

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоквартирных жилых домов №1, №2 по ул. Багратиона в Центральном административном округе г. Омска
15.04.2016

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью

«Инвестиционная строительная компания «Светлый берег»

на строительство многоквартирных жилых домов №1, №2, расположенных по адресу:
Омская область, город Омск, Центральный АО, ул. Багратиона

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Полное Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Светлый берег».

Сокращенное Фирменное наименование застройщика: ООО «ИСК «Светлый берег».

Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: Российская Федерация, 119530, город Москва, шоссе Очаковское, дом 28, строен.2, этаж 3, пом. III, ком.8

Почтовый адрес: Российская Федерация, 644121, город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 5

Телефон: 8 (3812) – 216-112

Режим работы: понедельник-пятница – с 09.00 часов до 18.00 часов.

Обеденный перерыв – с 13.00 часов до 14.00 часов.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 06.12.2015г., серия 77 № 017648968

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения. ОГРН 5157746134156,

ИНН 7729485370, КПП 772901001 инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве

Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

Гунько Марина Мироновна - 100 %

Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Светлый берег» не осуществляло.

На момент опубликования проектной декларации финансовый результат текущего года составляет 0 рублей, размер кредиторской задолженности составляет 0 рублей, размер дебиторской задолженности 0 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства

Удовлетворение потребностей граждан в жилье в Центральном АО г.Омска - строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Багратиона (жилой дом №1 - 144 квартиры, жилой дом №2 - 144 квартиры, общая площадь квартир -11157,92 м2) по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ города Омска, ул. Багратиона.

Этапы и Срок реализации проекта строительства:

- начало строительства – 4 квартал 2015 года;
- окончание строительства –II полугодие 2018 года.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» № 2-1-1-0101-15 от 27.08.2015г.

Разрешение на строительство многоэтажных жилых домов по улице Багратиона в ЦАО г. Омска, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 15 апреля 2016г за № 55-ru55301000-108-2016

Земельный участок,

Право Застройщика на земельный участок: договор аренды № Д -Ц-13-74 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, предоставляемого для строительства (завершения строительства), без проведения торгов от 29.03.2016, зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 06.04.2016., № регистрации 55-55/001-55/101/002/2016-11419/1; 11419/2.

Сведения о собственнике земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

Сведения о площади земельного участка и его границах: земельный участок площадью 4677,00 м.кв. Границы участка проходят в соответствии с кадастровым планом. Кадастровый номер земельного участка 55:36:04 01 06: 3090

Благоустройство территории предусматривает: асфальтовое покрытие, озеленение, устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.

Местоположение строящихся жилых домов №1, №2 – Омская область, город Омск, Центральный административный округ города Омска, улица Багратиона.

Описание жилых домов №1, №2, подготовленное в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №1:

Количество квартир – 144. Общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.

- однокомнатные квартиры - 112 шт.;
- двухкомнатные квартиры – 32 шт.;

Нежилые помещения общественного назначения (поликлиника на 60 посещений в день), расположенные на первом этаже общей площадью - 457,07 кв.м.

Технико-экономические показатели:

- общая площадь земельного участка 4677,00 кв.м;
- количество этажей – 19;
- количество квартир – 144, в том числе: 112 однокомнатных, 32 двухкомнатных;
- жилая площадь – 2932,8 кв.м.;
- площадь квартир – 5074,72 кв.м.;
- общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.;
- площадь застройки – 671,77 кв.м.;
- строительный объем здания – 30553,22 куб.м.;
- общая площадь здания – 8962,56 кв.м.

Технические характеристики дома №1:

Наружные стены – кирпич;

Перегородки – газобетонные блоки;

Межквартирные перегородки – газобетонные блоки;

Перекрытие – железобетонные ПК плиты;

Полы – стяжка из пескобетона;

Проемы – окна и балконные двери из ПВХ-профилей, двери входные металлические;

Отделка стен – штукатурка;

Вид отопления – центральное;

Водоснабжение – городская центральная сеть;

Электроснабжение – городская сеть;

Канализация – городская сеть;

Телефонизация, лифты.

Отделка и комплектация квартир включает в себя:

Стены- не зашпаклеваны, не окрашены краской; в жилых комнатах не оклеены обоями;

Потолки- бетонная поверхность, не зашпаклевана и не окрашена краской;

Полы - в жилых комнатах – бетонная поверхность, без линолеума;

Окна – блоки из ПВХ, без установки подоконников и без отделки откосов;

Межкомнатные двери отсутствуют;

Водоснабжение – установка счетчиков учета потребления горячего и холодного водоснабжения;

Водоотведение (канализация) – отсутствует разводка трубопроводов, ванна, раковина, унитаз, мойка не устанавливаются;

Электроснабжение – выполняется до квартирного счетчика, разводка электропроводки к потребителям, установка розеток, выключателей не производится;

Отопление – установка приборов отопления и счетчика учета тепла;

Не комплектуется газовыми(электро) плитами.

Жилой дом №2:

Количество квартир – 144. Общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.

- однокомнатные квартиры - 112 шт.;
- двухкомнатные квартиры – 32 шт.;

Нежилые помещения общественного назначения (поликлиника на 60 посещений в день), расположенные на первом этаже общей площадью - 457,07 кв.м.

Технико-экономические показатели:

- общая площадь земельного участка 4677,00 кв.м;
- количество этажей – 19;
- количество квартир – 144, в том числе: 112 однокомнатных, 32 двухкомнатных;
- жилая площадь – 2932,8 кв.м.;
- площадь квартир – 5074,72 кв.м.;
- общая площадь квартир – 5578,96 кв.м.;
- площадь застройки – 671,77 кв.м.;
- строительный объем здания – 30553,22 куб.м.;
- общая площадь здания – 8962,56 кв.м.

Технические характеристики дома №2:

Наружные стены – кирпич;

Перегородки – газобетонные блоки;

Межквартирные перегородки – газобетонные блоки;

Перекрытие – железобетонные ПК плиты;

Полы – стяжка из пескобетона;

Проемы – окна и балконные двери из ПВХ-профилей, двери входные металлические;

Отделка стен – штукатурка;

Вид отопления – центральное;

Водоснабжение – городская центральная сеть;

Электроснабжение – городская сеть;

Канализация – городская сеть;

Телефонизация, лифты.

Отделка и комплектация квартир включает в себя:

Стены - не зашпаклеваны, не окрашены краской; в жилых комнатах не оклеены обоями;

Потолки- бетонная поверхность, не зашпаклевана и не окрашена краской;

Полы - в жилых комнатах – бетонная поверхность, без линолеума;

Окна – блоки из ПВХ, без установки подоконников и без отделки откосов;

Межкомнатные двери отсутствуют;

Водоснабжение – установка счетчиков учета потребления горячего и холодного водоснабжения;

Водоотведение (канализация) – отсутствует разводка трубопроводов, ванна, раковина, унитаз, мойка не устанавливаются;

Электроснабжение – выполняется до квартирного счетчика, разводка электропроводки к потребителям, установка розеток, выключателей не производится;

Отопление – установка приборов отопления и счетчика учета тепла;

Не комплектуется газовыми(электро) плитами.

В состав общего имущества в многоквартирных жилых домах №1 и №2, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технический этаж, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов №1 и №2 – II полугодие 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов №1, №2:

- Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Омской области;
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- Территориальное управление Роспотребнадзора по Омской области;
- ТСЖ/Управляющая компания;

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: Существуют умеренные инфляционные риски. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Государственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнения обязательств по договору долевого участия отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков: ООО «ИСК «Светлый берег» заключает договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве.

Планируемая стоимость:

многоквартирного жилого дома №1 – 255 000 000 руб.

многоквартирного жилого дома №2 – 255 000 000 руб.

Основные строительные-монтажные работы на данном объекте осуществляет - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Светлый берег».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Место опубликования Проектной декларации: www.gorod55.ru

Дата публикации: 15.04.2016г.

**Генеральный Директор
ООО «ИСК «Светлый берег»**



М.М. Гунько