# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ПУШРЕМСТРОЙ» ПО СТРОИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: М Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. МИТРОФАНОВА, КОРПУС 5

**I. Информация о Застройщике:**

1.1. Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Пушремстрой» (ООО «Пушремстрой»)

1.2. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Пушремстрой»

1.3. Местонахождение юридического лица

140000, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Котельнический пр-д, д. 25 «А»

1.4. Фактическое местонахождение

140054, Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11

1.5. Режим работы застройщика, контактная информация

Ежедневно с 8-30 до 17-45, кроме субботы и воскресенья. Тел/факс (495) 745-6102, (495) 745-6161

1.6. Сведения о государственной регистрации застройщика

Зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой за №413 от 31.10.1996 года, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025003213806, присвоенным 19 ноября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Люберцы Московской области - Свидетельство серии №004252716.

1.7. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика

Бердиков Федор Васильевич – 100%

1.8. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

С 1998 года силами ООО «Пушремстрой» были возведены десятки тысяч квадратных метров жилья, в том числе:

- 9-этажный кирпичный жилой дом в г.Мытищи Московской области. Заказчик: УКС 2 АО «ГУКС».
- 2 (два) 9-этажных панельных жилых дома на 165 квартир в г.Люберцы Московской области. Заказчик: ГУП «Региональное управление капитального строительства». Введены в эксплуатацию в 2000 году.
- 10-этажный кирпичный жилой комплекс на 287 квартир в г.Люберцы Московской области. Заказчик: ГУП «Региональное управление капитального строительства». Введен в эксплуатацию в 2000 году.
- 9-этажный панельный жилой дом на 81 квартиру в г. Люберцы Московской области. Заказчик: ООО СКФ «АЛ-КРИ» Введен в эксплуатацию в 2002 году.
- 10-этажный кирпичный жилой дом на 155 квартир в г. Люберцы Московской области. Заказчик: Завод им. Ухтомского. Введен в эксплуатацию в 2003г.

1.7. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств:

Строительство осуществляется ООО «Пушремстрой» на основании лицензии на строительство зданий и сооружений I-II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом №ГС-1-50-02-27-0-5038025155-024251-2, выданной на основании приказа Госстроя России от 29.03.2004 года за №14/6. Срок действия – по 29.03.2009 года.

1.8 Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика

Актив баланса на 30.09.2008г. 814996 тыс. руб.

В т.ч. денежные средства 428 тыс. руб.

1.9. Финансовые результаты текущего года

За 9 месяцев 2008 г. прибыль – 839 тыс. руб.

1.10. Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика (на день опубликования проектной декларации)

На 30.09.08 строка 510+610 Баланса 0,00 тыс. руб.

2.5. Наличие разрешения на строительство

Разрешение на строительство: №50:22/RSO 00591 09 от 30.01.2009г.;50:22RSO 00275 06 от 14.07.2006 года.

2.6. Сведения о правах Застройщика на земельный участок или сведения о собственнике земельного участка в случае, если Застройщик не является собственником

На основании Постановления Главы муниципального Люберецкого образования, Люберецкий муниципальный район Московской области от 27.10.2008г. №2109-ПГ заключен договор аренды земельного участка от 17.11.2008г. за №346/08 сроком до 02.04.2012 года, кадастровый №50:22:0010107:29 учетный №22.1/08-2-1687, кадастровый №50:22:0010107:30 учетный №22.1/08-2-1688, кадастровый №50:22:0010107:31 учетный №22.1/08-2-1696.

2.7. Описание земельного участка, предусмотренного проектной документацией под застройку

Территория строительства расположена в Московской области, в г. Люберцы, ул. Митрофанова, корпус 53-54. Общая площадь земельного участка – 11400 кв.м.

2.8. Элементы благоустройства

Площадь благоустройства составит 11620 кв.м. Площадь озеленения 5896 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома и существующих 5-этажных домов площадки спортивные и площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.

2.9.Местоположение и техническое описание строящегося (создаваемого) объекта недвижимости

Тип дома: кирпичный жилой дом корпус 53, решен высотным 13-15-этажным, пятисекционным строением, с размещением 4-х квартир на этаже секции. Несущие и ограждающие конструкции из кирпича с применением облицовочного эффективного лицевого керамического кирпича желтого цвета и белого силикатного.

Тип дома: кирпичный жилой дом корпус 54 решен высотным 12-14-этажным, трехсекционным строением, с размещением 7-ми квартир на этаже 1 секции, 6-ти квартир на этаже 2,3 секции. Несущие и ограждающие конструкции из кирпича с применением облицовочного эффективного лицевого керамического кирпича желтого цвета и белого селикатного.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком на основании данных отчета об инженерно-геологических изысканиях. Стены подвала и техподполья – из ж/бетонных блоков с укладкой в местах пересечения сеток-связей и монолитного железобетонного пояса под плитами перекрытия над техподпольем.

Плиты перекрытий – из железобетонных пустотелых плит, плиты лоджий – монолитные, железобетонные. Ограждения лоджий – кирпичные, армированные. Наружные стены выполняются из эффективного щелевого кирпича с монтажом утеплителя из пенопластирольных плит. Лестницы – из сборных железобетонных маршей и плит с опиранием на индивидуальные железобетонные балки. Шахта лифта – кирпичная, перемычки – сборные железобетонные. Крыша с теплым чердаком, с рулонной кровлей с гравидным защитным слоем. Источником теплоснабжения жилого дома является индивидуальная газовая котельная. Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода диаметром 2 х15055 по адресу: ул. Митрофанова, двумя вводами диаметром 100мм. Отвод стоков предусмотрен в проектируемую канализацию диаметром 150мм с подключением в существующую сеть диаметром 450 мм по адресу: г. Люберцы, ул. 50 лет ВЛКСМ. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

2.10. Информация о количестве в составе строящихся (со

Функцион
сах 53-54: а
2.11. Опи
мостоятель
тацией
Техничес

| Количе комн |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |

Техничес

| Колич ком |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |

2.12. Сос
ти, которое
ности участ
разрешени
недвижимо
участникам
В общей
ся помещен
коридоры, а
дование и с
2.13. Пре
в эксплуата
жимости
Корпус 5
Корпус 5

2.14. Пер
твуют в при
- Заказч
- Эксплуа
- Генерал
-Генерал
-Органов
- Органов
- Государ
зора по Мо
гическому
- Органов
- Районн
- Техниче
- Управл
чайным сит
- Комите
ительных п

2.15. Све
при осуще
ровольном
По мнени
ровольное
ектной дек
новения фи
ительных р
мой силы (
оседание п
военные де
регионе, те
твенной вл