

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоэтажную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, 39-г на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111013:579

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «ОБД-Инвест»
2	Место нахождения, почтовый адрес, телефон:	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32 офис 901 тел.(861)-274-88-19, факс (861) -274-88-19
3	Режим работы:	с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 23 № 002406132 от 14.01.2005 г. выдано Инспекцией ФНС России №2 по г. Краснодару ИНН 2310099434 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 001135582 от 14.01.2005 г. выдано Инспекцией МНС России № 2 по г. Краснодару ОГРН 1052305685002
5	Учредители, участники:	Терентьев Николай Николаевич – 85 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест»; Открытое акционерное общество «Краснодарский завод железобетонных изделий №1» - 15% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест».
6	Лицензия:	Свидетельство № 0118.03-2009-2310099434-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №31 от 22 февраля 2012 года. Дата начала действия Свидетельства: с 22 февраля 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Номер в реестровой записи членов НП «СРО «РОСК»: 10923018
7	Реализованные проекты строительства:	<i>16-этажный 4-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, 65</i> Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2008 года Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2008 года; <i>16-этажный 4-секционный 256-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Восточно-Кругликовская, 67</i>

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

5-этажный 4-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, ул.Буковая, 8

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

5-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, ул.Наримановская, 52

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

5-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, ул.Буковая, 4

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

5-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, ул.Наримановская, 50

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

5-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, пер.Буковый,4

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

5-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, пер.Буковый,2

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;

16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская 107/9

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2009 года

16-этажный 4-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Зиповская,37

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2010 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2010 года

16-этажный 6-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Карякина,18

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной

5-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина, пер. Буковий, дом № 26

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2010 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2010 года

5-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина, пер. Буковий, дом № 32

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2010 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2010 года

16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Зиповская,45

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2010 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2010 года

16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Зиповская,39

Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2011 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2011 года

16-этажный 6-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Котлярова, 1

Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2011 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2011 года

многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Карякина, 22

Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2011 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2011 года

многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Котлярова,5

Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2012 года.

16-этажный 5-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Анапское шоссе, 41-ж

Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2012 года

16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Анапское шоссе, 41-и

		<p>Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2013 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года</p> <p>многоэтажный жилой дом литер «17», со встроенно-пристроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Карякина, 20</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года.</p> <p>14-этажный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Котлярова,6</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2013 года.</p> <p>многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Артюшкова, 5</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2013 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2013 года.</p> <p>многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Зиповская, 68</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2014 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014 года.</p>
8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на 01.01.2016 г.</p> <p>Финансовый результат за 12 мес. 2015 г.: прибыль до налогообложения - 1873 тыс. руб., чистая прибыль – 2195 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 4808690 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 3178068 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан на территории города Новороссийска благоустроенным доступным жильем, улучшение жилищных условий населения.
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – II квартал 2016 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – квартал III 2018 года.
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 23-2-1-3-0028-16 от 17.03.2016 г. выдано обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»)
4	Разрешение на строительство:	№ RU 23308000-1071-2016 от 24.03.2016 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

5	Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 9 760 кв.м. расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111013:579, предоставленный застройщику на праве аренды:</p> <p>- договор аренды земельного участка № 4740005875 от 02.09.2014 г. зарегистрирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (дата регистрации – 04.09.2014 г. номер регистрации – 23-23-21/180/2014-465);</p> <p>- соглашение от 07.12.2015 года к договору аренды земельного участка № 4740005875 от 02.09.2014 г. зарегистрирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (дата регистрации – 25.01.2016 г. номер регистрации – 23-23/025-23/001/834/2016-178). Собственник земельного участка – муниципальное образование город Новороссийск.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: стоянки для автомашин, площадка для отдыха, хозяйственная площадка, детские игровые площадки, асфальтовые подъезды к жилым домам.</p> <p>На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>
6	<p>Местоположение строящегося объекта:</p> <p>Описание строящегося объекта:</p>	<p>Земельный участок, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г</p> <p>Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111013:579, с конструктивной схемой с монолитными железобетонными внутренними и наружными стенами (перекрестно-стенная система) и монолитными железобетонными перекрытиями.</p> <p>Подземная часть (фундамент) – свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком.</p> <p>Надземная часть – цокольный, первый и типовые этажи - монолитные железобетонные (перекрестно-стенная система) с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – несущие из ячеистобетонных блоков автоклавного твердения ГОСТ 21520-89 с лицевым кирпичным слоем.</p>
7	Показатели объекта:	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p>Всего квартир – 405 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир – 11090,29 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 20449,19 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэффициентом) - 21370, 02 кв.м.</p> <p>Однокомнатные квартиры - 231 шт.:</p> <p>Жилая площадь квартир – 4597,25 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 9141,59 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов – 9525,98 кв.м.</p> <p>из них:</p>

114 шт. – жилая площадь квартир – 22,04/2512,56 кв.м.
общая площадь квартир – 42,29 (55 шт.)/2325,95 кв.м.
40,25 (55 шт.)/2213,75 кв.м
42,72 (2 шт.)/85,44 кв.м
40,68 (2 шт.)/81,36 кв.м
общая площадь кв. с учетом балконов – 43,55 (55 шт.)/2395,25 кв.м.
42,17 (55 шт.)/2319,35 кв.м
43,98 (2 шт.)/87,96 кв.м
42,60 (2 шт.)/85,20 кв.м

38 шт. – жилая площадь квартир – 17,97/682,86 кв.м.
общая площадь квартир – 34,74 (2 шт.)/69,48 кв.м.
34,33 (36 шт.)/1235,88 кв.м
общая площадь кв. с учетом балконов – 37,64 (1 шт.)/37,64 кв.м.
35,46 (18 шт.)/638,28 кв.м
37,21 (18 шт.)/669,78 кв.м
35,87 (1 шт.)/35,87 кв.м

37 шт. – жилая площадь квартир – 19,96/738,52 кв.м.
общая площадь квартир – 38,60 (1 шт.)/38,60 кв.м.
38,17 (36 шт.)/1374,12 кв.м
общая площадь кв. с учетом балконов – 39,86 (1 шт.)/39,86 кв.м.
39,43 (36 шт.)/1419,48 кв.м

2 шт. – жилая площадь квартир – 21,35/42,70 кв.м.
общая площадь квартир – 42,12 (1 шт.)/42,12 кв.м.
40,12 (1 шт.)/40,12 кв.м
общая площадь кв. с учетом балконов – 43,38 (1 шт.)/43,38 кв.м.
42,04 (1 шт.)/42,04 кв.м

1 шт. – жилая площадь квартир – 19,96/19,96 кв.м.
общая площадь квартир – 38,60/38,60 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 39,86/39,86 кв.м.

1 шт. – жилая площадь квартир – 10,88/10,88 кв.м.
общая площадь квартир – 37,77/37,77 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 40,31/40,31 кв.м.

19 шт. – жилая площадь квартир – 11,58/220,02 кв.м.
общая площадь квартир – 37,83/718,77 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 40,37/767,03 кв.м.

19 шт. – жилая площадь квартир – 19,46/369,74 кв.м.
общая площадь квартир – 44,21/839,99 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 45,48/864,12 кв.м.

Двухкомнатные квартиры - 115 шт.:
Жилая площадь квартир – 3583,59 кв.м.
Общая площадь квартир – 6415,84 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом балконов – 6772,21 кв.м.
из них:

38 шт. – жилая площадь квартир – 31,32/1190,16 кв.м.
общая площадь квартир – 52,57 (2 шт.)/105,14 кв.м.
52,26 (36 шт.)/1881,36 кв.м
общая площадь кв. с учетом балконов – 54,96 (1 шт.)/54,96 кв.м.

56,73 (1 шт.)/56,73 кв.м.
54,65 (18 шт.)/983,70 кв.м.
56,42 (18 шт.)/1015,56

кв.м.

38 шт. – жилая площадь квартир – 32,02/1216,76 кв.м.
общая площадь квартир – 63,46 (2 шт.)/126,92 кв.м.
62,80 (36 шт.)/2260,80 кв.м
общая площадь кв. с учетом балконов – 66,00 (1 шт.)/66,00 кв.м.
63,97 (18 шт.)/1151,46

кв.м.

65,34 (18 шт.)/1176,12

кв.м.

64,63 (1 шт.)/64,63 кв.м.

38 шт. – жилая площадь квартир – 30,18/1146,84 кв.м.
общая площадь квартир – 52,36 (38 шт.)/1989,68 кв.м.
общая площадь кв. с учетом балконов – 56,53 (19 шт.)/1074,07
кв.м.

56,52 (19 шт.)/1073,88

кв.м.

1 шт. – жилая площадь квартир – 29,83/29,83 кв.м.
общая площадь квартир – 51,94/51,94 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 55,10/55,10 кв.м.

Трехкомнатные квартиры - 59 шт.:

Жилая площадь квартир – 2909,46 кв.м.

Общая площадь квартир – 4891,40 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом балконов – 5072,40 кв.м.

из них:

38 шт. – жилая площадь квартир – 50,90/1934,20 кв.м.
общая площадь квартир – 85,18 (2 шт.)/170,36 кв.м.
84,60 (36 шт.)/3045,60 кв.м.
общая площадь кв. с учетом балконов – 87,10 (2 шт.)/174,20 кв.м.
86,52 (36 шт.)/3114,72

кв.м.

19 шт. – жилая площадь квартир – 46,40/881,60 кв.м.
общая площадь квартир – 80,10/1521,90 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 85,23/1619,37 кв.м.

1 шт. – жилая площадь квартир – 48,34/48,34 кв.м.
общая площадь квартир – 74,44/74,44 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 79,88/79,88 кв.м.

1 шт. – жилая площадь квартир – 45,32/45,32 кв.м.
общая площадь квартир – 79,10/79,10 кв.м.
общая площадь с учетом балконов – 84,23/84,23 кв.м.

Высота потолков – 2,7 метра

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Нежилые помещения цокольного этажа:

		<p>Помещения цокольного этажа – 19 шт. Общая площадь помещений цокольного этажа – 314,33 кв.м.</p> <p>Нежилые встроенно-пристроенные помещения:</p> <p>Помещения 1 этажа – 47 шт. Общая площадь помещений – 1735,07 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Оштукатуривание потолков, стен и перегородок; цементная стяжка полов; внутренние дверные блоки (кроме входного) не устанавливается.</p> <p>Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.</p> <p>Балконные двери и окна - из металлопластиковых профилей. Для остекления окон применяются стеклопакеты однокамерные толщиной 24 мм. с прозрачным стеклом толщиной не менее 4 мм.</p> <p>Нежилые помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки и потолки - без отделки; центральное отопление с установкой конвекторов, металлопластиковое окно. Электроснабжение от вводно-распределительного устройства до объекта долевого строительства, водоснабжение (в том числе канализация), вентиляция и пожарная сигнализация выполняются участником долевого строительства самостоятельно за свой счет.</p>
8	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>Нежилые помещения (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосных, узлов теплового учета, индивидуальных тепловых пунктов, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей (образования, здравоохранения, отдыха и туризма, спортивно-оздоровительных, культуры и искусства, торговых, коммунально-бытового обслуживания, административных, офисных, проектно-научных). Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения участников долевого строительства, – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
	Состав общего имущества в доме:	<p>Земельный участок, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111013:579</p>

9		<p>Технические помещения: Вентиляционные камеры, электрощитовые, встроенные насосные станции, узлы теплового учета, индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, чердак.</p> <p>Внутренние инженерные сети жилых помещений: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p> <p>Телефонизация жилых помещений предусмотрена до поэтажного распределительного щита.</p>
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – 3 квартал 2018 года
	Организации, участвующие в приемке дома:	Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации г. Новороссийска, эксплуатирующая организация
11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
12	Планируемая стоимость строительства дома	Ориентировочно 801 608 200 рублей
13	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Заказчик – ООО «Юг-Центр» Проектировщик – ОАО «Объемпроект» Генеральный подрядчик – ОАО «ЖБИ №1» Основные субподрядные организации: ООО «ЭМУ-17», ООО «Промсвязьмонтаж» ООО «НК-Монолит», ООО «Спецстрой», ООО «СМУ Лифтстрой»
14	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся многоквартирный дом. Указанным залогом обеспечивается обязательство Застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных денежных средств.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской</p>

		ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения со страховой организацией (страховщиком) обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188), имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» http://www.respect-polis.ru).
15	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет
16	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

Генеральный директор

Н.Н. Терентьев

24.03.2016 г.