

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002428 от 06.04.2022

ЖК Зеленодар 2

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АФК ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АФК ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проезд 1-й Линии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 205
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)211-32-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: zelenodar@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Зеленодар23.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Погосян
	1.5.2	Имя: Аркадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "АФК ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311317325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300016928
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Погосян
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Погосян
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик АФК Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311285360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375017780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вега
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137979
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310001244
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,11 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.10	Дом: 1/7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 315,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 959,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 800,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 759,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЯТСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345247775
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701966797
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0129-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроектСервис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7721622900
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зеленодар
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311237341
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3896-р

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/5431-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 595,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста от 3-х лет на территории размещаются 11 предметов, в том числе качели, горки, песочный комплекс, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для подвижных игр и занятий спорта от 7-ми лет на территории размещаются 13 предметов, в том числе тренажеры, спортивный комплекс, спорт-скамья"Пресс"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории размещаются диван на металлических ножках, сиденья-люлька, качели на пружинах, песочный комплекс, карусели, игровой комплекс, качели балансир
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для сбора мусора, крытый 6 шт, расположен от дома на расстоянии 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены маш/места для транспорта МГН не далее 50м от входов, размерами 3,6х6,0м. Предельный уклон на путях движения МГН не более 5%, поперечный уклон 1-2%, Высота бордюра в местах пересечения тротуара с проезжей частью и перепад высот бордюра эксплуатируемых газонов при мыкающих к путям пешеходного движения не более 0.04м. Плиточное покрытие не препятствует движению МГН. При входе в жилую и коммерческие части предусмотрено устройств пандусов с ограждением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей технические условия выданы ООО "ЭксТех" №15-11-21/22 ТУ от 15.11.2021 сроком до 15.11.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно предусмотрено XXX машино-мест для постоянного хранения машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б-Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б-Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7602/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОВХОЗ "ПРОГРЕСС" Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311030611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭксТех
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-11-21/22ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/11/2021-ТП-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.94	2	30.11	2.74
2	Квартира	2	1	25.48	1	13.86	2.74
3	Квартира	2	1	28.91	1	14.14	2.74
4	Квартира	2	1	28.85	1	14.08	2.74
5	Квартира	2	1	25.51	1	13.91	2.74
6	Квартира	2	1	55.94	2	30.11	2.74
7	Квартира	3	1	56.65	2	30.11	2.74
8	Квартира	3	1	26.37	1	13.86	2.74
9	Квартира	3	1	29.80	1	14.14	2.74
10	Квартира	3	1	29.74	1	14.08	2.74
11	Квартира	3	1	26.40	1	13.91	2.74
12	Квартира	3	1	56.65	2	30.11	2.74
13	Квартира	4	1	56.65	2	30.11	2.74
14	Квартира	4	1	26.37	1	13.86	2.74
15	Квартира	4	1	29.80	1	14.14	2.74
16	Квартира	4	1	29.74	1	14.08	2.74
17	Квартира	4	1	26.40	1	13.91	2.74
18	Квартира	4	1	56.65	2	30.11	2.74
19	Квартира	5	1	56.65	2	30.11	2.74
20	Квартира	5	1	26.37	1	13.86	2.74
21	Квартира	5	1	29.80	1	14.14	2.74
22	Квартира	5	1	29.74	1	14.08	2.74
23	Квартира	5	1	26.40	1	13.91	2.74
24	Квартира	5	1	56.65	2	30.11	2.74
25	Квартира	6	1	56.65	2	30.11	2.74
26	Квартира	6	1	26.37	1	13.86	2.74
27	Квартира	6	1	29.80	1	14.14	2.74
28	Квартира	6	1	29.74	1	14.08	2.74
29	Квартира	6	1	26.40	1	13.91	2.74
30	Квартира	6	1	56.65	2	30.11	2.74
31	Квартира	7	1	56.65	2	30.11	2.74

32	Квартира	7	1	26.37	1	13.86	2.74
33	Квартира	7	1	29.80	1	14.14	2.74
34	Квартира	7	1	29.74	1	14.08	2.74
35	Квартира	7	1	26.40	1	13.91	2.74
36	Квартира	7	1	56.65	2	30.11	2.74
37	Квартира	8	1	56.65	2	30.11	2.74
38	Квартира	8	1	26.37	1	13.86	2.74
39	Квартира	8	1	29.80	1	14.14	2.74
40	Квартира	8	1	29.74	1	14.08	2.74
41	Квартира	8	1	26.40	1	13.91	2.74
42	Квартира	8	1	56.65	2	30.11	2.74
43	Квартира	9	1	56.65	2	30.11	2.74
44	Квартира	9	1	26.37	1	13.86	2.74
45	Квартира	9	1	29.80	1	14.14	2.74
46	Квартира	9	1	29.74	1	14.08	2.74
47	Квартира	9	1	26.40	1	13.91	2.74
48	Квартира	9	1	56.65	2	30.11	2.74
49	Квартира	10	1	56.65	2	30.11	2.74
50	Квартира	10	1	26.37	1	13.86	2.74
51	Квартира	10	1	29.80	1	14.14	2.74
52	Квартира	10	1	29.74	1	14.08	2.74
53	Квартира	10	1	26.40	1	13.91	2.74
54	Квартира	10	1	56.65	2	30.11	2.74
55	Квартира	11	1	56.65	2	30.11	2.74
56	Квартира	11	1	26.37	1	13.86	2.74
57	Квартира	11	1	29.80	1	14.14	2.74
58	Квартира	11	1	29.74	1	14.08	2.74
59	Квартира	11	1	26.40	1	13.91	2.74
60	Квартира	11	1	56.65	2	30.11	2.74
61	Квартира	12	1	26.37	1	13.86	2.74
62	Квартира	12	1	29.80	1	14.14	2.74
63	Квартира	12	1	29.74	1	14.08	2.74
64	Квартира	12	1	26.40	1	13.91	2.74
65	Квартира	13	1	29.80	1	14.14	2.74
66	Квартира	13	1	29.74	1	14.08	2.74
67	Квартира	1	2	66.38	2	33.70	2.74
68	Квартира	1	2	51.21	2	30.51	2.74
69	Квартира	1	2	28.91	1	14.14	2.74
70	Квартира	1	2	28.85	1	14.08	2.74
71	Квартира	1	2	51.21	2	30.51	2.74
72	Квартира	1	2	66.38	2	33.70	2.74
73	Квартира	2	2	67.98	2	33.70	2.74
74	Квартира	2	2	52.81	2	30.51	2.74

75	Квартира	2	2	29.73	1	14.14	2.74
76	Квартира	2	2	29.72	1	14.08	2.74
77	Квартира	2	2	52.81	2	30.51	2.74
78	Квартира	2	2	67.98	2	33.70	2.74
79	Квартира	3	2	67.98	2	33.70	2.74
80	Квартира	3	2	52.81	2	30.51	2.74
81	Квартира	3	2	29.78	1	14.14	2.74
82	Квартира	3	2	29.74	1	14.08	2.74
83	Квартира	3	2	52.81	2	30.51	2.74
84	Квартира	3	2	67.98	2	33.70	2.74
85	Квартира	4	2	67.98	2	33.70	2.74
86	Квартира	4	2	52.81	2	30.51	2.74
87	Квартира	4	2	29.78	1	14.14	2.74
88	Квартира	4	2	29.74	1	14.08	2.74
89	Квартира	4	2	52.81	2	30.51	2.74
90	Квартира	4	2	67.98	2	33.70	2.74
91	Квартира	5	2	67.98	2	33.70	2.74
92	Квартира	5	2	52.81	2	30.51	2.74
93	Квартира	5	2	29.78	1	14.14	2.74
94	Квартира	5	2	29.74	1	14.08	2.74
95	Квартира	5	2	52.81	2	30.51	2.74
96	Квартира	5	2	67.98	2	33.70	2.74
97	Квартира	6	2	67.98	2	33.70	2.74
98	Квартира	6	2	52.81	2	30.51	2.74
99	Квартира	6	2	29.78	1	14.14	2.74
100	Квартира	6	2	29.74	1	14.08	2.74
101	Квартира	6	2	52.81	2	30.51	2.74
102	Квартира	6	2	67.98	2	33.70	2.74
103	Квартира	7	2	67.98	2	33.70	2.74
104	Квартира	7	2	52.81	2	30.51	2.74
105	Квартира	7	2	29.78	1	14.14	2.74
106	Квартира	7	2	29.74	1	14.08	2.74
107	Квартира	7	2	52.81	2	30.51	2.74
108	Квартира	7	2	67.98	2	33.70	2.74
109	Квартира	8	2	67.98	2	33.70	2.74
110	Квартира	8	2	52.81	2	30.51	2.74
111	Квартира	8	2	29.78	1	14.14	2.74
112	Квартира	8	2	29.74	1	14.08	2.74
113	Квартира	8	2	52.81	2	30.51	2.74
114	Квартира	8	2	67.98	2	33.70	2.74
115	Квартира	9	2	67.98	2	33.70	2.74
116	Квартира	9	2	52.81	2	30.51	2.74
117	Квартира	9	2	29.78	1	14.14	2.74

118	Квартира	9	2	29.74	1	14.08	2.74
119	Квартира	9	2	52.81	2	30.51	2.74
120	Квартира	9	2	67.98	2	33.70	2.74
121	Квартира	10	2	67.98	2	33.70	2.74
122	Квартира	10	2	52.81	2	30.51	2.74
123	Квартира	10	2	29.78	1	14.14	2.74
124	Квартира	10	2	29.74	1	14.08	2.74
125	Квартира	10	2	52.81	2	30.51	2.74
126	Квартира	10	2	67.98	2	33.70	2.74
127	Квартира	11	2	67.98	2	33.70	2.74
128	Квартира	11	2	52.81	2	30.51	2.74
129	Квартира	11	2	29.78	1	14.14	2.74
130	Квартира	11	2	29.74	1	14.08	2.74
131	Квартира	11	2	52.81	2	30.51	2.74
132	Квартира	11	2	67.98	2	33.70	2.74
133	Квартира	12	2	67.98	2	33.70	2.74
134	Квартира	12	2	52.81	2	30.51	2.74
135	Квартира	12	2	29.78	1	14.14	2.74
136	Квартира	12	2	29.74	1	14.08	2.74
137	Квартира	12	2	52.81	2	30.51	2.74
138	Квартира	12	2	67.98	2	33.70	2.74
139	Квартира	13	2	52.81	2	30.51	2.74
140	Квартира	13	2	29.78	1	14.14	2.74
141	Квартира	13	2	29.74	1	14.08	2.74
142	Квартира	13	2	52.81	2	30.51	2.74
143	Квартира	14	2	29.78	1	14.14	2.74
144	Квартира	14	2	29.74	1	14.08	2.74
145	Квартира	1	3	53.74	2	30.11	2.74
146	Квартира	1	3	25.48	1	13.86	2.74
147	Квартира	1	3	28.91	1	14.14	2.74
148	Квартира	1	3	28.85	1	14.08	2.74
149	Квартира	1	3	25.51	1	13.91	2.74
150	Квартира	1	3	53.74	2	30.11	2.74
151	Квартира	2	3	56.85	2	30.11	2.74
152	Квартира	2	3	26.37	1	13.86	2.74
153	Квартира	2	3	29.80	1	14.14	2.74
154	Квартира	2	3	29.74	1	14.08	2.74
155	Квартира	2	3	26.40	1	13.91	2.74
156	Квартира	2	3	56.65	2	30.11	2.74
157	Квартира	3	3	56.65	2	30.11	2.74
158	Квартира	3	3	26.37	1	13.86	2.74
159	Квартира	3	3	29.80	1	14.14	2.74
160	Квартира	3	3	29.74	1	14.08	2.74

161	Квартира	3	3	26.40	1	13.91	2.74
162	Квартира	3	3	56.65	2	30.11	2.74
163	Квартира	4	3	56.65	2	30.11	2.74
164	Квартира	4	3	26.37	1	13.86	2.74
165	Квартира	4	3	29.80	1	14.14	2.74
166	Квартира	4	3	29.74	1	14.08	2.74
167	Квартира	4	3	26.40	1	13.91	2.74
168	Квартира	4	3	56.65	2	30.11	2.74
169	Квартира	5	3	56.65	2	30.11	2.74
170	Квартира	5	3	26.37	1	13.86	2.74
171	Квартира	5	3	29.80	1	14.14	2.74
172	Квартира	5	3	29.74	1	14.08	2.74
173	Квартира	5	3	26.40	1	13.91	2.74
174	Квартира	5	3	56.65	2	30.11	2.74
175	Квартира	6	3	56.65	2	30.11	2.74
176	Квартира	6	3	26.37	1	13.86	2.74
177	Квартира	6	3	29.80	1	14.14	2.74
178	Квартира	6	3	29.74	1	14.08	2.74
179	Квартира	6	3	26.40	1	13.91	2.74
180	Квартира	6	3	56.65	2	30.11	2.74
181	Квартира	7	3	56.65	2	30.11	2.74
182	Квартира	7	3	26.37	1	13.86	2.74
183	Квартира	7	3	29.80	1	14.14	2.74
184	Квартира	7	3	29.74	1	14.08	2.74
185	Квартира	7	3	26.40	1	13.91	2.74
186	Квартира	7	3	56.65	2	30.11	2.74
187	Квартира	8	3	56.65	2	30.11	2.74
188	Квартира	8	3	26.37	1	13.86	2.74
189	Квартира	8	3	29.80	1	14.14	2.74
190	Квартира	8	3	29.74	1	14.08	2.74
191	Квартира	8	3	26.40	1	13.91	2.74
192	Квартира	8	3	56.65	2	30.11	2.74
193	Квартира	9	3	56.65	2	30.11	2.74
194	Квартира	9	3	26.37	1	13.86	2.74
195	Квартира	9	3	29.80	1	14.14	2.74
196	Квартира	9	3	29.74	1	14.08	2.74
197	Квартира	9	3	26.40	1	13.91	2.74
198	Квартира	9	3	56.65	2	30.11	2.74
199	Квартира	10	3	56.65	2	30.11	2.74
200	Квартира	10	3	26.37	1	13.86	2.74
201	Квартира	10	3	29.80	1	14.14	2.74
202	Квартира	10	3	29.74	1	14.08	2.74
203	Квартира	10	3	26.40	1	13.91	2.74

204	Квартира	10	3	56.65	2	30.11	2.74
205	Квартира	11	3	56.65	2	30.11	2.74
206	Квартира	11	3	26.37	1	13.86	2.74
207	Квартира	11	3	29.80	1	14.14	2.74
208	Квартира	11	3	29.74	1	14.08	2.74
209	Квартира	11	3	26.40	1	13.91	2.74
210	Квартира	11	3	56.65	2	30.11	2.74
211	Квартира	12	3	56.65	2	30.11	2.74
212	Квартира	12	3	26.37	1	13.86	2.74
213	Квартира	12	3	29.80	1	14.14	2.74
214	Квартира	12	3	29.74	1	14.08	2.74
215	Квартира	12	3	26.40	1	13.91	2.74
216	Квартира	12	3	56.65	2	30.11	2.74
217	Квартира	13	3	26.37	1	13.86	2.74
218	Квартира	13	3	29.80	1	14.14	2.74
219	Квартира	13	3	29.74	1	14.08	2.74
220	Квартира	13	3	26.40	1	13.91	2.74
221	Квартира	14	3	29.80	1	14.14	2.74
222	Квартира	14	3	29.74	1	14.08	2.74
223	Квартира	1	4	53.74	2	30.11	2.74
224	Квартира	1	4	25.48	1	13.86	2.74
225	Квартира	1	4	28.91	1	14.14	2.74
226	Квартира	1	4	28.85	1	14.08	2.74
227	Квартира	1	4	25.51	1	13.91	2.74
228	Квартира	1	4	53.74	2	30.11	2.74
229	Квартира	2	4	56.85	2	30.11	2.74
230	Квартира	2	4	26.37	1	13.86	2.74
231	Квартира	2	4	29.80	1	14.14	2.74
232	Квартира	2	4	29.74	1	14.08	2.74
233	Квартира	2	4	26.40	1	13.91	2.74
234	Квартира	2	4	56.65	2	30.11	2.74
235	Квартира	3	4	56.65	2	30.11	2.74
236	Квартира	3	4	26.37	1	13.86	2.74
237	Квартира	3	4	29.80	1	14.14	2.74
238	Квартира	3	4	29.74	1	14.08	2.74
239	Квартира	3	4	26.40	1	13.91	2.74
240	Квартира	3	4	56.65	2	30.11	2.74
241	Квартира	4	4	56.65	2	30.11	2.74
242	Квартира	4	4	26.37	1	13.86	2.74
243	Квартира	4	4	29.80	1	14.14	2.74
244	Квартира	4	4	29.74	1	14.08	2.74
245	Квартира	4	4	26.40	1	13.91	2.74
246	Квартира	4	4	56.65	2	30.11	2.74

247	Квартира	5	4	56.65	2	30.11	2.74
248	Квартира	5	4	26.37	1	13.86	2.74
249	Квартира	5	4	29.80	1	14.14	2.74
250	Квартира	5	4	29.74	1	14.08	2.74
251	Квартира	5	4	26.40	1	13.91	2.74
252	Квартира	5	4	56.65	2	30.11	2.74
253	Квартира	6	4	56.65	2	30.11	2.74
254	Квартира	6	4	26.37	1	13.86	2.74
255	Квартира	6	4	29.80	1	14.14	2.74
256	Квартира	6	4	29.74	1	14.08	2.74
257	Квартира	6	4	26.40	1	13.91	2.74
258	Квартира	6	4	56.65	2	30.11	2.74
259	Квартира	7	4	56.65	2	30.11	2.74
260	Квартира	7	4	26.37	1	13.86	2.74
261	Квартира	7	4	29.80	1	14.14	2.74
262	Квартира	7	4	29.74	1	14.08	2.74
263	Квартира	7	4	26.40	1	13.91	2.74
264	Квартира	7	4	56.65	2	30.11	2.74
265	Квартира	8	4	56.65	2	30.11	2.74
266	Квартира	8	4	26.37	1	13.86	2.74
267	Квартира	8	4	29.80	1	14.14	2.74
268	Квартира	8	4	29.74	1	14.08	2.74
269	Квартира	8	4	26.40	1	13.91	2.74
270	Квартира	8	4	56.65	2	30.11	2.74
271	Квартира	9	4	56.65	2	30.11	2.74
272	Квартира	9	4	26.37	1	13.86	2.74
273	Квартира	9	4	29.80	1	14.14	2.74
274	Квартира	9	4	29.74	1	14.08	2.74
275	Квартира	9	4	26.40	1	13.91	2.74
276	Квартира	9	4	56.65	2	30.11	2.74
277	Квартира	10	4	56.65	2	30.11	2.74
278	Квартира	10	4	26.37	1	13.86	2.74
279	Квартира	10	4	29.80	1	14.14	2.74
280	Квартира	10	4	29.74	1	14.08	2.74
281	Квартира	10	4	26.40	1	13.91	2.74
282	Квартира	10	4	56.65	2	30.11	2.74
283	Квартира	11	4	56.65	2	30.11	2.74
284	Квартира	11	4	26.37	1	13.86	2.74
285	Квартира	11	4	29.80	1	14.14	2.74
286	Квартира	11	4	29.74	1	14.08	2.74
287	Квартира	11	4	26.40	1	13.91	2.74
288	Квартира	11	4	56.65	2	30.11	2.74
289	Квартира	12	4	26.37	1	13.86	2.74

290	Квартира	12	4	29.80	1	14.14	2.74
291	Квартира	12	4	29.74	1	14.08	2.74
292	Квартира	12	4	26.40	1	13.91	2.74
293	Квартира	13	4	29.80	1	14.14	2.74
294	Квартира	13	4	29.74	1	14.08	2.74
295	Квартира	2	5	53.74	2	30.11	2.74
296	Квартира	2	5	25.48	1	13.86	2.74
297	Квартира	2	5	28.91	1	14.14	2.74
298	Квартира	2	5	28.85	1	14.08	2.74
299	Квартира	2	5	25.51	1	13.91	2.74
300	Квартира	2	5	53.74	2	30.11	2.74
301	Квартира	3	5	56.65	2	30.11	2.74
302	Квартира	3	5	26.37	1	13.86	2.74
303	Квартира	3	5	29.80	1	14.14	2.74
304	Квартира	3	5	29.74	1	14.08	2.74
305	Квартира	3	5	26.40	1	13.91	2.74
306	Квартира	3	5	56.65	2	30.11	2.74
307	Квартира	4	5	56.65	2	30.11	2.74
308	Квартира	4	5	26.37	1	13.86	2.74
309	Квартира	4	5	29.80	1	14.14	2.74
310	Квартира	4	5	29.74	1	14.08	2.74
311	Квартира	4	5	26.40	1	13.91	2.74
312	Квартира	4	5	56.65	2	30.11	2.74
313	Квартира	5	5	56.65	2	30.11	2.74
314	Квартира	5	5	26.37	1	13.86	2.74
315	Квартира	5	5	29.80	1	14.14	2.74
316	Квартира	5	5	29.74	1	14.08	2.74
317	Квартира	5	5	26.40	1	13.91	2.74
318	Квартира	5	5	56.65	2	30.11	2.74
319	Квартира	6	5	56.60	2	30.11	2.74
320	Квартира	6	5	26.37	1	13.86	2.74
321	Квартира	6	5	29.80	1	14.14	2.74
322	Квартира	6	5	29.74	1	14.08	2.74
323	Квартира	6	5	26.40	1	13.91	2.74
324	Квартира	6	5	56.60	2	30.11	2.74
325	Квартира	7	5	56.60	2	30.11	2.74
326	Квартира	7	5	26.37	1	13.86	2.74
327	Квартира	7	5	29.80	1	14.14	2.74
328	Квартира	7	5	29.74	1	14.08	2.74
329	Квартира	7	5	26.40	1	13.91	2.74
330	Квартира	7	5	56.60	2	30.11	2.74
331	Квартира	8	5	56.60	2	30.11	2.74
332	Квартира	8	5	26.37	1	13.86	2.74

333	Квартира	8	5	29.80	1	14.14	2.74
334	Квартира	8	5	29.74	1	14.08	2.74
335	Квартира	8	5	26.40	1	13.91	2.74
336	Квартира	8	5	56.60	2	30.11	2.74
337	Квартира	9	5	56.60	2	30.11	2.74
338	Квартира	9	5	26.37	1	13.86	2.74
339	Квартира	9	5	29.80	1	14.14	2.74
340	Квартира	9	5	29.74	1	14.08	2.74
341	Квартира	9	5	26.40	1	13.91	2.74
342	Квартира	9	5	56.60	2	30.11	2.74
343	Квартира	10	5	56.60	2	30.11	2.74
344	Квартира	10	5	26.37	1	13.86	2.74
345	Квартира	10	5	29.80	1	14.14	2.74
346	Квартира	10	5	29.74	1	14.08	2.74
347	Квартира	10	5	26.40	1	13.91	2.74
348	Квартира	10	5	56.60	2	30.11	2.74
349	Квартира	11	5	26.37	1	13.86	2.74
350	Квартира	11	5	29.80	1	14.14	2.74
351	Квартира	11	5	29.74	1	14.08	2.74
352	Квартира	11	5	26.40	1	13.91	2.74
353	Квартира	12	5	29.80	1	14.14	2.74
354	Квартира	12	5	29.74	1	14.08	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	388.9	Обеденный зал	89.3	2.74
					Производственный цех	22.6	
					Помещение для резки хлеба	5.5	
					Раздаточная	17.3	
					Моечная столовой посуды	10.1	
					Моечная кухонной посуды	13.9	
					Бар	13.6	
					Кладовая	7.40	
					Приемочная	17.80	
					Кладовая сухих продуктов	13.86	
					Кладовая хлеба	10.44	
					Кладовая полуфабрикатов	19.60	
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					Коридор	15.20	
					Кабинет администрации	8.20	
					Комната персонала	11.90	
					Женская гардеробная	10.80	

					Душевая кабина для женщин	3.00	
					Мужская гардеробная	6.80	
					Душевая кабина для мужчин	3.20	
					Коридор	24.10	
					Санузел мужской для персонала	3.60	
					Санузел женский для персонала	3.30	
					Санузел мужской для посетителей	4.70	
					Санузел женский для посетителей	4.60	
					Вестибюль	25.40	
					Бельевая	6.50	
					Тамбур входа	4.70	
					Тамбур входа	4.70	
					Тамбур входа	3.60	
2	Нежилое помещение	1	5	411.40	Кабинет администрации	25.70	2.74
					Коридор	11.00	
					Мужская гардеробная	3.40	
					Душевая кабина для мужчин	2.00	
					Женская гардеробная	9.58	
					Душевая кабина для женщин	1.90	
					Бельевая	5.38	
					Санузел для персонала мужской	2.82	
					Санузел для персонала женский	2.58	
					Комната персонала	10.32	
					Коридор	18.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Помещение холодильных шкафов	6.85	
					Помещение холодильных шкафов	11.25	
					Помещение расфасовки продуктов	11.77	
					Коридор	7.50	
					Кладовая сопутствующих товаров	7.50	
					Моечная тары и инвентаря	7.52	
					Коридор	36.15	
					Торговый зал	147.57	
					Подсобное помещение	7.40	
					Моечная кафетерия	5.80	
					Коридор	6.47	
					Помещение отходов	7.37	
					Комната товароведа	9.66	
					Приемочная	14.20	
					Санузел для посетителей	3.50	
					Тамбур входа	4.67	
					Тамбур входа	4.64	
					Диспечерская	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
2	Подземная часть, Блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение	undefined
3	Подземная часть, Блок-секция 1	ВНС	Система водоснабжения	undefined
4	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
5	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
6	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	undefined
7	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система канализации	Водоотведение	undefined
8	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение	undefined
9	Подземная часть, Блок-секция 1	Система дренажной канализации	Водоотведение	undefined
10	Подземная часть, Блок-секция 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция	undefined
11	Подземная часть, Блок-секция 1	Система вентиляции помещения насосной	Вентиляция	undefined
12	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Подпор воздуха в лифтовую шахту	Вентиляция	undefined
13	Надземная часть, Блок-секция 1	Дымоудаление из коридоров всех этажей	Вентиляция	undefined
14	Надземная часть, 1 этаж, Блок-секция 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция	undefined
15	Подземная часть, Блок-секция 1	ИТП	Система отопления	undefined
16	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система отопления	Отопление	undefined
17	Блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
18	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
19	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
20	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	undefined
21	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система канализации	Водоотведение	undefined
22	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение	undefined
23	Подземная часть, Блок-секция 2	Система дренажной канализации	Водоотведение	undefined
24	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Подпор воздуха в лифтовую шахту	Вентиляция	undefined
25	Надземная часть, Блок-секция 2	Дымоудаление из коридоров всех этажей	Вентиляция	undefined
26	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система отопления	Отопление	undefined
27	Блок-секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
28	Подземная часть, Блок-секция 3	ВРУ-1	Электроснабжение	undefined
29	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
30	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
31	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	undefined
32	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Система канализации	Водоотведение	undefined
33	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Система ливневой канализации	Водоотведение	undefined
34	Подземная часть, Блок-секция 3	Система дренажной канализации	Водоотведение	undefined
35	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Подпор воздуха в лифтовую шахту	Вентиляция	undefined
36	Надземная часть, Блок-секция 3	Дымоудаление из коридоров всех этажей	Вентиляция	undefined
37	Подземная и надземная части, Блок-секция 3	Система отопления	Отопление	undefined
38	Блок-секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
39	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined

40	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
41	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	undefined
42	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Система канализации	Водоотведение	undefined
43	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Система ливневой канализации	Водоотведение	undefined
44	Подземная часть, Блок-секция 4	Система дренажной канализации	Водоотведение	undefined
45	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Подпор воздуха в лифтовую шахту	Вентиляция	undefined
46	Надземная часть, Блок-секция 4	Дымоудаление из коридоров всех этажей	Вентиляция	undefined
47	Подземная и надземная части, Блок-секция 4	Система отопления	Отопление	undefined
48	Блок-секция 55	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
49	Подземная часть, Блок-секция 5	ВРУ-1	Электроснабжение	undefined
50	Подземная и надземная части, Блок-секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
51	Подземная и надземная части, Блок-секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
52	Подземная и надземная части, Блок-секция 5	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	undefined
53	Подземная и надземная части, Блок-секция 5	Система канализации	Водоотведение	undefined
54	Подземная и надземная части, Блок-секция 5	Система ливневой канализации	Водоотведение	undefined
55	Подземная часть, Блок-секция 5	Система дренажной канализации	Водоотведение	undefined
56	Подземная часть, Блок-секция 5	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция	undefined
57	Подземная и надземная части, Блок-секция 5	Подпор воздуха в лифтовую шахту	Вентиляция	undefined
58	Надземная часть, Блок-секция 5	Дымоудаление из коридоров всех этажей	Вентиляция	undefined
59	Надземная часть, 1 этаж, Блок-секция 5	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция	undefined
60	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система отопления	Отопление	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Блок-секция 1	ВНС	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземная часть, Блок-секция 1	Система дренажной канализации	Водоотведение
10	Подземная часть, Блок-секция 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть, Блок-секция 1	Система вентиляции помещения насосной	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Подпор воздуха в лифтовую шахту	Вентиляция
13	Надземная часть, Блок-секция 1	Дымоудаление из коридоров всех этажей	Вентиляция
14	Надземная часть, 1 этаж, Блок-секция 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная часть, Блок-секция 1	ИТП	Система отопления
16	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система отопления	Отопление

60	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:31516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810230000002454
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 013 699 804,81 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 013 699 804,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 165 800 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предлагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:1.Входная дверь-дверной блок стальной, внутренний, глухой, однопольный ДСВ-Г 21-10.2.Электроразводка в квартире не выполняется (собственник выполняет индивидуально).3.Оконечные устройства:устанавливается вводный щит электропитания.устанавливается радиоточка.устанавливается домофон.устанавливается ТВ доступ.телефонизация-не выполняется.интернет-выполняется закладная в монолитную стену, подключение выполняет провайдер.датчики АПС-1шт-стационарный.Остальные в зависимости от количества комнат-автономные.счетчик учета электроэнергии-устанавливается в этажный щит (МОП).счетчик учета теплотенергии-устанавливается в коллекторный шкаф (МОП).счетчики учета ГВС, ХВС.устанавливаются.полотенцесушитель-не выполняется, подключение предусмотрено, запорная арматура.Приборы отопления «HEATON» с терморегулированием.*.с 1 по 14 эт.На вент.каналах устанавливается решетка, 15-16эт.-принудительный вентилятор.4.Устройство полов-полусухая стяжка М-150.(балконы, лоджии включены) 5.Потолок-монолит.(шлифовка поверхности) 6.Стены-улучшенная штукатурка.7.Запование оконных проемов-изделия из ПВХ, подоконная доска с заглушками-ПВХ.8.Заполнение ограждающих конструкций (витражи-балконы, лоджии)-изделия из ПВХ.9.Установка Сплит-боксов (для установки блоков кондиционера)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2231927647076060082885167466979411480273

Владелец: **ООО «СЗ «АФК ИНВЕСТ»**, Погосян Аркадий Гамлетович, городской округ город Краснодар, Краснодар г

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023