



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Юр-инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

107014, г. Москва, ул. Русаковская, д.  
22, +7(903)6180441

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.09.2021

№ RU50-09-19415-2021

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**3-х секционного, малоэтажного жилого дома (корпус 1) этап 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Бакеево, квартал "Бакеево парк", корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
50:09:0070309:916

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50531101-092**, дата выдачи **12.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционного, малоэтажного жилого дома (корпус 1) этап 1			
Строительный объем - всего	куб. м	10813,30	-
в том числе надземной части	куб. м	8966,00	-
Общая площадь	кв. м	2317,52	2317,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
3-х секционного, малоэтажного жилого дома (корпус 1) этап 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1858,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	352,10
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/-	45/-
1-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/-
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/-
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1799,45	1910,90
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпич и камень керамические, железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный

			железобетон
Материалы кровли		-	цементно-песчаная черепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

<b>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
3-х секционного, малоэтажного жилого дома (корпус 1) этап 1			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 16.04.2021, кадастровый инженер Лютова Раиса Николаевна (СНИЛС) кадастрового инженера 029-150-366 36

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

14.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)