

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Жилого многоквартирного дома по проезду Дорожников, 44 в Дзержинском районе Волгограда»

(наименование проекта строительства)

07 октября 2016 г
(дата составления)

1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Волгострой»		
1.2	Место нахождения застройщика	400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, дом 87, оф. 1		
1.3	Режим работы застройщика	с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье		
1.4	Государственная регистрация застройщика ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации основной государственный регистрационный номер	3446047805 выдано ИФНС №10 г.Волгограда 02.11.2012г. 1123460006174		
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Бакурский Евгений Анатольевич – 100%		
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию

	дата выдачи заключения номер заключения	21 июля 2016г. № 34-2-1-3-0125-16
2.4	Разрешение на строительство	
	орган, выдавший разрешение	Администрация г. Волгограда
	номер и дата выдачи разрешения	№ 34-RU 34301000-31134-2016 25.08.2016г.
	срок действия разрешения	до 25.08.2019г.
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)	Аренда
2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор аренды недвижимого имущества от 01.08.2016г
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.3	дата государственной регистрации	06.10.2016г
2.5.4	государственный регистрационный номер	№ 34-34/001-34/070/017/2016-1630
2.5.5	срок действия договора аренды	До 31.12.2019г
2.5.6	площадь земельного участка	5464 м2
2.5.7	Кадастровый номер Собственник земельного участка	34:34:030032:96. Индивидуальный предприниматель Бакурский Евгений Анатольевич
2.6	Элементы благоустройства	
	малые архитектурные формы, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды	
2.7	Местоположение объекта недвижимости	Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, проезд Дорожников, 44
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
	Этажность жилых домов (этажей)	9
	Количество квартир	117 шт.
	Общая площадь квартир (без летних помещений)	5035,9 м2
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	5469,5 м2
	Строительный объем	34888,6 м3
	Площадь здания	9479,7 м2
	Количество секций	1

	Материалы несущих конструкций объекта недвижимости	Кирпичные стены и сборные железно-бетонные перекрытия				
	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости					
	водоснабжение	От существующих сетей				
	водоотведение	От существующих сетей				
	теплоснабжение	От крышной котельной				
	газоснабжение	От существующих сетей				
	электроснабжение	От существующей ТП				
	телефонизация	От существующих сетей				
	кондиционирование	нет				
	лифты	ОТИС				
	мусороудаление	нет				
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м) с учетом летних помещений			
	квартиры всего:	117	5469,5			
	квартиры-студии	48	1738,6			
	1 комнатные квартиры	28	1245,2			
	2 комнатные квартиры	32	1843,8			
	3 комнатные квартиры	9	641,9			
	Нежилые помещения	7	300,1			
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации, в отношении которых могут заключаться договоры долевого строительства					
2.10	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	квартиры-студии	2	26,2	1/2,7	1	
		6	26,2	1/2,6	1	
		2	29,7	1/2,7	1	
		6	29,7	1/2,6	1	

		2	31,3	1/4,5	1
		6	31,3	1/4,4	1
		1	31,4	1/2,8	1
		6	31,4	1/2,7	1
		2	37,7	1/4,5	1
		6	37,7	1/4,4	1
		2	39,7	1/3,6	1
		6	39,7	1/3,5	1
		1	41,5	1/3,6	1
	1 комнатные квартиры	7	36,3	1/2,2	1
		2	36,3	1/2,4	1
		6	38,5	1/2,6	1
		2	38,5	1/2,7	1
		1	44,9	1/2,2	1
		2	44,9	1/2,4	1
		2	48,2	2/5,4	1
		6	48,2	2/5,2	1
	2 комнатные квартиры	14	58,2	2/4,4	1
		4	58,2	2/4,8	1
		5	44,5	1/2,2	1
		5	47,5	3/7,8	1
		2	47,5	3/8,1	1
		2	51,4	3/7,8	1
	3 комнатные квартиры		68,7	1/2,7	2
		2	68,7	1/2,6	2
		7			
	Нежилые встроенные помещения		33,8	-	1
		1	31,8	-	1
		1	38,1	-	1
		1	49,4	-	1
		1	30,1	-	1
		1	67,9	-	1
		1	49,0	-	1
		1			
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества				
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений		Примечание	
	Нежилое встроенное помещение	коммерческое			

2.12	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*></p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовые, технические помещения, техническое подполье, крыша, фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, крышная котельная, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустарниками.</p> <p><*> Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 квартал 2018г
2.14	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Волгограда
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.
2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	229 949,3 тыс. руб. (в ценах 3 кв. 2016)
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Промсоцстрой», ООО «Транском»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	ФЗ- 214 ст. 13. П.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются

		<p>находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. ФЗ-214 ст. 15.2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика планируется заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.20	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>нет</p> <p>Строительство ведется на собственные средства, кредитные договоры отсутствуют.</p>

Руководитель застройщика



Бакурский Е.А.