

Кому: **ООО «Стройресурс»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410005, г. Саратов, ул. Б. Горная, 231/241

для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 сентября 2016

№ 64-RU64304000-249 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	1.ООО «Спецстройэкспертиза»; 2.ООО «Экспертиза-С»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0033-15 к исх. № 33 от 20 октября 2015 г.; 2. положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0064-15 к исх. № 73 от 12 ноября 2015 г.;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040826:1239
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040826
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 июня 2015 года № 422-р, № RU64304000-236
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проексперт» шифр: 07/04.01-15, 2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь жилого здания (кв.м):	6376,60	Площадь участка (кв. м):	2170
Площадь квартир с учетом лоджий коэф. 0,5 (кв.м):	5198,06		
Площадь квартир (кв.м)	4986,86		
Жилая площадь квартир(кв.м):	2629,20		
Объем (куб.м):	22801,0	в т. ч. подземной части (куб.м):	1771,00
Кол-во этажей всего (шт):	12	Высота (м):	+33,202
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	814,90		
<u>Иные показатели:</u>			
- этажность	11		
- площадь техподполья: (кв.м)	576,4		
- площадь техэтажа (кв.м)	560,0		
- количество квартир (шт.):	120		
в том числе:			
однокомн.(шт.):	102		
двухкомн.(шт.):	18		
- количество блок- секций (шт.) :	2		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Вишневая, во дворе дома № 18		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2017 г.
соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом
организации строительства объекта капитального строительства

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"30" сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)