

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000370 от 19.07.2022

Многоквартирный жилой дом в районе берега реки Иртыш в г. Ханты-Мансийске

Дата первичного размещения: 16.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644046
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (381) 237-79-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.yugra-city@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugra-city.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (381) 237-79-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: op.szm@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галынский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5504162151
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504162151
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195543021849
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галынский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-494-819 74

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550401410948
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галынский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-494-819 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550401410948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества с ограниченной ответственностью
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меркурий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709911782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746725699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Омска"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503173432</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 461</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -64 066,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 535,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 143,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
--	-------	---

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
--	-------	------------------------------

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
--	-------	---

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.10	Наименование улицы:
--	--------	---------------------

	9.2.11	Дом:
--	--------	------

	9.2.12	Литера:
--	--------	---------

	9.2.13	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.14	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Район берега реки Иртыш
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 032,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 716,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 716,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "А-ПРОФИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Завод сборного железобетона № 6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5506035536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-030218-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОРМАТИВЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Югра-Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-10-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-2/2021-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1039
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 451,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 179
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части дворовой территории предусмотрена детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами: игровой комплекс «Поезд»-1 шт. песочница – 1 шт. карусель – 1 шт. сетка-пирамида «Лиана» – 1 шт. качели-«Гнездо» – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в южной части дворовой территории и оборудована спортивными тренажерами: уличный тренажер "Лыжник" – 1 шт. уличный тренажер "Подтягивание" – 1 шт. уличный тренажер "Шейкер" – 1 шт. уличный тренажер "Лодочник" – 1 шт. спорт-скамья – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей расположена по направлению на юго-запад от входов в жилой дом и оборудована заглубленным мусорным контейнером V=2,6 м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев – 14 шт.кустарников для живой изгороди – 245 шт.устройство газона – 1315,0 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения по этажам жилого здания предусмотрены лифты, обеспечивающие доступность МГН на все этажи здания.Ширина дверного проема лифта не менее 0,9 параметры кабины лифта (1180X2200 мм), грузоподъемность 630 кг, ширина дверных проемов и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку приняты не менее 0,9 м, лестницы имеют непрерывный поручень на высоте 1,2м по всей высоте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения территории дворового пространства запроектирована установка светильников над входными группами жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома, предусмотрены все необходимые элементы благоустройства – твердое покрытие проездов и тротуаров, детские и спортивные площадки, площадка для хозяйственных целей, а также озеленение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4415/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 392 103,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2021-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 192 540,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.17	2	31.17	2.75
2	Квартира	1	1	42.56	1	17.43	2.75
3	Квартира	1	1	81.86	3	49.69	2.75
4	Квартира	2	1	55.17	2	31.17	2.75
5	Квартира	2	1	42.56	1	17.43	2.75
6	Квартира	2	1	42.56	1	17.43	2.75

7	Квартира	2	1	55.16	2	31.17	2.75
8	Квартира	3	1	55.17	2	31.17	2.75
9	Квартира	3	1	42.56	1	17.43	2.75
10	Квартира	3	1	42.56	1	17.43	2.75
11	Квартира	3	1	55.16	2	31.17	2.75
12	Квартира	4	1	55.17	2	31.17	2.75
13	Квартира	4	1	42.56	1	17.43	2.75
14	Квартира	4	1	42.56	1	17.43	2.75
15	Квартира	4	1	55.16	2	31.17	2.75
16	Квартира	5	1	55.17	2	31.17	2.75
17	Квартира	5	1	42.56	1	17.43	2.75
18	Квартира	5	1	42.56	1	17.43	2.75
19	Квартира	5	1	55.16	2	31.17	2.75
20	Квартира	6	1	55.17	2	31.17	2.75
21	Квартира	6	1	42.56	1	17.43	2.75
22	Квартира	6	1	42.56	1	17.43	2.75
23	Квартира	6	1	55.16	2	31.17	2.75
24	Квартира	7	1	55.17	2	31.17	2.75
25	Квартира	7	1	42.56	1	17.43	2.75
26	Квартира	7	1	42.56	1	17.43	2.75
27	Квартира	7	1	55.16	2	31.17	2.75
28	Квартира	8	1	55.17	2	31.17	2.75
29	Квартира	8	1	42.56	1	17.43	2.75
30	Квартира	8	1	42.56	1	17.43	2.75
31	Квартира	8	1	55.16	2	31.17	2.75
32	Квартира	9	1	55.17	2	31.17	2.75
33	Квартира	9	1	42.56	1	17.43	2.75
34	Квартира	9	1	42.56	1	17.43	2.75
35	Квартира	9	1	55.16	2	31.17	2.75
36	Квартира	1	2	55.16	2	31.17	2.75
37	Квартира	1	2	42.56	1	17.43	2.75
38	Квартира	1	2	81.87	3	49.69	2.75
39	Квартира	2	2	55.16	2	31.17	2.75

40	Квартира	2	2	42.56	1	17.43	2.75
41	Квартира	2	2	42.56	1	17.43	2.75
42	Квартира	2	2	55.17	2	31.17	2.75
43	Квартира	3	2	55.16	2	31.17	2.75
44	Квартира	3	2	42.56	1	17.43	2.75
45	Квартира	3	2	42.56	1	17.43	2.75
46	Квартира	3	2	55.17	2	31.17	2.75
47	Квартира	4	2	55.16	2	31.17	2.75
48	Квартира	4	2	42.56	1	17.43	2.75
49	Квартира	4	2	42.56	1	17.43	2.75
50	Квартира	4	2	55.17	2	31.17	2.75
51	Квартира	5	2	55.16	2	31.17	2.75
52	Квартира	5	2	42.56	1	17.43	2.75
53	Квартира	5	2	42.56	1	17.43	2.75
54	Квартира	5	2	55.17	2	31.17	2.75
55	Квартира	6	2	55.16	2	31.17	2.75
56	Квартира	6	2	42.56	1	17.43	2.75
57	Квартира	6	2	42.56	1	17.43	2.75
58	Квартира	6	2	55.17	2	31.17	2.75
59	Квартира	7	2	55.16	2	31.17	2.75
60	Квартира	7	2	42.56	1	17.43	2.75
61	Квартира	7	2	42.56	1	17.43	2.75
62	Квартира	7	2	55.17	2	31.17	2.75
63	Квартира	8	2	55.16	2	31.17	2.75
64	Квартира	8	2	42.56	1	17.43	2.75
65	Квартира	8	2	42.56	1	17.43	2.75
66	Квартира	8	2	55.17	2	31.17	2.75
67	Квартира	9	2	55.16	2	31.17	2.75
68	Квартира	9	2	42.56	1	17.43	2.75
69	Квартира	9	2	42.56	1	17.43	2.75
70	Квартира	9	2	55.17	2	31.17	2.75
71	Квартира	1	3	55.17	2	31.17	2.75
72	Квартира	1	3	42.56	1	17.43	2.75

73	Квартира	1	3	81.87	3	49.69	2.75
74	Квартира	2	3	55.17	2	31.17	2.75
75	Квартира	2	3	42.56	1	17.43	2.75
76	Квартира	2	3	42.56	1	17.43	2.75
77	Квартира	2	3	55.17	2	31.17	2.75
78	Квартира	3	3	55.17	2	31.17	2.75
79	Квартира	3	3	42.56	1	17.43	2.75
80	Квартира	3	3	42.56	1	17.43	2.75
81	Квартира	3	3	55.17	2	31.17	2.75
82	Квартира	4	3	55.17	2	31.17	2.75
83	Квартира	4	3	42.56	1	17.43	2.75
84	Квартира	4	3	42.56	1	17.43	2.75
85	Квартира	4	3	55.17	2	31.17	2.75
86	Квартира	5	3	55.17	2	31.17	2.75
87	Квартира	5	3	42.56	1	17.43	2.75
88	Квартира	5	3	42.56	1	17.43	2.75
89	Квартира	5	3	55.17	2	31.17	2.75
90	Квартира	6	3	55.17	2	31.17	2.75
91	Квартира	6	3	42.56	1	17.43	2.75
92	Квартира	6	3	42.56	1	17.43	2.75
93	Квартира	6	3	55.17	2	31.17	2.75
94	Квартира	7	3	55.17	2	31.17	2.75
95	Квартира	7	3	42.56	1	17.43	2.75
96	Квартира	7	3	42.56	1	17.43	2.75
97	Квартира	7	3	55.17	2	31.17	2.75
98	Квартира	8	3	55.17	2	31.17	2.75
99	Квартира	8	3	42.56	1	17.43	2.75
100	Квартира	8	3	42.56	1	17.43	2.75
101	Квартира	8	3	55.17	2	31.17	2.75
102	Квартира	9	3	55.17	2	31.17	2.75
103	Квартира	9	3	42.56	1	17.43	2.75
104	Квартира	9	3	42.56	1	17.43	2.75
105	Квартира	9	3	55.17	2	31.17	2.75

106	Квартира	1	4	55.17	2	31.17	2.75
107	Квартира	1	4	42.56	1	17.43	2.75
108	Квартира	1	4	81.86	3	49.69	2.75
109	Квартира	2	4	55.17	2	31.17	2.75
110	Квартира	2	4	42.56	1	17.43	2.75
111	Квартира	2	4	42.56	1	17.43	2.75
112	Квартира	2	4	55.16	2	31.17	2.75
113	Квартира	3	4	55.17	2	31.17	2.75
114	Квартира	3	4	42.56	1	17.43	2.75
115	Квартира	3	4	42.56	1	17.43	2.75
116	Квартира	3	4	55.16	2	31.17	2.75
117	Квартира	4	4	55.17	2	31.17	2.75
118	Квартира	4	4	42.56	1	17.43	2.75
119	Квартира	4	4	42.56	1	17.43	2.75
120	Квартира	4	4	55.16	2	31.17	2.75
121	Квартира	5	4	55.17	2	31.17	2.75
122	Квартира	5	4	42.56	1	17.43	2.75
123	Квартира	5	4	42.56	1	17.43	2.75
124	Квартира	5	4	55.16	2	31.17	2.75
125	Квартира	6	4	55.17	2	31.17	2.75
126	Квартира	6	4	42.56	1	17.43	2.75
127	Квартира	6	4	42.56	1	17.43	2.75
128	Квартира	6	4	55.16	2	31.17	2.75
129	Квартира	7	4	55.17	2	31.17	2.75
130	Квартира	7	4	42.56	1	17.43	2.75
131	Квартира	7	4	42.56	1	17.43	2.75
132	Квартира	7	4	55.16	2	31.17	2.75
133	Квартира	8	4	55.17	2	31.17	2.75
134	Квартира	8	4	42.56	1	17.43	2.75
135	Квартира	8	4	42.56	1	17.43	2.75
136	Квартира	8	4	55.16	2	31.17	2.75
137	Квартира	9	4	55.17	2	31.17	2.75
138	Квартира	9	4	42.56	1	17.43	2.75

139	Квартира	9	4	42.56	1	17.43	2.75
140	Квартира	9	4	55.16	2	31.17	2.75
141	Квартира	1	5	55.16	2	31.17	2.75
142	Квартира	1	5	42.56	1	17.43	2.75
143	Квартира	1	5	81.87	3	49.69	2.75
144	Квартира	2	5	55.16	2	31.17	2.75
145	Квартира	2	5	42.56	1	17.43	2.75
146	Квартира	2	5	42.56	1	17.43	2.75
147	Квартира	2	5	55.17	2	31.17	2.75
148	Квартира	3	5	55.16	2	31.17	2.75
149	Квартира	3	5	42.56	1	17.43	2.75
150	Квартира	3	5	42.56	1	17.43	2.75
151	Квартира	3	5	55.17	2	31.17	2.75
152	Квартира	4	5	55.16	2	31.17	2.75
153	Квартира	4	5	42.56	1	17.43	2.75
154	Квартира	4	5	42.56	1	17.43	2.75
155	Квартира	4	5	55.17	2	31.17	2.75
156	Квартира	5	5	55.16	2	31.17	2.75
157	Квартира	5	5	42.56	1	17.43	2.75
158	Квартира	5	5	42.56	1	17.43	2.75
159	Квартира	5	5	55.17	2	31.17	2.75
160	Квартира	6	5	55.16	2	31.17	2.75
161	Квартира	6	5	42.56	1	17.43	2.75
162	Квартира	6	5	42.56	1	17.43	2.75
163	Квартира	6	5	55.17	2	31.17	2.75
164	Квартира	7	5	55.16	2	31.17	2.75
165	Квартира	7	5	42.56	1	17.43	2.75
166	Квартира	7	5	42.56	1	17.43	2.75
167	Квартира	7	5	55.17	2	31.17	2.75
168	Квартира	8	5	55.16	2	31.17	2.75
169	Квартира	8	5	42.56	1	17.43	2.75
170	Квартира	8	5	42.56	1	17.43	2.75
171	Квартира	8	5	55.17	2	31.17	2.75

172	Квартира	9	5	55.16	2	31.17	2.75
173	Квартира	9	5	42.56	1	17.43	2.75
174	Квартира	9	5	42.56	1	17.43	2.75
175	Квартира	9	5	55.17	2	31.17	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	232.77
2	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	196.85
3	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	213.93
4	Техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	222.20
5	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	186.47
6	Узел управления	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.01
7	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.08
8	Узел управления	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.60
9	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.08
10	Станция повышения давления	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	8.43
11	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	17.60
12	Узел управления	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	17.01
13	Лестничная клетка	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	24.82
14	Межквартирный холл	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	3.14
15	Межквартирный холл	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	3.14
16	Тамбур	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	8.48
17	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	13.32
18	Колясочная	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	6.68
19	Тамбур колясочной	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	4.36
20	Лестничная клетка	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	24.82
21	Межквартирный холл	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	3.14

22	Межквартирный холл	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	3.14
23	Тамбур	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	8.48
24	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	13.32
25	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	6.68
26	Тамбур помещения уборочного инвентаря	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	4.36
27	Лестничная клетка	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	24.82
28	Межквартирный холл	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	3.14
29	Межквартирный холл	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	3.14
30	Тамбур	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	8.48
31	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	13.32
32	Колясочная	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	6.68
33	Тамбур колясочной	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	4.36
34	Лестничная клетка	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	24.82
35	Межквартирный холл	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	3.14
36	Межквартирный холл	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	3.14
37	Тамбур	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	8.48
38	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	13.32
39	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	6.68
40	Тамбур помещения уборочного инвентаря	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	4.36
41	Лестничная клетка	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	24.82
42	Межквартирный холл	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	undefined
43	Межквартирный холл	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	6.28
44	Тамбур	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	8.48
45	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	13.32
46	Колясочная	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	6.68
47	Тамбур колясочной	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	4.36
48	Лестничная клетка	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	37.22
49	Межквартирный холл	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	3.14
50	Межквартирный холл	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	3.14
51	Лестничная клетка	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	37.22
52	Межквартирный холл	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	3.14
53	Межквартирный холл	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	3.14
54	Лестничная клетка	Подъезд 3. Второй этаж	Общественное	37.22

154	Межквартирный холл	Подъезд 1. Девятый этаж	Общественное	3.14
155	Межквартирный холл	Подъезд 1. Девятый этаж	Общественное	3.14
156	Лестничная клетка	Подъезд 2. Девятый этаж	Общественное	37.22
157	Межквартирный холл	Подъезд 2. Девятый этаж	Общественное	3.14
158	Межквартирный холл	Подъезд 2. Девятый этаж	Общественное	3.14
159	Лестничная клетка	Подъезд 3. Девятый этаж	Общественное	37.22
160	Межквартирный холл	Подъезд 3. Девятый этаж	Общественное	3.14
161	Межквартирный холл	Подъезд 3. Девятый этаж	Общественное	3.14
162	Лестничная клетка	Подъезд 4. Девятый этаж	Общественное	37.22
163	Межквартирный холл	Подъезд 4. Девятый этаж	Общественное	3.14
164	Межквартирный холл	Подъезд 4. Девятый этаж	Общественное	3.14
165	Лестничная клетка	Подъезд 5. Девятый этаж	Общественное	37.22
166	Межквартирный холл	Подъезд 5. Девятый этаж	Общественное	3.14
167	Межквартирный холл	Подъезд 5. Девятый этаж	Общественное	3.14
168	Чердак	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	205.29
169	Машинное отделение лифта	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	12.35
170	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	29.59
171	Чердак	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	205.29
172	Машинное отделение лифта	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	12.35
173	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	29.59
174	Чердак	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	205.29
175	Машинное отделение лифта	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	12.35
176	Лестничная клетка	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	29.59
177	Чердак	Подъезд 4. Технический этаж	Техническое	205.29
178	Машинное отделение лифта	Подъезд 4. Технический этаж	Техническое	12.35
179	Лестничная клетка	Подъезд 4. Технический этаж	Техническое	29.59
180	Чердак	Подъезд 5. Технический этаж	Техническое	205.29
181	Машинное отделение лифта	Подъезд 5. Технический этаж	Техническое	12.35
182	Лестничная клетка	Подъезд 5. Технический этаж	Техническое	29.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Электрооборудование ВРУ1 (4 подъезд) и ВРУ2 (2 подъезд) от РУ-0,4 кВ; распределительная сеть освещения; распределительная розеточная сеть 220В; распределительная сеть аварийного освещения. Суммарная расчетная нагрузка - 275,60 кВт.	Оборудование обеспечивает электроснабжение помещений жилого дома.
2	Электрощитовые 2,4 подъезды, техподполье	Электросчетчики NP73L.3-5-2 - 6 шт.; NP73L.2-5-2 - 4 шт.	Обеспечивают общедомовой учет электроэнергии
3	Техподполье, надземные этажи	Система холодного водоснабжения (магистральные трубопроводы, стояки). Общее водопотребление – 61,40 м3/сут.	Система обеспечивает холодное водоснабжение помещений жилого дома
4	Водомерный узел, техподполье	Расходомер Ø40 "Пульсар" с эл. импульсами - 1 шт.	Оборудование обеспечивает общедомовой учет потребления холодной воды
5	Насосная, техподполье	Насосная установка повышения давления для сети хоз-питьевого водопровода, насос Hudro Multi - E 3 CRE 3-5 - 3 шт. (2 - рабочих, 1 - резервный)	Оборудование обеспечивает требуемый напор в системе водоснабжения.
6	Техподполье, надземные этажи	Система горячего водоснабжения (магистральные трубопроводы, стояки). Расчетный расход – 21,0 м3/сут. Расход тепла на ГВС –332,155 кВт (0,2856 Гкал/ч)	Система обеспечивает горячее водоснабжение жилого дома
7	Узел управления №1 (в осях 1-2), техподполье	Теплообменник пластинчатый ТАР-0,26-3,64-2хБГВ (моноблок) - 1 шт.	Обеспечивает требуемую температуру ГВС жилого дома
8	Узел управления №1 (в осях 1-2), техподполье	Циркуляционный насос MAGNA3 25-100 N - 4 шт.	Обеспечивает циркуляцию ГВС жилого дома
9	Узел управления №2 (в осях 6-7), техподполье	Теплообменник пластинчатый ТАР-0,26-5,20-2хБГВ (моноблок) - 2 шт.	Обеспечивает требуемую температуру ГВС жилого дома
10	Водомерный узел, техподполье	Расходомер Ø32 "Пульсар" - 1 шт.	Обеспечивает общедомовой учет воды на горячее водоснабжение
11	Техподполье, надземные этажи	Система отопления (магистральные трубопроводы, стояки). Расход тепла на отопление – 638,72 кВт (0,5492 Гкал/ч)	Обеспечивает теплоснабжение жилого дома

12	Узел управления №1 (в осях 1-2), техподполье	Насос CM3-3A-R-A-E-AQQE F-A-A-N - 1 шт. Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 N - 2 шт.	Обеспечивает циркуляцию теплоносителя в системе отопления жилого дома (4-5 секции)
13	Узел управления №1 (в осях 1-2), техподполье	Теплообменник пластинчатый ТАР-0,26-4,16-1 - 2 шт.	Обеспечивает требуемую температуру в системе отопления жилого дома (4-5 секции)
14	Узел учета тепловой энергии (в осях 4-5), техподполье	Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ 40 - 2 шт.; тепловычислитель ИМ 2300Т - 1 шт.	Обеспечивает учет расхода теплоносителя и количество тепловой энергии для жилого дома (1-5 секции)
15	Узел управления №2 (в осях 6-7), техподполье	Насос CM3-3A-R-A-E-AQQE F-A-A-N - 1 шт. Циркуляционный насос MAGNA3 40-120 F - 2 шт.	Обеспечивает циркуляцию теплоносителя в системе отопления жилого дома (1-3 секции)
16	Узел управления №2 (в осях 6-7), техподполье	Теплообменник пластинчатый ТАР-0,26-6,5-1 - 2 шт.	Обеспечивает требуемую температуру в системе отопления жилого дома (1-3 секций)
17	Техподполье, надземные этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая самотечная канализация). Общий расход сточных вод – 58,80 м3/сут	Система обеспечивает отведение бытовых сточных вод
18	Надземные этажи	Лифтовое оборудование. Лифт грузопассажирский - 5 шт., грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1,0 м/с	Оборудование обеспечивает вертикальное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 565 635 882,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:1039
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810645000001367</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000673</p>
		<p>БИК:</p> <p>045209673</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>550502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09227952</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 513 327 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 513 327 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 412 177 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.07.2021	Архитектурные решения, Разделы ИОС 1, 2, 3, 5	В указанные разделы добавлено примечание об отмене чистовой отделки квартир при вводе в эксплуатацию
2	20.12.2021	Архитектурные решения	Заменна окраски фасадов с водно-дисперсионной краски на навесной вентилируемы фасад и панорамное остекление лоджий на ленточное с ж/б экраном высотой 1220 мм. Облицовочный материал - керамогранитные плиты, устанавливаемые на подконструкцию "НФС УРАЛ-1"
3	10.03.2022	Пояснительная записка, Схема ПЗУ, Системы инженерного обеспечения, ПБ, ОДИ	Внесены изменения в схему ПЗУ в связи с размещением ТП на дворовой территории и заменой песчано-грунтового покрытия детских и спортивных площадок на прорезиненное
4	07.04.2022	АР.ТЧ, ИОС.1.ТЧ, ИОС.2.ТЧ, ИОС.3.ТЧ, ИОС.5.ТЧ	Удалено примечание о выполнении чистовой отделки квартир силами собственников после ввода в эксплуатацию

5	15.07.2022	АР.ТЧ,ИОС4.ГЧ	Внесено изменение конструкции пола на 1 этаже и типовом этаже внесена стяжка из ЦСП, сильфонные компенсаторы на стояках отопления заменены на п-образные, изменена схема подключения приборов отопления
---	------------	---------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48253292572654982918292440298871339056

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРА-СИТИ", ГАЛЫНСКИЙ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ОМСК

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023