

Кому Муниципальному унитарному предприя-
(наименование застройщика)
тию г. Новосибирска «Советский Инвест-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630090, г. Новосибирск, проспект Академика
юридических лиц), его почтовый индекс
Лаврентьева, 14
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-347-2016 от 27.12.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 347-11-2017

Дата 12.01.2017

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных жилых домов,
(наименование объекта (этапа)
центрального теплового пункта, трансформаторной подстанции».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091710:19,
площадью – 26958,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
ул. Приморская, 10а стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-104 (в ред. от 22.07.2016 № 54-Ru54303000-104/1и-2016), дата выдачи 27.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23450,2	28869,0

в том числе надземной части	куб. м	21824,5	25924,0
Общая площадь	кв. м	6429,6	7076,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2080,1	2080,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4458,22	4465,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2080,1	2080,1
		2080,1	2080,1
Количество этажей	шт.	8-9-10	8-9-10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/4458,22	77/4465,9
1-комнатные	шт./кв. м	28/1169,3	28/1173,8
2-комнатные	шт./кв. м	43/2782,15	43/2786,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/506,78	6/505,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4706,15	4995,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты	сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 195672,0 тыс. руб., в том числе СМР – 184370,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,08784</i>	<i>0,08784</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты
-----------------------------	--	--	--

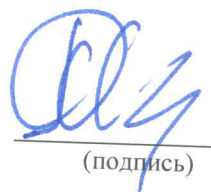
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2016, подготовленного Варнаковой Ириной Ивановной. Номер квалифика-
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-12, выдан 16.12.2010 департамен-
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в го-
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров),
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



"10" января 2017 г.

М.П.


 (подпись)

А. И. Мотыга
 (расшифровка подписи)

