



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом»;
директор Волобоева Т.Г.; адрес:
Оренбургский район, п. Пригородный,
ул. Парковая, 13; тел. 8-961-924-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 02.12.2016

№ 56-301000-278-2015

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилые дома №2, №3.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположена водозаборная скважина, 8/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:89

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-278-2015, дата выдачи 19.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГ иЗО администрации г. Оренбурга

В. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		132069
в том числе надземной части	куб. м		123898
Общая площадь	кв. м		33457,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22991,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		487/22991,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		295/11464,7
2-комнатные	шт./кв. м		175/10266,8
3-комнатные	шт./кв. м		17/1259,6
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		24795,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжения: протяженность;	м		841
- электроснабжения, 2КТПНу: протяженность;	м		358
площадь застройки;	кв.м		37,0
- водоотведения: протяженность;	м		240
- водоснабжения: протяженность;	м		133
- тепловые сети: протяженность;	м		525
площадь застройки	кв.м		20,0
Лифты	шт.		12
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита

Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Площадь лоджий;	кв. м		1804,0
Площадь общего пользования;	кв. м		5810,2
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		1137,8
Площадь тех.этажа	кв. м		1763,6
В том числе:			
площадь машинного отделения лифтов	кв. м		126,2
Выход на крышу	кв. м		143,2
Площадь подвала	кв. м		1786,2
В том числе:			
Электрощитовые	кв. м		18,3
ИТП	кв. м		79,5
насосная	кв. м		16,9
Противопожарная насосная	кв. м		20,5
Площадь комнат уборочного инвентаря на первом этаже	кв. м		28,1
Площадь подсобной комнаты на первом этаже (2 подъезд)	кв. м		1,7
Площадь комнат под диспетчерскую (4 подъезд)	кв. м		16,5
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв. м		917,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом лоджии	кв. м		921,8
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1	кв. м		118,0
нежилое помещение (офис) №2	кв. м		119,2
нежилое помещение (офис) №3	кв. м		107,8
нежилое помещение (офис) №4	кв. м		108,0
нежилое помещение (офис) №5	кв. м		108,1
нежилое помещение (офис) №6	кв. м		108,7
нежилое помещение (офис) №7	кв. м		134,3
нежилое помещение (офис) №8	кв. м		113,2
нежилое помещение (офис) №8 с учетом лоджии	кв. м		117,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджии нежилого помещения	кв. м		35266,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий, лоджии нежилого помещения и лоджий общего пользования	кв. м		36404,2
Площадь помещения общего пользования (общие коридоры и лоджии)			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	46,7
2	1	кв. м	46,6
3	2	кв. м	60,4
4	2	кв. м	36,7
5	2	кв. м	36,7
6	2	кв. м	60,3
7	3	кв. м	60,3
8	3	кв. м	36,7
9	3	кв. м	36,7
10	3	кв. м	60,4
11	4	кв. м	60,3
12	4	кв. м	36,8
13	4	кв. м	36,8
14	4	кв. м	60,5
15	5	кв. м	60,1
16	5	кв. м	36,6
17	5	кв. м	36,7
18	5	кв. м	60,2
19	6	кв. м	60,3
20	6	кв. м	36,8
21	6	кв. м	36,7
22	6	кв. м	60,2
23	7	кв. м	60,1
24	7	кв. м	36,7
25	7	кв. м	36,7
26	7	кв. м	60,6
27	8	кв. м	60,3
28	8	кв. м	36,8
29	8	кв. м	36,7
30	8	кв. м	60,4
31	9	кв. м	60,3
32	9	кв. м	36,6
33	9	кв. м	36,7
34	9	кв. м	60,2
35	10	кв. м	60,1
36	10	кв. м	36,7
37	10	кв. м	36,6
38	10	кв. м	60,2
39	11	кв. м	60,2
40	11	кв. м	36,6
41	11	кв. м	36,7
42	11	кв. м	60,4
43	12	кв. м	60,3
44	12	кв. м	36,7

45	12	кв. м	36,7
46	12	кв. м	60,0
47	13	кв. м	60,2
48	13	кв. м	36,7
49	13	кв. м	36,8
50	13	кв. м	60,2
51	14	кв. м	60,1
52	14	кв. м	36,6
53	14	кв. м	36,7
54	14	кв. м	60,2
55	1	кв. м	62,9
56	1	кв. м	39,3
57	1	кв. м	44,5
58	2	кв. м	36,0
59	2	кв. м	43,9
60	2	кв. м	58,0
61	2	кв. м	57,8
62	2	кв. м	44,0
63	2	кв. м	35,8
64	3	кв. м	36,3
65	3	кв. м	43,8
66	3	кв. м	58,0
67	3	кв. м	57,7
68	3	кв. м	44,3
69	3	кв. м	36,1
70	4	кв. м	36,1
71	4	кв. м	44,0
72	4	кв. м	58,1
73	4	кв. м	57,8
74	4	кв. м	44,1
75	4	кв. м	35,9
76	5	кв. м	36,0
77	5	кв. м	43,9
78	5	кв. м	58,0
79	5	кв. м	57,9
80	5	кв. м	44,0
81	5	кв. м	35,9
82	6	кв. м	36,0
83	6	кв. м	43,7
84	6	кв. м	57,9
85	6	кв. м	58,1
86	6	кв. м	43,8
87	6	кв. м	36,0
88	7	кв. м	36,0
89	7	кв. м	44,0

90	7	КВ. М	57,6
91	7	КВ. М	57,9
92	7	КВ. М	44,0
93	7	КВ. М	36,0
94	8	КВ. М	36,0
95	8	КВ. М	43,8
96	8	КВ. М	58,0
97	8	КВ. М	57,9
98	8	КВ. М	44,2
99	8	КВ. М	36,0
100	9	КВ. М	35,9
101	9	КВ. М	43,9
102	9	КВ. М	57,7
103	9	КВ. М	57,8
104	9	КВ. М	43,9
105	9	КВ. М	35,9
106	10	КВ. М	36,0
107	10	КВ. М	43,8
108	10	КВ. М	58,1
109	10	КВ. М	57,8
110	10	КВ. М	43,9
111	10	КВ. М	36,0
112	11	КВ. М	36,0
113	11	КВ. М	43,9
114	11	КВ. М	57,9
115	11	КВ. М	57,9
116	11	КВ. М	44,1
117	11	КВ. М	35,9
118	12	КВ. М	36,0
119	12	КВ. М	43,9
120	12	КВ. М	57,8
121	12	КВ. М	57,9
122	12	КВ. М	43,9
123	12	КВ. М	36,0
124	13	КВ. М	35,9
125	13	КВ. М	43,9
126	13	КВ. М	57,8
127	13	КВ. М	57,9
128	13	КВ. М	43,8
129	13	КВ. М	35,8
130	14	КВ. М	35,9
131	14	КВ. М	44,0
132	14	КВ. М	57,7
133	14	КВ. М	57,9
134	14	КВ. М	43,9

135	14	кв. м	35,7
136	15	кв. м	36,0
137	15	кв. м	44,0
138	15	кв. м	57,8
139	15	кв. м	57,6
140	15	кв. м	43,8
141	15	кв. м	35,8
142	16	кв. м	36,0
143	16	кв. м	43,8
144	16	кв. м	57,9
145	16	кв. м	57,9
146	16	кв. м	43,9
147	16	кв. м	35,7
148	17	кв. м	35,8
149	17	кв. м	44,1
150	17	кв. м	58,0
151	17	кв. м	57,7
152	17	кв. м	44,0
153	17	кв. м	35,7
154	1	кв. м	44,4
155	1	кв. м	39,3
156	1	кв. м	39,0
157	1	кв. м	44,5
158	2	кв. м	36,0
159	2	кв. м	44,0
160	2	кв. м	57,8
161	2	кв. м	57,9
162	2	кв. м	43,9
163	2	кв. м	36,2
164	3	кв. м	36,0
165	3	кв. м	43,8
166	3	кв. м	58,2
167	3	кв. м	57,9
168	3	кв. м	44,0
169	3	кв. м	35,9
170	4	кв. м	36,1
171	4	кв. м	43,9
172	4	кв. м	57,8
173	4	кв. м	57,9
174	4	кв. м	44,2
175	4	кв. м	35,8
176	5	кв. м	36,1
177	5	кв. м	44,0
178	5	кв. м	57,9
179	5	кв. м	57,9

180	5	КВ. М	44,2
181	5	КВ. М	35,9
182	6	КВ. М	35,9
183	6	КВ. М	43,9
184	6	КВ. М	57,7
185	6	КВ. М	57,8
186	6	КВ. М	44,2
187	6	КВ. М	36,0
188	7	КВ. М	35,9
189	7	КВ. М	44,0
190	7	КВ. М	57,9
191	7	КВ. М	57,8
192	7	КВ. М	44,2
193	7	КВ. М	36,0
194	8	КВ. М	35,8
195	8	КВ. М	44,1
196	8	КВ. М	57,8
197	8	КВ. М	57,7
198	8	КВ. М	44,1
199	8	КВ. М	36,1
200	9	КВ. М	35,8
201	9	КВ. М	44,0
202	9	КВ. М	57,6
203	9	КВ. М	57,6
204	9	КВ. М	44,0
205	9	КВ. М	36,0
206	10	КВ. М	35,8
207	10	КВ. М	43,8
208	10	КВ. М	57,6
209	10	КВ. М	57,8
210	10	КВ. М	44,2
211	10	КВ. М	35,8
212	11	КВ. М	36,0
213	11	КВ. М	43,9
214	11	КВ. М	57,9
215	11	КВ. М	57,6
216	11	КВ. М	44,1
217	11	КВ. М	35,8
218	12	КВ. М	35,9
219	12	КВ. М	44,0
220	12	КВ. М	57,7
221	12	КВ. М	57,9
222	12	КВ. М	44,2
223	12	КВ. М	35,7
224	13	КВ. М	36,1

225	13	кб. М	43,8
226	13	кб. М	57,9
227	13	кб. М	57,8
228	13	кб. М	44,1
229	13	кб. М	35,7
230	14	кб. М	35,7
231	14	кб. М	43,7
232	14	кб. М	57,8
233	14	кб. М	57,7
234	14	кб. М	43,8
235	14	кб. М	35,8
236	15	кб. М	36,0
237	15	кб. М	43,8
238	15	кб. М	57,7
239	15	кб. М	57,7
240	15	кб. М	43,9
241	15	кб. М	35,7
242	16	кб. М	36,1
243	16	кб. М	43,7
244	16	кб. М	57,6
245	16	кб. М	57,7
246	16	кб. М	44,1
247	16	кб. М	35,8
248	17	кб. М	36,1
249	17	кб. М	43,8
250	17	кб. М	57,5
251	17	кб. М	57,8
252	17	кб. М	44,2
253	17	кб. М	36,0
254	1	кб. М	74,3
255	1	кб. М	37,3
256	2	кб. М	74,2
257	2	кб. М	37,3
258	2	кб. М	58,6
259	2	кб. М	33,9
260	2	кб. М	29,0
261	2	кб. М	44,4
262	3	кб. М	74,3
263	3	кб. М	37,0
264	3	кб. М	58,7
265	3	кб. М	33,7
266	3	кб. М	28,9
267	3	кб. М	44,3
268	4	кб. М	74,2
269	4	кб. М	37,0

270	4	К6. М	58,5
271	4	К6. М	33,8
272	4	К6. М	28,9
273	4	К6. М	44,2
274	5	К6. М	74,3
275	5	К6. М	37,2
276	5	К6. М	58,7
277	5	К6. М	33,8
278	5	К6. М	28,8
279	5	К6. М	44,3
280	6	К6. М	74,1
281	6	К6. М	37,0
282	6	К6. М	58,7
283	6	К6. М	33,7
284	6	К6. М	28,9
285	6	К6. М	44,4
286	7	К6. М	74,1
287	7	К6. М	37,1
288	7	К6. М	58,7
289	7	К6. М	33,7
290	7	К6. М	28,8
291	7	К6. М	44,3
292	8	К6. М	74,1
293	8	К6. М	37,0
294	8	К6. М	58,5
295	8	К6. М	33,7
296	8	К6. М	29,0
297	8	К6. М	44,3
298	9	К6. М	74,0
299	9	К6. М	37,1
300	9	К6. М	58,5
301	9	К6. М	33,9
302	9	К6. М	28,9
303	9	К6. М	44,3
304	10	К6. М	74,1
305	10	К6. М	37,1
306	10	К6. М	58,6
307	10	К6. М	33,8
308	10	К6. М	28,6
309	10	К6. М	44,3
310	11	К6. М	74,2
311	11	К6. М	37,2
312	11	К6. М	58,8
313	11	К6. М	33,6
314	11	К6. М	28,9

315	11	кв. м	44,3
316	12	кв. м	73,9
317	12	кв. м	36,9
318	12	кв. м	58,2
319	12	кв. м	33,7
320	12	кв. м	28,8
321	12	кв. м	44,3
322	13	кв. м	73,9
323	13	кв. м	36,9
324	13	кв. м	58,2
325	13	кв. м	33,8
326	13	кв. м	28,9
327	13	кв. м	44,3
328	14	кв. м	74,0
329	14	кв. м	37,3
330	14	кв. м	58,4
331	14	кв. м	33,8
332	14	кв. м	28,8
333	14	кв. м	44,4
334	15	кв. м	74,3
335	15	кв. м	37,1
336	15	кв. м	58,1
337	15	кв. м	33,5
338	15	кв. м	28,8
339	15	кв. м	44,2
340	16	кв. м	73,8
341	16	кв. м	37,0
342	16	кв. м	58,3
343	16	кв. м	33,5
344	16	кв. м	29,0
345	16	кв. м	44,4
346	17	кв. м	73,8
347	17	кв. м	37,1
348	17	кв. м	58,4
349	17	кв. м	33,7
350	17	кв. м	28,9
351	17	кв. м	44,5
352	1	кв. м	58,9
353	1	кв. м	40,0
354	1	кв. м	40,0
355	1	кв. м	58,8
356	2	кв. м	58,9
357	2	кв. м	39,9
358	2	кв. м	39,9
359	2	кв. м	58,8

360	3	КВ. М	58,8
361	3	КВ. М	39,8
362	3	КВ. М	39,7
363	3	КВ. М	59,0
364	4	КВ. М	58,9
365	4	КВ. М	39,7
366	4	КВ. М	40,0
367	4	КВ. М	58,9
368	5	КВ. М	59,1
369	5	КВ. М	39,8
370	5	КВ. М	39,8
371	5	КВ. М	58,8
372	6	КВ. М	59,0
373	6	КВ. М	39,9
374	6	КВ. М	39,7
375	6	КВ. М	58,8
376	7	КВ. М	58,7
377	7	КВ. М	39,9
378	7	КВ. М	39,9
379	7	КВ. М	58,8
380	8	КВ. М	58,7
381	8	КВ. М	39,8
382	8	КВ. М	39,9
383	8	КВ. М	58,7
384	9	КВ. М	58,9
385	9	КВ. М	39,8
386	9	КВ. М	39,7
387	9	КВ. М	58,7
388	10	КВ. М	58,8
389	10	КВ. М	39,9
390	10	КВ. М	39,7
391	10	КВ. М	58,5
392	11	КВ. М	59,0
393	11	КВ. М	39,8
394	11	КВ. М	39,7
395	11	КВ. М	58,7
396	12	КВ. М	58,8
397	12	КВ. М	39,7
398	12	КВ. М	39,6
399	12	КВ. М	58,9
400	13	КВ. М	59,0
401	13	КВ. М	40,0
402	13	КВ. М	39,8
403	13	КВ. М	59,0
404	14	КВ. М	58,7

405	14	КВ. М	40,0
406	14	КВ. М	39,8
407	14	КВ. М	58,9
408	15	КВ. М	58,9
409	15	КВ. М	40,0
410	15	КВ. М	39,8
411	15	КВ. М	58,9
412	16	КВ. М	59,0
413	16	КВ. М	39,8
414	16	КВ. М	39,7
415	16	КВ. М	58,8
416	17	КВ. М	58,9
417	17	КВ. М	40,0
418	17	КВ. М	39,9
419	17	КВ. М	58,9
420	1	КВ. М	58,7
421	1	КВ. М	40,1
422	1	КВ. М	39,9
423	1	КВ. М	58,9
424	2	КВ. М	59,0
425	2	КВ. М	40,1
426	2	КВ. М	40,0
427	2	КВ. М	58,9
428	3	КВ. М	58,7
429	3	КВ. М	40,0
430	3	КВ. М	39,7
431	3	КВ. М	58,9
432	4	КВ. М	58,8
433	4	КВ. М	39,9
434	4	КВ. М	39,7
435	4	КВ. М	58,9
436	5	КВ. М	58,6
437	5	КВ. М	39,9
438	5	КВ. М	39,7
439	5	КВ. М	58,7
440	6	КВ. М	58,9
441	6	КВ. М	39,9
442	6	КВ. М	40,0
443	6	КВ. М	59,0
444	7	КВ. М	58,8
445	7	КВ. М	40,0
446	7	КВ. М	40,1
447	7	КВ. М	58,9
448	8	КВ. М	58,8
449	8	КВ. М	39,8

450	8	кв. м	39,9
451	8	кв. м	58,8
452	9	кв. м	58,7
453	9	кв. м	39,9
454	9	кв. м	40,0
455	9	кв. м	58,8
456	10	кв. м	58,9
457	10	кв. м	39,9
458	10	кв. м	40,1
459	10	кв. м	58,8
460	11	кв. м	58,7
461	11	кв. м	40,0
462	11	кв. м	40,0
463	11	кв. м	58,7
464	12	кв. м	58,8
465	12	кв. м	39,8
466	12	кв. м	39,8
467	12	кв. м	58,8
468	13	кв. м	58,6
469	13	кв. м	39,9
470	13	кв. м	40,0
471	13	кв. м	58,9
472	14	кв. м	58,9
473	14	кв. м	40,0
474	14	кв. м	39,8
475	14	кв. м	58,9
476	15	кв. м	58,8
477	15	кв. м	39,9
478	15	кв. м	40,0
479	15	кв. м	59,0
480	16	кв. м	58,7
481	16	кв. м	40,0
482	16	кв. м	39,8
483	16	кв. м	58,9
484	17	кв. м	58,7
485	17	кв. м	39,9
486	17	кв. м	39,8
487	17	кв. м	58,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		97,84

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Baswwool P=80 кг/м ³ M=100+50 мм
Заполнение световых проемов			2-х камерные оконные конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-278-2015 недействительно без технических планов:

1) от 01.11.2016 (на 70 л.), Верховых Николай Сергеевич, №56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 25.11.2016 (на 12 л.), Гайсина Юлия Илгизаровна, №56-10-7 от 27.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 25.11.2016 (на 10 л.), Гайсина Юлия Илгизаровна, №56-10-7 от 27.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 25.11.2016 (на 17 л.), Гайсина Юлия Илгизаровна, №56-10-7 от 27.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 25.11.2016 (на 9 л.), Гайсина Юлия Илгизаровна, №56-10-7 от 27.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 25.11.2016 (на 16 л.), Гайсина Юлия Илгизаровна, №56-10-7 от 27.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 2016 г.

М.П.

