

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Лисиха-центр»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664075 Иркутская область г. Иркутск,
ул. Байкальская, 202

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 июля 2018

№ 38-ru38303000-39-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом. 2 очередь строительства блок-секция № 10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск ул. Верхняя Набережная, 161/14.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000023:1745**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьский район, ул. Байкальская, 236-б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU38303000-19/14**, дата выдачи **27.03. 2017**, орган выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20499,05	20499,0
в том числе подземной части	куб. м	782,0	787,0
Общая площадь здания	кв. м	6385,62	6335,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	222,02	221,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3963,7	3963,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1982,5	1982,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/3963,7	83/3963,7
1-комнатные	шт./кв. м	21/521,0	21/521,0
2-комнатные	шт./кв. м	33/1311,5	33/1311,5
3-комнатные	шт./кв. м	29/2131,2	29/2131,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	4353,1	4353,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	
Материалы стен		Ж/б монолитные , утеплитель, навесной фасад	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		Плоская наплавленная	
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	Q – 0,194 Вт/(м3 град. С). q – 0,232 Вт/(м3 град. С)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ж/б монолитные, утеплитель, навесной фасад	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания подготовленного 28 июня 2018 Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439 выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.П. Иванова
(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 2018 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито
на 3 листах

