



Открытое Акционерное Общество
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

460004 г. Оренбург, ул. Тамбовская, 24 телефон (3532) 68-00-10, факс 68-00-15,
e-mail: mail@uks-orenburg.ru, сайт в Интернете: www.uks-orenburg.ru

ИНН 5611066607 КПП 561101001

Исх. №2101 от 12.12. 2013 г.

Проектная декларация к заключению договора в долевом участии строительства 13-ти этажного двухсекционного жилого дома в 17 мкр. СВЖР г.Оренбурга №8 (по генплану), опубликованная на сайте Заказчика – www.uks-orenburg.ru.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место Нахождения застройщика, Режим работы застройщика

Открытое акционерное общество
«Управление капитального строительства»
460004, г.Оренбург,
ул.Тамбовская,24. С понедельника по четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48. Выходные: суббота, воскресенье.

Учредители

муниципальное образование «город Оренбург» в лице комитета по управлению имуществом г.Оренбурга
1125658039077 (свидетельство ФНС государственной регистрации юридического лица 56№003225988 от 15.11.2012г)

ОГРН

Предшествующие объекты строительства 1. жилой дом №16 по пр.Северный (строительный №17 в 17 мкр. СВЖРг.Оренбурга) –срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией-2 квартал 2012г; фактический срок ввода -2 квартал 2012года.

2. Жилой до №18 по пр.Северный- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией-4 квартал 2009г; фактический срок ввода -4 квартал 2009года.

3. Жилой дом №67/3 по ул.Салмышской (строительный №8 в 19 мкр. СВЖР г.Оренбурга) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- декабрь 2011г; фактический срок ввода -декабрь 2011года.

4. Жилой дом №48 по ул.Салмышской (строительный №15 в 18 мкр.СВЖР г.Оренбурга) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией-4 квартал 2010г; фактический срок ввода -4 квартал 2010года.

Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

свидетельство от 24.01.20103. №1776.03-2010-5611066607 -С-024, выданное НПСО «Альянс Строителей Оренбуржья» перечень разрешенных МУП «УКС» видов работ:
1. (32) Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем . (32.1; 32.4; 32.5;32.6;32.7;32.10)
2.(33) Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Информация о финансовом состоянии застройщика

Финансовый результат за 9 месяцев 2013 года – Балансовая прибыль-17389 тыс. рублей
Кредиторская задолженность 398221 тыс. рублей
Дебиторская задолженность 230327 тыс. рублей

2.Информация о проекте строительства

**Цели проекта, этапы
сроки его реализации
государственная экспертиза** обеспечение жильем населения
начало работ - декабрь 2013г., окончание –декабрь 2015г.
положительное заключение №4-1-1-0509-13 от 06.12.2013г.
выданное ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность-
Оренбург»

Разрешение на строительство №RU56301000-576133Ж от 10.12.2013г. выданное
Управлением градостроительства и архитектуры департамента
градостроительства и земельных отношений администрации
муниципального образования «город Оренбург»
Срок действия разрешения до 10.04.2015г.

**Орган, уполномоченный
в соответствии с законодательством
о градостроительной деятельности
на выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию** Администрация города Оренбурга

**Права на земельный участок
его место положение и границы** Договор аренды земельного участка №6/л-215юр от 21.11.2006г.
(зарегистрированный в УФРС по Оренбургской области
27.02.2007г. за №56-56-01/192/2006-220),
Дополнительное соглашение №б/н от 13.01.2011г.
(зарегистрированное в УФРС по Оренбургской области
17.03.2011г. за №56-56-01/068/2011-134) к договору аренды.
Арендодатель земельного участка- Управление
Землепользования и развития пригородного хозяйства
Администрации г.Оренбурга .
Арендатор: МУП «УКС» мо «город Оренбург».
Срок действия договора до 31.12.2013г.
участок находится примерно в 30 м по
направлению на восток от ориентира жилой дом,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира:
г.Оренбург, ул.Салмышская,43 для строительства жилой
застройки. Кадастровый номер 56:44:02 02 001:0011,
площадью 25973,4кв.м. Элементы благоустройства: малые
архитектурные формы; Озеленение прилегающей территории;
асфальтовое покрытие проездов, тротуаров.

**Местоположение строящегося
объекта** объект расположен по адресу: участок расположен в 30м по
Направлению на восток от ориентира жилого дома,
расположенного за пределами участка Оренбургская область,
г.Оренбург, ул.Салмышская,43
Срок действия разрешения до 11.06.2015г.

Описание объекта 13-ти этажный двухсекционный жилой дом (№8 по генплану)
в 17 мкр. СВЖР г.Оренбурга, количество этажей 15,
строительный объем-74760куб.м., в том числе подземной части-
4200куб.м., общая площадь объекта -21131,2кв.м., общая площадь
квартир (246шт.)-13906,2кв.м., в том числе: однокомнатных-
128шт., двухкомнатных-79шт., трехкомнатных- 39 шт., в том числе:
Блок А: количество этажей -15, строительный объем-37380,0куб.м.,
В том числе подземной части -2100 куб.м, общая площадь
объекта 10563,3кв.м., общая площадь квартир (117 шт.)-7008,8кв.м,
в том числе: однокомнатных (52шт.)-2255,1кв.м., двухкомнатных

(39шт.)-2508,6кв.м., трехкомнатных (26шт.)-2245,1 кв.м.,
Блок Б: количество этажей -15, строительный объем-37380куб.м.
в том числе подземной части-2100 куб.м., общая площадь объекта-
10563,3кв.м., общая площадь квартир (129шт.)-6897,4кв.м., в том
числе: однокомнатных (76шт.)-3358,9 кв.м., двухкомнатных
(40шт.)-2415,3кв.м., трехкомнатных (13шт.)-1123,2кв.м.
Площадь земельного участка- 259734 кв.м., расположенного по
адресу: земельный участок находится примерно в 30 м по
направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного
за пределами участка, адрес ориентира:Оренбургская область,
город Оренбург, ул.Салмышская, 43.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных квартир

Количество квартир 246шт.-общей проектной площадью 13906,2кв.м., в том числе **однокомнатных-128шт.**, из них общей проектной площадью 47,1кв.м.-38шт., 46,4кв.м.-25шт.; 39,6кв.м.-32шт.; 40,6кв.м.-20шт.; 45,6-13шт; **Двухкомнатных -79шт.**; из них общей проектной площадью 58,7-32шт. 59,7кв.м.-20шт.; 74,8кв.м.-13шт.; 61,9кв.м.-13шт.; 74,7кв.м.-1шт; **Трехкомнатных -39шт.**, из них общей проектной площадью 88,5кв.м.-13шт; 84,2кв.м.-13шт; 86,4кв.м.-13шт;

Общее имущество участников долевого строительства

инженерные сети водо, тепло,энергоснабжения; лифтовое хозяйство , лестничные марши, технический этаж, подвал, элементы благоустройства, тепловые узлы, электрощитовые, лестничные клетки.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме не входящие в состав общего имущества

отсутствуют

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

декабрь 2015г.

Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков

риск случайной гибели или уничтожения объекта лежит на подрядчике ООО «ЛистПромСтрой» на основании договора подряда №195 от 12.12.2013г.

Планируемая стоимость строительства объекта

517 802 540 (пятьсот семнадцать миллионов восемьсот две тысячи пятьсот сорок) рублей. Основание ведомость договорной цены строительства объекта

Перечень организаций осуществляющих основные СМР

ООО «ЛистПромСтрой », адрес: г.Оренбург, ул.Базовая , д.21/1, тел. (3532) 53-90-28.

Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика

Земельный участок в силу закона находится в залоге у участников долевого строительства

Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств

договор №б/н от 14.06.2011г. на инвестирование застройки 17 мкр. СВЖР г.Оренбурга , заключенный между МУП «УКС» и ООО «Группа компаний «Лист»

Генеральный директор

М.А. Григорьев