

Кому: ООО «Стройресурс»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410005, г. Саратов

— для граждан, полное наименование
организации

ул. Большая Горная, дом 231/241, офис 10
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес

электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 ноября 2016

№ 64-RU 64304000- 289 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, Новосоколовгородский жилой район, б/н. Кирпичный жилой дом (А, Б, В)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0047-16, 22 сентября 2016 года Письмо ООО «ЭкспертПрофи» №229 от 06.10.2016 года Письмо ООО «ЭкспертПрофи» №269 от 01.11.2016 года Письмо ООО «ЭкспертПрофи» №277 от 07.11.2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010114:2061 64:48:010114:2366 64:48:010114:2367
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010114
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64304000-154, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 25 мая 2016 года № 314-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Авангардпроект» шифр: 05-П/16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь жилого здания (кв.м.):	7865,72
	Объем (куб.м.):	32394,64
	Количество этажей (шт.):	7-9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1305,9
	Иные показатели:	
		Площадь участка (кв. м): 1200 1199 1147
		в том числе 2808,1 подземной части (куб.м.):
		Высота(м): 30,640
		Вместимость (чел.):

Этажность (шт.)	6-8 из них: блок-секции «А», «Б» - 8; блок-секция «В» - 6
Количество жилых этажей (шт.)	6-8
Количество секций	3
Количество квартир (шт.)	118
в том числе:	
однокомнатных	67
двухкомнатных	51
трехкомнатных	нет
Жилая площадь квартир (кв.м)	2849,63
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	5342,46
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	5546,32
Площадь тех.подполья (кв.м)	899,31
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосokolовогорский жилой район, б/н
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" ноября 2018 г. в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21 ноября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

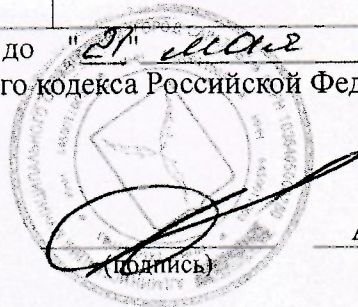
" " 20 г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.



А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до
" " 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" " 20__ г.

М.П.

