



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР М", Москва

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г., г. Москва, ул. Декабрьская Б., д. 10,

полное наименование организации – для

zinevich_gs@atlantdevelopment.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.06.2018

№ RU50-12-10871-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Мытищи, улица Кедрина, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0101003:3536

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50501102-002351**, дата выдачи **28.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта			
Строительный объем - всего	куб.м	92627,28	92627,00
в том числе надземной части	куб.м	-	87991
Общая площадь	кв.м.	28853,91	28809,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1013,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17273,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	6727
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		1,00	1
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	448,00/-	448/17931,50
1-комнатные	шт./кв.м	144,00/-	144/5013,7
2-комнатные	шт./кв.м	112,00/-	112/5843,5
3-комнатные	шт./кв.м	32,00/-	32/2067,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17884,05	17931,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	Водопровод, канализация, водосток, теплоснабжение, слаботочные сети, энергоснабжение, вентиляция, дымоудаление,

			пожаротушение
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	ж/б
Материалы стен		-	монолит, ж/б
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б
Материалы кровли		-	плоская, монолитная
Иные показатели Количество 1- комнатных квартир (студий), фактически	ед	160	160
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта			
Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	56,16 кДж/м кв.с
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Мин. вата
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.06.2018, кадастровый инженер Колесникова Галина Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-13-106

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)