

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Акционерное Общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - <b>«Финансово-Строительный Концерн»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – <b>«ФСК»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>460006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом № 14/1</b>
	1.2.9	Тип помещений –
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время - с <b>9-00 до 18-00</b> <b>Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - <b>(3532) 44-44-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты – <b>FSK444477@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <b>ФСК56.РФ</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия - <b>Солнышкин</b>
	1.5.2	Имя - <b>Александр</b>

исполнительного органа застройщика <4>	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>5610043396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1025601030729</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>1995г.</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – <b>«Новострой»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>1045604150294</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления – <b>99,8</b>
	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>«Оренбургское управление ОАО «Южуралэлектромонтаж»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b>0,032</b>
	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Открытое акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>Акционерная транспортная компания «Оренбургавтотранс»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b>0,032</b>
	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Акционерное общество</b>

		<b>закрытого типа</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>Инженерно коммерческая форма «Аскона»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b>0,063</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - <b>Губанов</b>
	3.3.2	Имя - <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>0,063</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <b>18-ти этажный одноквартирный жилой дом №2 с подземной автостоянкой в 10 микрорайоне Центрального района города Оренбурга</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b>Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>Лукиана Попова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения) – <b>Дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>IV квартал 2015 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>24.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>56-301000-077-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <b>жилой дом №3 (по генплану) в 16 микрорайоне Северо-восточного жилого района города Оренбурга</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b>Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>Город Оренбург</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>Поляничко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение-----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>IV квартал 2016 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>56-301000-184-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к</p>		

<p>работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <b>«Альянс строителей Оренбуржья»</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>5610043396</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <b>№ 2134.04-2009-5610043396-С-024</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <b>18.12.2014 года</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - <b>Саморегулируемая организация</b></p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата – <b>30 июня 2017 года</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>1 029 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>398 174 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>589 026 тыс. руб.</b></p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>		

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b>требования применяются с 1 июля 2017 года</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>не имеется</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>не имеется</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не имеется</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не имеется</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>не имеется</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – <b>не имеется</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>не имеется</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>не применялись</b>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,



	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Жилой дом №2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга, состоящий из одной блок секции</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Оренбургская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте - <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы - <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы - <b>Поляничко/проезд Северный</b>
	9.2.10	Дом -----
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----

	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция - <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса -----
	9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>20 (с учетом подвала)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>20 (с учетом подвала)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <b>12715,55</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>наружные стены из ячеистых блоков толщиной 250 мм., система «ЛАЭС» толщиной 140 мм., каркас монолитно железобетонный</b>
	9.2.22	Материал перекрытий – <b>монолитный железобетон толщиной 200 мм.</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности – <b>А+(очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>6 баллов сейсмическая шкала (MSK-64)</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>«ОренбургТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего

		инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>5609028555</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - <b>«Проектное управление ШтриХ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>7404045786</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - <b>Положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - <b>от 23 мая 2016 года</b> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>от 19 мая 2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации - <b>74-2-1-2-0028-16</b> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>61-2-1-1-0083-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - <b>«СтройЭксперт»</b> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>«Ростовская энергетическая компания»</b> , без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации - <b>5611064960</b> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>6164240605</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы-----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <b>№ 56-301000-180-2017 взамен разрешения на строительство № 56301000-308-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>19.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - <b>27.03.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора - <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		земельный участок - № 16/л-142юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>19.04.2016года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>26.04.2016 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - <b>19.04.2026 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка -----
12.2.5		Имя собственника земельного участка -----
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>5610139980</b>
12.2.8		Форма собственности на земельный участок -----
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		12.3.1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - <b>211366 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании градостроительного плана земельного участка. Вокруг жилого дома предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с въездом и выездом на улицу Поляничко. Проезды и пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие, площадки для хозяйственных целей, которые расположены от жилых домов в зоне санитарных разрывов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <b>10 м/м. временного хранения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - <b>Зона отдыха оборудована малыми формами архитектуры, разбиты площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки для игр детей и площадки для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <b>Мусороудаление проектом предусмотрено путем вывоза бытового мусора от хозяйственной площадки с мусорными контейнерами, расположенной в северной части дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>участок озеленяется кустарниками сирень, газон засеивается травой многолетней.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>для беспрепятственного доступа инвалидов проектом предусмотрены специальные планировочные решения и оборудование в соответствии со СНиП 35-01-2001.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - <b>предусмотрено освещение дворовой территории.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>электроснабжение</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>11.03.2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 8130010561</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>31 887 730, 00 рублей</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>07.03.2012 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 2814-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>7 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----



	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Оренбургская теплогенерирующая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>5612042831</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>30.01.2012 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 07-381</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>01.09.2018 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>79 889 658, 00 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - <b>телефонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>
	14.2.1	Вид сети связи - <b>Радиофикация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>«Ростелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - <b>162</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>4</b>						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест -----						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -----						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
2	квартира	2	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
3	квартира	2	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
4	квартира	2	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
5	квартира	2	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
6	квартира	2	1	39,04	1с	1	16,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
7	квартира	2	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
8	квартира	2	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27

9	квартира	2	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
10	квартира	3	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
11	квартира	3	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
12	квартира	3	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
13	квартира	3	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
14	квартира	3	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
15	квартира	3	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
16	квартира	3	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
17	квартира	3	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
18	квартира	3	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
19	квартира	4	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
20	квартира	4	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
21	квартира	4	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
22	квартира	4	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
23	квартира	4	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
24	квартира	4	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
25	квартира	4	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
26	квартира	4	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
27	квартира	4	1	56,9	2с	1	16,48	Лоджия	1,61

						2	15,50	(коэф.-0,5)	
28	квартира	5	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
29	квартира	5	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
30	квартира	5	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
31	квартира	5	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
32	квартира	5	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
33	квартира	5	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
34	квартира	5	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
35	квартира	5	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
36	квартира	5	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
37	квартира	6	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
38	квартира	6	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
39	квартира	6	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
40	квартира	6	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
41	квартира	6	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
42	квартира	6	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
43	квартира	6	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
44	квартира	6	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
45	квартира	6	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61

46	квартира	7	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
47	квартира	7	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
48	квартира	7	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
49	квартира	7	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
50	квартира	7	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
51	квартира	7	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
52	квартира	7	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
53	квартира	7	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
54	квартира	7	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
55	квартира	8	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
56	квартира	8	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
57	квартира	8	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
58	квартира	8	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
59	квартира	8	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
60	квартира	8	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
61	квартира	8	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
62	квартира	8	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
63	квартира	8	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
64	квартира	9	1	68,46	2с	1	25,04	Лоджия	2,95

						2	15,84	(коэф.-0,5)	
65	квартира	9	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
66	квартира	9	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
67	квартира	9	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
68	квартира	9	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
69	квартира	9	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
70	квартира	9	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
71	квартира	9	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
72	квартира	9	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
73	квартира	10	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
74	квартира	10	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
75	квартира	10	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
76	квартира	10	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
77	квартира	10	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
78	квартира	10	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
79	квартира	10	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
80	квартира	10	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
81	квартира	10	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
82	квартира	11	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95

83	квартира	11	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
84	квартира	11	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
85	квартира	11	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
86	квартира	11	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
87	квартира	11	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
88	квартира	11	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
89	квартира	11	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
90	квартира	11	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
91	квартира	12	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
92	квартира	12	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
93	квартира	12	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
94	квартира	12	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
95	квартира	12	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
96	квартира	12	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
97	квартира	12	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
98	квартира	12	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
99	квартира	12	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
100	квартира	13	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
101	квартира	13	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия	1,27

								(коэф.-0,5)	
102	квартира	13	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
103	квартира	13	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
104	квартира	13	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
105	квартира	13	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
106	квартира	13	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
107	квартира	13	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
108	квартира	13	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
109	квартира	14	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
110	квартира	14	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
111	квартира	14	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
112	квартира	14	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
113	квартира	14	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
114	квартира	14	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
115	квартира	14	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
116	квартира	14	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
117	квартира	14	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
118	квартира	15	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
119	квартира	15	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27



120	квартира	15	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
121	квартира	15	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
122	квартира	15	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
123	квартира	15	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
124	квартира	15	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
125	квартира	15	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
126	квартира	15	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
127	квартира	16	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
128	квартира	16	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
129	квартира	16	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
130	квартира	16	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
131	квартира	16	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
132	квартира	16	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
133	квартира	16	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
134	квартира	16	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
135	квартира	16	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
136	квартира	17	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
137	квартира	17	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
138	квартира	17	1	84,11	3	1	19,43	Лоджия	2,88

						2 3	14,87 12,97	(коэф.-0,5)	
139	квартира	17	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
140	квартира	17	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
141	квартира	17	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
142	квартира	17	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
143	квартира	17	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
144	квартира	17	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
145	квартира	18	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
146	квартира	18	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
147	квартира	18	1	84,11	3	1 2 3	19,43 14,87 12,97	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88
148	квартира	18	1	36,67	1	1	15,69	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
149	квартира	18	1	35,12	1	1	16,57	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
150	квартира	18	1	39,04	1с	1	15,59	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
151	квартира	18	1	36,57	1	1	17,07	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
152	квартира	18	1	39,36	1	1	18,39	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
153	квартира	18	1	56,9	2с	1 2	16,48 15,50	Лоджия (коэф.-0,5)	1,61
154	квартира	19	1	68,46	2с	1 2	25,04 15,84	Лоджия (коэф.-0,5)	2,95
155	квартира	19	1	43,5	1	1	19,08	Лоджия (коэф.-0,5)	1,27
156	квартира	19	1	84,11	3	1 2	19,43 14,87	Лоджия (коэф.-0,5)	2,88

						<b>3</b>	<b>12,97</b>		
<b>157</b>	квартира	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>36,67</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>15,69</b>	Лоджия (коэф.-0,5)	<b>1,27</b>
<b>158</b>	квартира	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>35,12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,57</b>	Лоджия (коэф.-0,5)	<b>1,27</b>
<b>159</b>	квартира	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>39,04</b>	<b>1с</b>	<b>1</b>	<b>15,59</b>	Лоджия (коэф.-0,5)	<b>2,95</b>
<b>160</b>	квартира	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>36,57</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,07</b>	Лоджия (коэф.-0,5)	<b>1,27</b>
<b>161</b>	квартира	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>39,36</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,39</b>	Лоджия (коэф.-0,5)	<b>1,27</b>
<b>162</b>	квартира	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>56,9</b>	<b>2с</b>	<b>1</b> <b>2</b>	<b>16,48</b> <b>15,50</b>	Лоджия (коэф.-0,5)	<b>1,61</b>

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Офисное помещение №1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>137,8</b>	Тамбур Офисное помещение Сан. Узел Сан. Узел КУИ	<b>4,5</b> <b>121,2</b> <b>3,8</b> <b>3,6</b> <b>4,6</b>
<b>2</b>	<b>Офисное помещение №2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>231,5</b>	Тамбур Тамбур Офисное помещение Сан. Узел КУИ Сан. Узел	<b>4,7</b> <b>4,8</b> <b>212,2</b> <b>4</b> <b>1,9</b> <b>3,7</b>
<b>3</b>	<b>Офисное помещение №3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>188,2</b>	Тамбур Тамбур Офисное помещение Сан. Узел Сан. Узел КУИ	<b>4,6</b> <b>4</b> <b>166,5</b> <b>5</b> <b>5,4</b> <b>2,8</b>
<b>4</b>	<b>Офисное помещение №4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>123,1</b>	Тамбур Офисное помещение КУИ Сан. Узел Сан. Узел	<b>4,1</b> <b>104,9</b> <b>5,1</b> <b>4,5</b> <b>4,5</b>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства

многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвал (1 подъезд)	Для перемещения людей	25,4
2	Насосная пожаротушения	Подвал (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	10
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	28,4
4	Электрощитовая	Подвал (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	9,6
5	Насосная хозяйственно-питьевая	Подвал (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	26,2
6	Техническое помещение	Подвал (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	388,8
7	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Подвал (1 подъезд)	Для хранения люминисцентных ламп	9,4
8	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	270,2
9	Технический коридор	Подвал (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	56,5
10	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	4,1
11	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	3,1
12	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	3,1
13	Кладовые	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических	3,1



	металлических контейнеров		контейнеров	
28	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	2,9
29	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	4,1
30	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	6,1
31	Кладовые металлических контейнеров	Подвал (1 подъезд)	Для хранения металлических контейнеров	4,4
32	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	3,9
33	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	3,9
34	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	3,7
35	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	16,5
36	Коридор	1 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	14,5
37	Коридор	1 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	4,1
38	Помещение консьержа	1 этаж (1 подъезд)	Для жизнеобеспечения людей	8,8
39	Сан. Узел	1 этаж (1 подъезд)	Для жизнеобеспечения людей	2,1
40	КУИ	1 этаж (1 подъезд)	Хранение уборочного инвентаря	3,7
41	Лифтовый холл	1 этаж (1 подъезд)	Для входа и выхода в лифт	9,4
42	Незадымляемая лоджия	2-19 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	7,4
43	Тамбур	2-19 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	3,72
44	Коридор	2-19 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	52,22
45	Лифтовый холл	2-19 этаж (1 подъезд)	Для входа и выхода в лифт	9,41
46	Лестничная клетка	2-19 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	8,21

47	Незадымляемая лоджия	Чердак (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	7,4
48	Лестничная клетка	Чердак (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	9,29
49	Техническое помещение	Чердак (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	157,44
50	Техническое помещение	Чердак (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	150,51
51	Техническое помещение	Чердак (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	153,24
52	Техническое помещение	Чердак (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	120,24

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта (1 подъезд)	Лифт пассажирский	Грузоподъемность – 630кг.	Подъем и спуск людей
2	Шахта лифта (1 подъезд)	Лифт пассажирский	Грузоподъемность – 400кг.	Подъем и спуск людей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>I квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства – <b>II квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>III квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>IV квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- <b>I квартал 2018 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <b>313 400</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - <b>56:44:0202001:2895</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой



которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		привлекаются денежные средства-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>		

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего

<p>объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**Генеральный директор**  
**30.07.2017 г.**

**Солнышкин А.В.**