

Кому ООО «Строительное  
(наименование застройщика)  
предприятие Спектр»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
422770, РТ, Пестречинский район,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
с.Пестрецы, ул.Аграрная, д.15, помещение 2  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.09.2019<sup>2</sup> № 16-33-2434/1-2019

**I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного:<sup>4</sup>

**3-х этажного 21-квартирного жилого дома**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

**по ул. Гаврилова, в с. Пестрецы**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Гаврилова, д. 1В<sup>6</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>:

**16:33:120117:161.**

строительный адрес<sup>8</sup>: **РТ, Пестречинский район, с.Пестрецы, ул.Гаврилова, д.1 (поз.2)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-33-5763-2018, дата выдачи 13.11.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м		<b>4731</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		<b>1142,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество <u>зданий, сооружений</u> <sup>11</sup>	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>985,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>113,9</b>
Количество этажей	шт.		<b>3</b>
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>21/985,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>9/328,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>9/453,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>3/203,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1028,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			<b>сб.ж/бетон, блоки</b>
Материалы стен			<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий			<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли			<b>профнастил цвет.</b>
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м •°С•сут) [кДж/(м •°С•сут)]	81,7 29,8	
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м •°С•сут) [кДж/(м •°С•сут)]	80 29	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.09.2019г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.<sup>14</sup>.

**Руководитель  
исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района РТ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П.



*Х.А.Хабидуллин*  
(подпись)

**А.В.Хабидуллин**

(расшифровка подписи)

**Начальник отдела строительства  
архитектуры и ЖКХ**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



*М.В.Беляков*  
(подпись)

**М.В.Беляков**

(расшифровка подписи)