

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Промгражданстрой»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185000, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 41

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 октября 2017

№ 10-RU10301000 – 357 – 2014

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Антикайнена в г. Петрозаводске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «КВ-Проект»

в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Центр, улица Антикайнена, дом № 45**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 20.03.2017 №812

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номером: **10:01:0010140:31**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU10301000-357/14, дата выдачи 01 декабря 2014, №10-RU10301000-357/1-2015, дата
выдачи 13 октября 2015, №10-RU10301000-357/2-2014, дата выдачи 07 декабря 2016,
№10-RU10301000-357/3-2014, дата выдачи 02 марта 2017 орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 851.1	10 851
в том числе подземной части	куб. м	2 079.8	2 080
Общая площадь	кв. м	2 901,5	2 822,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	759,18	759,2
в том числе:	кв. м		
Встроенные офисные помещения		310,08	310,9
Крытая автостоянка с площадью заезда		387,4	387,8
Кладовые помещения		61,7	60,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1690,05	1663,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1211,45	1159,3
Количество этажей	шт.	6 и подвал	6 и подвал
в том числе подземных		подвал	подвал
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	34 / 1690,05	34 / 1663,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1248,35	27 / 1226,1
3-комнатные	шт./кв. м	7 / 441,7	7 / 437,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения канализации, ливневой канализации, сети связи.	Теплоснабжение: два трубопровода 108х4/200мм, L=172.79м; 57х3,5/140мм, L=15.7м; точка подкл.-ТК 30А. Водопровод: труба ПНД Ø100, L=26.7м, точка подкл. - ВК 353 Электроснабжение: две кабельных линии АВВ6Шв4*185, L=245м, от ТП 200 до ВРУ дома Канализация: трубы ПВХ Ø110, Ø160, L=28.89м, точка подкл.-КК1 Ливневая канализация: труба ПВХ

			Ø200, L=39,04м, точка подкл.-Ксущ. Телефонизация: кабель ТПП эп3 100*2*04, L=81м, точка подкл.- кабельный колодец №273. Наружное освещение: точка подкл. к ВРУ дома
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

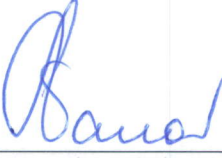
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В, «Высокий»	В, «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м³*С*сут)	20,5	17,267
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Венти Баттс	Rockwool Фасад Венти Баттс Н и Венти Баттс
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2017, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Иванов
(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 17 г.

