

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строительная компания «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

456780, Челябинская область, г.Озерск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул.Музрукова, 42, кв.13

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » 12 20 15 г.

№ 74-309-34-2015

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))

в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть)

**Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, благоустройством**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г.Озерск, ул.Горная, 23**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101019:1487

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ ru74309000-21 дата выдачи 04.06.2014 орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	30784,88	30411,0
в том числе: надземной части	куб.м.	29100,49	28206,0
Общая площадь	кв.м.	7280,3	7447,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5753,96	5781,0

Общая площадь нежилых помещ., в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1666,8
Количество этажей	шт.	11	11
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	120/5753,96	120/5781,0
1-комнатные	шт./кв.м	60/2394,0	60/2397,0
2-комнатные	шт./кв.м	60/3359,96	60/3384,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	6058,16	6081,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сеть теплоснабжения 2D=108*5Сm, протяженность	м	-	10
сеть водоснабжения D=100СТ, протяженность	м	-	21
сеть канализации D=150, протяженность	м	-	42
сеть телефонизации. протяженность	м	-	45
сеть электроснабжения 2ААШВ-4*185, протяженность	м	-	150
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита, ФБС		
Материалы стен	железобетонные панели		
Материалы перекрытий	железобетонные панели		
Материалы кровли	мягкая, с внутренним водостоком		
Иные показатели			
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	высокий	А	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/ (м <sup>2</sup> *год)	79	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	трехслойные панели толщ. 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок		
Заполнение световых проемов	ПВХ с тройным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана	25.08.2015
Ф.И.О. кадастрового инженера	Зинкова Валентина Анатольевна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-10-46 09.12.2010 г.
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	21.12.2010 г.

Глава администрации  
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Ю. Щербаков

(расшифровка подписи)

« 08 »

12

20

15 г.

М.П.