



Е.Н. Крюков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилого дома (поз. 77), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1

I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилого дома (поз. 77), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест».

1.2. Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

1.3. Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест», адрес (место нахождения): 355045, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 37, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером: 1122651015464. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003933033, выдано «22» мая 2012 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635812295, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Алексей Юрьевич 90 % доли уставного капитала;
2. Иванов Юрий Иванович 10 % доли уставного капитала.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и

фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от «18» февраля 2016 года № 0608.00-2016-2635812295-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Номер реестровой записи в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК»: 116230608. Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Финансовый результат – прибыль 0 рублей.

6.2. Кредиторская задолженность – 0 рублей.

6.3. Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилого дома (поз. 77), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 77), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

1.2. Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 77), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1: 2016 - 2019 г.

1.3. Положительное заключение от 14 октября 2015 года, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0057-15 от 14.10.2015 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по улице Тухачевского в г. Ставрополе. Корректировка».

1.4. Этапы строительства: начальный – I квартал 2016 год, конечный – IV квартал 2019 год.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № RU 26-309000 – 738С-2015 выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 21.12.2015 г. Срок действия разрешения до 14.12.2019 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права серия 26 АК 597126, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.02.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/125/2014-297, документы-основания: Заявление о государственной регистрации прав, ограничений, сделок и закладных от Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест» в лице Позднякова Сергея Владимировича вх. №01/125/2014-297 от 02.12.2014 от 02.12.2014. Целевое назначение: под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

Кадастровый номер: 26:12:011503:18363;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:18363 – 4907 кв. м.;

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе – многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 77), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

Общая площадь (кв. м.):	29983,8	Площадь участка (кв. м.):	4907
Объем (куб. м.):	114952,3	в том числе подземной части (куб. м.):	7260,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):	56, 820
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м.):	2175,4		

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

«Многоквартирный жилой дом поз. «77»

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир	шт.	407
В том числе:		
1 комнатных	шт.	203
2 комнатных	шт.	170
3 комнатных	шт.	34

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь квартир м ²	Площадь жилого здания м ²
2175,4	114952,3	22331,1	29983,8

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «77»

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	2	66,0	70,0
2	1	1	39,3	42,3
3	1	1	39,8	42,6
4	1	1	39,9	42,9
5	1	2	66,9	71,0
6	2	2	66,0	70,0
7	2	1	39,3	42,3
8	2	1	39,8	42,6
9	2	1	39,9	42,9
10	2	2	66,9	71,0
11	3	2	66,0	70,0
12	3	1	39,3	42,3
13	3	1	39,8	42,6
14	3	1	39,9	42,9
15	3	2	66,9	71,0
16	4	2	66,0	70,0
17	4	1	39,3	42,3
18	4	1	39,8	42,6
19	4	1	39,9	42,9
20	4	2	66,9	71,0
21	5	2	66,0	70,0
22	5	1	39,3	42,3
23	5	1	39,8	42,6
24	5	1	39,9	42,9

25	5	2	66,9	71,0
26	6	2	66,0	70,0
27	6	1	39,3	42,3
28	6	1	39,8	42,6
29	6	1	39,9	42,9
30	6	2	66,9	71,0
31	7	2	66,0	70,0
32	7	1	39,3	42,3
33	7	1	39,8	42,6
34	7	1	39,9	42,9
35	7	2	66,9	71,0
36	8	2	66,0	70,0
37	8	1	39,3	42,3
38	8	1	39,8	42,6
39	8	1	39,9	42,9
40	8	2	66,9	71,0
41	9	2	66,0	70,0
42	9	1	39,3	42,3
43	9	1	39,8	42,6
44	9	1	39,9	42,9
45	9	2	66,9	71,0
46	10	2	66,0	70,0
47	10	1	39,3	42,3
48	10	1	39,8	42,6
49	10	1	39,9	42,9
50	10	2	66,9	71,0
51	11	2	66,0	70,0
52	11	1	39,3	42,3
53	11	1	39,8	42,6
54	11	1	39,9	42,9
55	11	2	66,9	71,0
56	12	2	66,0	70,0
57	12	1	39,3	42,3
58	12	1	39,8	42,6
59	12	1	39,9	42,9
60	12	2	66,9	71,0
61	13	2	66,0	70,0
62	13	1	39,3	42,3
63	13	1	39,8	42,6
64	13	1	39,9	42,9
65	13	2	66,9	71,0
66	14	2	66,0	70,0
67	14	1	39,3	42,3
68	14	1	39,8	42,6
69	14	1	39,9	42,9
70	14	2	66,9	71,0
71	15	2	66,0	70,0
72	15	1	39,3	42,3
73	15	1	39,8	42,6
74	15	1	39,9	42,9
75	15	2	66,9	71,0
76	16	2	66,0	70,0
77	16	1	39,3	42,3

78	16	1	39,8	42,6
79	16	1	39,9	42,9
80	16	2	66,9	71,0
81	17	2	66,0	70,0
82	17	1	39,3	42,3
83	17	1	39,8	42,6
84	17	1	39,9	42,9
85	17	2	66,9	71,0
86	1	2	55,7	58,5
87	1	1	30,7	34,1
88	1	1	30,7	34,1
89	1	2	56,2	59,00
90	2	2	55,7	58,5
91	2	1	30,7	34,1
92	2	1	30,7	34,1
93	2	2	56,2	59,00
94	3	2	55,7	58,5
95	3	1	30,7	34,1
96	3	1	30,7	34,1
97	3	2	56,2	59,00
98	4	2	55,7	58,5
99	4	1	30,7	34,1
100	4	1	30,7	34,1
101	4	2	56,2	59,00
102	5	2	55,7	58,5
103	5	1	30,7	34,1
104	5	1	30,7	34,1
105	5	2	56,2	59,00
106	6	2	55,7	58,5
107	6	1	30,7	34,1
108	6	1	30,7	34,1
109	6	2	56,2	59,00
110	7	2	55,7	58,5
111	7	1	30,7	34,1
112	7	1	30,7	34,1
113	7	2	56,2	59,00
114	8	2	55,7	58,5
115	8	1	30,7	34,1
116	8	1	30,7	34,1
117	8	2	56,2	59,00
118	9	2	55,7	58,5
119	9	1	30,7	34,1
120	9	1	30,7	34,1
121	9	2	56,2	59,00
122	10	2	55,7	58,5
123	10	1	30,7	34,1
124	10	1	30,7	34,1
125	10	2	56,2	59,00
126	11	2	55,7	58,5
127	11	1	30,7	34,1
128	11	1	30,7	34,1
129	11	2	56,2	59,00
130	12	2	55,7	58,5

131	12	1	30,7	34,1
132	12	1	30,7	34,1
133	12	2	56,2	59,00
134	13	2	55,7	58,5
135	13	1	30,7	34,1
136	13	1	30,7	34,1
137	13	2	56,2	59,00
138	14	2	55,7	58,5
139	14	1	30,7	34,1
140	14	1	30,7	34,1
141	14	2	56,2	59,00
142	15	2	55,7	58,5
143	15	1	30,7	34,1
144	15	1	30,7	34,1
145	15	2	56,2	59,00
146	16	2	55,7	58,5
147	16	1	30,7	34,1
148	16	1	30,7	34,1
149	16	2	56,2	59,00
150	17	2	55,7	58,5
151	17	1	30,7	34,1
152	17	1	30,7	34,1
153	17	2	56,2	59,00
154	1	2	66,0	70,0
155	1	1	39,3	42,3
156	1	1	39,9	42,9
157	1	2	66,9	71,0
158	2	2	66,0	70,0
159	2	1	39,3	42,3
160	2	1	39,8	42,6
161	2	1	39,9	42,9
162	2	2	66,9	71,0
163	3	2	66,0	70,0
164	3	1	39,3	42,3
165	3	1	39,8	42,6
166	3	1	39,9	42,9
167	3	2	66,9	71,0
168	4	2	66,0	70,0
169	4	1	39,3	42,3
170	4	1	39,8	42,6
171	4	1	39,9	42,9
172	4	2	66,9	71,0
173	5	2	66,0	70,0
174	5	1	39,3	42,3
175	5	1	39,8	42,6
176	5	1	39,9	42,9
177	5	2	66,9	71,0
178	6	2	66,0	70,0
179	6	1	39,3	42,3
180	6	1	39,8	42,6
181	6	1	39,9	42,9
182	6	2	66,9	71,0
183	7	2	66,0	70,0

184	7	1	39,3	42,3
185	7	1	39,8	42,6
186	7	1	39,9	42,9
187	7	2	66,9	71,0
188	8	2	66,0	70,0
189	8	1	39,3	42,3
190	8	1	39,8	42,6
191	8	1	39,9	42,9
192	8	2	66,9	71,0
193	9	2	66,0	70,0
194	9	1	39,3	42,3
195	9	1	39,8	42,6
196	9	1	39,9	42,9
197	9	2	66,9	71,0
198	10	2	66,0	70,0
199	10	1	39,3	42,3
200	10	1	39,8	42,6
201	10	1	39,9	42,9
202	10	2	66,9	71,0
203	11	2	66,0	70,0
204	11	1	39,3	42,3
205	11	1	39,8	42,6
206	11	1	39,9	42,9
207	11	2	66,9	71,0
208	12	2	66,0	70,0
209	12	1	39,3	42,3
210	12	1	39,8	42,6
211	12	1	39,9	42,9
212	12	2	66,9	71,0
213	13	2	66,0	70,0
214	13	1	39,3	42,3
215	13	1	39,8	42,6
216	13	1	39,9	42,9
217	13	2	66,9	71,0
218	14	2	66,0	70,0
219	14	1	39,3	42,3
220	14	1	39,8	42,6
221	14	1	39,9	42,9
222	14	2	66,9	71,0
223	15	2	66,0	70,0
224	15	1	39,3	42,3
225	15	1	39,8	42,6
226	15	1	39,9	42,9
227	15	2	66,9	71,0
228	16	2	66,0	70,0
229	16	1	39,3	42,3
230	16	1	39,8	42,6
231	16	1	39,9	42,9
232	16	2	66,9	71,0
233	17	2	66,0	70,0
234	17	1	39,3	42,3
235	17	1	39,8	42,6
236	17	1	39,9	42,9

237	17	2	66,9	71,0
238	1	1	40,0	43,7
239	1	3	83,2	86,5
240	1	3	77,1	80,6
241	1	2	59,9	63,9
242	1	1	33,6	37,4
243	1	2	88,0	95,0
244	2	1	40,0	43,7
245	2	3	83,2	86,5
246	2	3	77,1	80,6
247	2	2	59,9	63,9
248	2	1	33,6	37,4
249	2	2	88,0	95,0
250	3	1	40,0	43,7
251	3	3	83,2	86,5
252	3	3	77,1	80,6
253	3	2	59,9	63,9
254	3	1	33,6	37,4
255	3	2	88,0	95,0
256	4	1	40,0	43,7
257	4	3	83,2	86,5
258	4	3	77,1	80,6
259	4	2	59,9	63,9
260	4	1	33,6	37,4
261	4	2	88,0	95,0
262	5	1	40,0	43,7
263	5	3	83,2	86,5
264	5	3	77,1	80,6
265	5	2	59,9	63,9
266	5	1	33,6	37,4
267	5	2	88,0	95,0
268	6	1	40,0	43,7
269	6	3	83,2	86,5
270	6	3	77,1	80,6
271	6	2	59,9	63,9
272	6	1	33,6	37,4
273	6	2	88,0	95,0
274	7	1	40,0	43,7
275	7	3	83,2	86,5
276	7	3	77,1	80,6
277	7	2	59,9	63,9
278	7	1	33,6	37,4
279	7	2	88,0	95,0
280	8	1	40,0	43,7
281	8	3	83,2	86,5
282	8	3	77,1	80,6
283	8	2	59,9	63,9
284	8	1	33,6	37,4
285	8	2	88,0	95,0
286	9	1	40,0	43,7
287	9	3	83,2	86,5
288	9	3	77,1	80,6
289	9	2	59,9	63,9

290	9	1	33,6	37,4
291	9	2	88,0	95,0
292	10	1	40,0	43,7
293	10	3	83,2	86,5
294	10	3	77,1	80,6
295	10	2	59,9	63,9
296	10	1	33,6	37,4
297	10	2	88,0	95,0
298	11	1	40,0	43,7
299	11	3	83,2	86,5
300	11	3	77,1	80,6
301	11	2	59,9	63,9
302	11	1	33,6	37,4
303	11	2	88,0	95,0
304	12	1	40,0	43,7
305	12	3	83,2	86,5
306	12	3	77,1	80,6
307	12	2	59,9	63,9
308	12	1	33,6	37,4
309	12	2	88,0	95,0
310	13	1	40,0	43,7
311	13	3	83,2	86,5
312	13	3	77,1	80,6
313	13	2	59,9	63,9
314	13	1	33,6	37,4
315	13	2	88,0	95,0
316	14	1	40,0	43,7
317	14	3	83,2	86,5
318	14	3	77,1	80,6
319	14	2	59,9	63,9
320	14	1	33,6	37,4
321	14	2	88,0	95,0
322	15	1	40,0	43,7
323	15	3	83,2	86,5
324	15	3	77,1	80,6
325	15	2	59,9	63,9
326	15	1	33,6	37,4
327	15	2	88,0	95,0
328	16	1	40,0	43,7
329	16	3	83,2	86,5
330	16	3	77,1	80,6
331	16	2	59,9	63,9
332	16	1	33,6	37,4
333	16	2	88,0	95,0
334	17	1	40,0	43,7
335	17	3	83,2	86,5
336	17	3	77,1	80,6
337	17	2	59,9	63,9
338	17	1	33,6	37,4
339	17	2	88,0	95,0
340	1	2	55,7	58,5
341	1	1	30,7	34,1
342	1	1	30,7	34,1

343	1	2	56,2	59,0
344	2	2	55,7	58,5
345	2	1	30,7	34,1
346	2	1	30,7	34,1
347	2	2	56,2	59,0
348	3	2	55,7	58,5
349	3	1	30,7	34,1
350	3	1	30,7	34,1
351	3	2	56,2	59,0
352	4	2	55,7	58,5
353	4	1	30,7	34,1
354	4	1	30,7	34,1
355	4	2	56,2	59,0
356	5	2	55,7	58,5
357	5	1	30,7	34,1
358	5	1	30,7	34,1
359	5	2	56,2	59,0
360	6	2	55,7	58,5
361	6	1	30,7	34,1
362	6	1	30,7	34,1
363	6	2	56,2	59,0
364	7	2	55,7	58,5
365	7	1	30,7	34,1
366	7	1	30,7	34,1
367	7	2	56,2	59,0
368	8	2	55,7	58,5
369	8	1	30,7	34,1
370	8	1	30,7	34,1
371	8	2	56,2	59,0
372	9	2	55,7	58,5
373	9	1	30,7	34,1
374	9	1	30,7	34,1
375	9	2	56,2	59,0
376	10	2	55,7	58,5
377	10	1	30,7	34,1
378	10	1	30,7	34,1
379	10	2	56,2	59,0
380	11	2	55,7	58,5
381	11	1	30,7	34,1
382	11	1	30,7	34,1
383	11	2	56,2	59,0
384	12	2	55,7	58,5
385	12	1	30,7	34,1
386	12	1	30,7	34,1
387	12	2	56,2	59,0
388	13	2	55,7	58,5
389	13	1	30,7	34,1
390	13	1	30,7	34,1
391	13	2	56,2	59,0
392	14	2	55,7	58,5
393	14	1	30,7	34,1
394	14	1	30,7	34,1
395	14	2	56,2	59,0

396	15	2	55,7	58,5
397	15	1	30,7	34,1
398	15	1	30,7	34,1
399	15	2	56,2	59,0
400	16	2	55,7	58,5
401	16	1	30,7	34,1
402	16	1	30,7	34,1
403	16	2	56,2	59,0
404	17	2	55,7	58,5
405	17	1	30,7	34,1
406	17	1	30,7	34,1
407	17	2	56,2	59,0

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме не предусмотрено размещение нежилых помещений.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая
- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Водомерный узел
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
- Колясочные
- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 77) – многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1 – четвертый квартал 2019 года.

8.2. В приемке объектов будут участвовать представители:

- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Валютные риски оцениваются как умеренные.

9.2. Процентные и кредитные риски низкие.

9.3. Инфляционные риски умеренные.

9.4. Инвестиционные риски – отсутствуют.

9.5. Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 575 194 220,88 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. ООО «Изыскатель», ОАО «СтавропольТИСИЗ», ООО «Печник», ООО «СпецАвтоСтрой», ООО «Ставропольгоргаз».

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, площадью 4907 кв. м., кадастровый номер: 26:12:011503:18363, назначение: под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Заявления о государственной регистрации прав, ограничений, сделок и закладных от Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест» в лице Позднякова Сергея Владимировича вх. №01/125/2014-297 от 02.12.2014 от 02.12.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 26 АК 597126 от 21.12.2015 года, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

11.2. В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с Застройщиком заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8255/2016 от 18.02.2016 года в рамках которого будут заключены на каждый объект долевого участия полис (договор страхования), место заключения: г. Москва, между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест» - Застройщиком и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), по которому выгодоприобретателями при наступлении страхового случая являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

12.1. Иных договоров участия в долевом строительстве и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«18» февраля 2016 года