

11/11/16

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Алза»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ООО «Алза»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Ул.
	1.2.7	Наименование элемента	Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Д.55
	1.2.9	Тип помещений ²	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник,
	1.3.2	Рабочее время	8.00- 12.00, 13.00 – 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика	1.4.1	Номер телефона	233-780
	1.4.2	Адрес электронной почты	oooalza@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникацион	www. sk-alza.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Фамилия	Лаврентьева
	1.5.2	Имя	Нелли
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Рафиковна
	1.5.4	Наименование должности	директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер	ИНН/КПП
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1022100974433;
	2.1.3	Год регистрации	Зарегистрирован Администрацией Калининского района г. Чебоксары № 30243654011197 12 сентября

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени,

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование)	нет
	3.1.3	Индивидуальный номер	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Лаврентьев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Виталиевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Многokвартирный жилой дом по улице Советская
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ишлеи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	д.45/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.06.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ^{1!}	15.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-21516304- 03-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района
		Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Позиция 7А (блок-секция «Д») жилого дома поз.6,7,7А со встроено-пристроенны ми предприятиями обслуживания в I
		Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
		Район субъекта Российской Федерации	
		Вид населенного пункта ¹	город
		Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
		Элемент улично-дорожной сети ²	Ул.
		Наименование элемента улично-дорожной сети	Винокурова
		Тип здания (сооружения) ²	6Б
		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2013
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ^{1!}	30.11.2008 17.12.2014
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU21240000- 82 RU21240000- 39
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СРО-С-0028-08-2127311850
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	04.02.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет

Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или	30000
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	275192000

6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	170006000
-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶	10000
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷	нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	нет
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	нет

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	нет
	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	нет

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	нет
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика ¹⁹	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 18.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации {за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²¹	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя,	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
--------	--

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике²³

8.1.1

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	10-ти этажного жилого дома поз.11А со встроенными офисными помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	Пр.
	9.2.9	Наименование улицы	Тракторостроителей
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	жилой дом поз.11А со встроенными офисными помещениями в XIII микрорайоне НЮР
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Жилое со встроенными
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	Общая площадь квартир – 6571,24 кв.м. Общая площадь

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Сборно-монолитный каркас, со сборными железобетонными колоннами и самонесущими стенами Конструкция наружной стены:
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Толщина сборно-монолитных перекрытий принята
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	С
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей	ГУП ЧР «ЧувашРИИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2129020310
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2130051659
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной	20.06.2007 13.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 274 № 77-2-1-2-0183-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	- Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной	- Министерство строительства, архитектуры и
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2128016103 772001001
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 21-01-43-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10 марта 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 10.07.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	10.03.2017 взамен ранее выданного Администрацией гор. Чебоксары разрешения на строительство № RU
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Запись № 1 Аренда
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор аренды земельного участка.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 55/6069-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	07.04.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, номер
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	20.02.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка ^	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030407:65
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4223 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	предусмотрено

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	04.03.2013 ОАО «Горсвет», срок действия до 03.03.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.2	ЗАПИСЬ № 1 Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Отвод поверхностных стоков
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/12-1027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2	ЗАПИСЬ № 2 Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Холодное водоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	ОАО «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	974/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1202869,34
	14.1.2	ЗАПИСЬ № 3 Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Централизованная система водоотведения
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	ОАО «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	974/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1038514,22
	14.1.2	ЗАПИСЬ № 4 Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Теплоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	ООО «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	707
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	ЗАПИСЬ № 1 Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ОАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	ЗАПИСЬ № 2 Вид сети связи ⁵⁷	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ОАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

	14.2.1	ЗАПИСЬ № 3 Вид сети связи ⁵⁷	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ОАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	ЗАПИСЬ № 4 Вид сети связи ⁵⁷	Передача данных и доступа в информационно-телек оммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ОАО «Ростелеком»

14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
--------	---	------------

Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸		
---	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	Всего 112 жилых квартир в том числе: 1-комнатных квартир – 57 шт. 2-х комнатных квартир – 54 шт. 3-х комнатных квартир – 1
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Общая площадь встроенных помещений 369,79 кв.м.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²
1		3	4	5	6	7	8	9	10
36-1	Жилое	1	2	54,8	1		19,1		
37-1	Жилое	1	2	52,3	1		17,3		
74-1	Жилое	1	3	42,9	1		16,3		
75-1	Жилое	1	3	42,3	1		20,4		
76-1	Жилое	1	3	65,6	2		32,8		
1	Жилое	2	1	66,66	2		32,83		
2	Жилое	2	1	44,06	1		20,40		
3	Жилое	2	1	44,06	1		20,40		
4	Жилое	2	1	65,68	2		32,09		
5	Жилое	3	1	66,66	2		32,83		
6	Жилое	3	1	44,06	1		20,40		
7	Жилое	3	1	44,06	1		20,40		
8	Жилое	3	1	65,68	2		32,09		
9	Жилое	4	1	66,66	2		32,83		
10	Жилое	4	1	44,06	1		20,40		

11	Жилое	4	1	44,06	1		20,40		
12	Жилое	4	1	65,68	2		32,09		
13	Жилое	5	1	66,66	2		32,83		
14	Жилое	5	1	44,06	1		20,40		
15	Жилое	5	1	44,06	1		20,40		
16	Жилое	5	1	65,68	2		32,09		
17	Жилое	6	1	66,66	2		32,83		
18	Жилое	6	1	44,06	1		20,40		
19	Жилое	6	1	44,06	1		20,40		
20	Жилое	6	1	65,68	2		32,09		
21	Жилое	7	1	66,66	2		32,83		
22	Жилое	7	1	44,06	1		20,40		
23	Жилое	7	1	44,06	1		20,40		
24	Жилое	7	1	65,68	2		32,09		
25	Жилое	8	1	66,66	2		32,83		
26	Жилое	8	1	44,06	1		20,40		
27	Жилое	8	1	44,06	1		20,40		
27	Жилое	8	1	65,68	2		32,09		
29	Жилое	9	1	66,66	2		32,83		
30	Жилое	9	1	44,06	1		20,40		
31	Жилое	9	1	44,06	1		20,40		
32	Жилое	9	1	65,68	2		32,09		
33	Жилое	10	1	66,66	2		32,83		
34	Жилое	10	1	44,06	1		20,40		
35	Жилое	10	1	44,06	3		20,40		
36	Жилое	10	1	65,68			32,09		
37	Жилое	2	2	77,82	2		36,87		
38	Жилое	2	2	54,38	1		19,43		
39	Жилое	2	2	54,64	1		19,09		
40	Жилое	2	2	77,08	2		37,67		
41	Жилое	3	2	77,82	2		36,87		
42	Жилое	3	2	54,38	1		19,43		
43	Жилое	3	2	54,64	1		19,09		
44	Жилое	3	2	77,08	2		37,67		
45	Жилое	4	2	77,82	2		36,87		
46	Жилое	4	2	54,38	1		19,43		
47	Жилое	4	2	54,64	1		19,09		
48	Жилое	4	2	77,08	2		37,67		
49	Жилое	5	2	77,82	2		36,87		
50	Жилое	5	2	54,38	1		19,43		
51	Жилое	5	2	54,64	1		19,09		
52	Жилое	5	2	77,08	2		37,67		
53	Жилое	6	2	77,82	2		36,87		
54	Жилое	6	2	54,38	1		19,43		
55	Жилое	6	2	54,64	1		19,09		
56	Жилое	6	2	77,08	2		37,67		
57	Жилое	7	2	77,82	2		36,87		
58	Жилое	7	2	54,38	1		19,43		
59	Жилое	7	2	54,64	1		19,09		
60	Жилое	7	2	77,08	2		37,67		
61	Жилое	8	2	77,82	2		36,87		
62	Жилое	8	2	54,38	1		19,43		
63	Жилое	8	2	54,64	1		19,09		

64	Жилое	8	2	77,08	2		37,67		
65	Жилое	9	2	77,82	2		36,87		
66	Жилое	9	2	54,38	1		19,43		
67	Жилое	9	2	54,64	1		19,09		
68	Жилое	9	2	77,08	2		37,67		
69	Жилое	10	2	77,82	2		36,87		
70	Жилое	10	2	54,38	1		19,43		
71	Жилое	10	2	54,64	1		19,09		
72	Жилое	10	2	77,08	2		37,67		
73	Жилое	2	3	65,44	2		31,98		
73	Жилое	2	3	44,06	1		20,40		
75	Жилое	2	3	44,25	1		20,51		
76	Жилое	2	3	66,67	2		32,83		
77	Жилое	3	3	65,44	2		31,98		
78	Жилое	3	3	44,06	1		20,40		
79	Жилое	3	3	44,25	1		20,51		
80	Жилое	3	3	66,67	2		32,83		
81	Жилое	4	3	65,44	2		31,98		
82	Жилое	4	3	44,06	1		20,40		
83	Жилое	4	3	44,25	1		20,51		
84	Жилое	4	3	66,67	2		32,83		
85	Жилое	5	3	65,44	2		31,98		
86	Жилое	5	3	44,06	1		20,40		
87	Жилое	5	3	44,25	1		20,51		
88	Жилое	5	3	66,67	2		32,83		
89	Жилое	6	3	65,44	2		31,98		
90	Жилое	6	3	44,06	1		20,40		
91	Жилое	6	3	44,25	1		20,51		
92	Жилое	6	3	66,67	2		32,83		
93	Жилое	7	3	65,44	2		31,98		
94	Жилое	7	3	44,06	1		20,40		
95	Жилое	7	3	44,25	1		20,51		
96	Жилое	7	3	66,67	2		32,83		
97	Жилое	8	3	65,44	2		31,98		
98	Жилое	8	3	44,06	1		20,40		
99	Жилое	8	3	44,25	1		20,51		
100	Жилое	8	3	66,67	2		32,83		
101	Жилое	9	3	65,44	2		31,98		
102	Жилое	9	3	44,06	1		20,40		
103	Жилое	9	3	44,25	1		20,51		
104	Жилое	9	3	66,67	2		32,83		
105	Жилое	10	3	65,44	2		31,98		
106	Жилое	10	3	44,06	1		20,40		
107	Жилое	10	3	44,25	1		20,51		
108	Жилое	10	3	66,67	2		32,83		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наимено	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1	47,6	оф	47,6
2	офис	1	1	18,8	оф	18,8
3	офис	1	1	13,9	оф	13,9
4	офис	1	1	18,2	оф	18,2
5	офис	1	1	24,2	оф	24,2
6	офис	1	2	6,6	оф	6,6
7	офис	1	2	68,8	оф	68,8
8	офис	1	2	30,4	оф	30,4
9	офис	1	3	40,86	оф	40,86

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования		
1	2	3		5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – Строительство осуществляется в один этап: 1 этап – 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (поз.11 «А») по пр.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2016 года – 261 117 900 руб. в том числе строительно-монтажные работы - 182 577 950 руб
--	---------------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 24-04-020403-05
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с
21.2. О фирменном наименовании, связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²
	21.3.7	Наименование элемента
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²
	21.3.9	Тип помещений ²
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹		
	24.1.2	Вид объекта социальной		
	24.1.3	Назначение объекта социальной		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименовани	Описание изменений
1	2		4
	6.1.1	Последняя отчетная	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным	30000
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной	275192000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженност и по данным промежуточно й или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	170006000

Директор по развитию

ООО «Алза»



С.В. Лаврентьев