

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 3 (по генплану) 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга расположенного по адресу:  
Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок  
расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001  
(номер строительный)

«09» июня 2016 годаг. Оренбург

### Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование:	Открытое Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»
	Место нахождения:	г. Оренбург
	Юридический адрес:	460006, ул. Комсомольская, д.122, помещение №4
	Режим работы:	Понедельник, вторник, среда, четверг, с 9-00 до 18-00. Пятница, с 9-00 до 17-00 Обеденный перерыв с13-00 до 13-48 Суббота, воскресенье - выходной
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство № 0589 от 24.10.1995г. зарегистрировано Администрацией г. Оренбурга.
	Сведения о постановке на налоговый учет:	Свидетельство серия 56 № 00244400 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам Центрального района города Оренбурга Оренбургской обл.
3.	Учредители:	ООО «Новострой» - 87,59% ООО «Зетол» - 12,18%
4.	Реализованные проекты строительства:	г. Оренбург, шоссе Загородное дом 14, ул. Лукиана Попова дом 103 Срок разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II и IV квартал 2015г. фактический срок разрешения на ввод объектов в эксплуатацию 01.04.2015г., 24.12.2015г.
5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	№1305.03-2011-5610043396-С-024 выдано: Некоммерческим Партнерством Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья» «08» сентября 2011г.
6.	Хозяйственные результаты на день опубликования проектной декларации:	Финансовый результат текущего года: 21 580 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 71 536 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности 147 961 тыс.руб.

### Информация о проекте строительства:

1.	Наименование объекта:	Целью проекта - является строительство жилого дома №3 (по генплану) 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга, в том числе с системой наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения: электрических, тепловых сетей, водоснабжения, водоотведение по жилому дому и технических условий к их присоединению в соответствии с проектной документацией. Объект строительства расположен по адресу: земельный участок расположен: город Оренбург, улица Поляничка/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001
	Начало строительства:	
	Окончание строительства:	

	Заключение экспертизы проектной документации:	<p>IV квартал 2015 года IV квартал 2016 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 56-1-4-0159-15 по проектной документации объекта капитального строительства жилого дома №3 (по генплану) 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.</p>
2.	Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство №56-301000-184-2016 от 20.05.2016г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга, взамен разрешения на строительство №56-301000-563-2015 от 02 декабря 2015г.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 30.12.2016г.</p>
3.	<p>Земельный участок:</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Земельный участок предоставлен на основании: договора аренды земельного участка №16/л-142юр от 19.04.2016г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области «26» апреля 2016г. запись регистрации № 56-56/001-56/001/103/2016-9247/1.</p> <p>Срок действия договора аренды: до 26.04.2026г.</p> <p>Кадастровый номер участка: 56:44:0202001:2895.</p> <p>Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничка/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001</p> <p>Площадь земельного участка 211366 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка: Администрация г. Оренбурга</p> <p>Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм согласно согласованному и утвержденному Генплану.</p>
4.	Описание объекта:	<p>Строящейся жилой дом представляет собой 14-ти этажный 3-х секционный (подъездный) крупнопанельный жилой дом с применением в качестве несущих и ограждающих конструкций крупнопанельных элементов, произведенных по технологии «Zotmer».</p> <p>Жилой дом по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземная часть (фундамент) – монолитная ж/б плита толщиной 700мм. Под каждую секцию предусмотрена отдельная фундаментная плита.</li> <li>• Несущими вертикальными элементами являются стеновые панели наружных и внутренних стен из тяжелого бетона.</li> <li>• Внутренние стеновые панели сплошного сечения толщиной 180мм.</li> <li>• Наружные стены здания предусмотрены в виде трехслойных панелей толщиной 370мм. и 410мм с торцов здания. Наружный слой панелей – железобетон толщиной 150мм. и 180мм. с торцов здания. Средний слой – утеплитель пенополистирол ПСБ-25Ф толщиной 150мм. с противопожарным минераловатными рассечками. Внутренний, облицовочный слой – железобетон толщиной 70мм. и 80мм. с торцов здания.</li> <li>• Внутренние и наружные стеновые панели соединены между собой с помощью металлических связей. Связи расположены в двух уровнях по высоте панели и одна связь предусмотрена по верху панели. В стеновых панелях при производстве заложены элементы электропроводки.</li> <li>• Внутренние стеновые панели имеют гладкую поверхность в связи с чем внутри квартиры не предусматриваются отделочные работы. Осуществляется чистовая отделка помещений общего пользования.</li> <li>• Отделка фасадов предполагается окраской по грунтованной бетонной поверхности.</li> <li>• Системы наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения: электрические, тепловые сети, водоснабжения, водоотведение и технические условия к их присоединению.</li> </ul>
5.	Показатели объекта:	<p>Количество этажей жилого дома – 14:</p> <p>Общая проектная площадь квартир с учетом лоджий – 14240,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 335 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комнатные – 250 шт.</p> <p>2-комнатные – 85 шт.</p> <p>Строительный объем 67230,6 куб. м.</p>

	Технические характеристики квартир:	Общая проектная площадь квартир: 1-комнатные – 36,5-37,6 кв.м. 2-комнатные – 55,6-59,7 кв.м. Высота жилых помещений – 2,65 метра Внутренняя отделка квартир не производится, состав технологического, инженерного оборудования и сантехнических приборов в квартирах определяется договором участия в долевом строительстве.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений:	Нет
7.	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки, лифты и лифтовые шахты, технический этаж, техподполья, венткамеры, тамбуры, электрощитовые, в том числе системы наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения: электрические, тепловые сети, водоснабжение, водоотведение в соответствии с техническими условиями к их присоединению согласно с проектной документацией.
8.	Предполагаемый срок разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	I квартал 2017 года Администрация муниципального образования «город Оренбург».
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	Договор генерального подряда на строительство №19 от «02» ноября 2015г. заключенный между ОАО ««Финансово-строительный концерн» и ООО «ЛистПромСтрой» предусмотрены риски при осуществлении проекта строительства.
9 <sup>1</sup> .	Планируемая стоимость строительства:	428 460 000 руб.
10.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	Заказчик: ОАО «Финансово-строительный концерн» Проектировщик: ООО «РИКОМ» Генеральный подрядчик: ООО «ЛистПромСтрой»
11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	Исполнение обязательств обеспечиваются залогом, поручительством банка или страхованием гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьями 12.1 – 15.2, (Ф.З. РФ. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»), по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
12.	Договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:	Нет