

Директор ООО «Региональное Агентство Недвижимости - Казань»

«Утверждаю»
Галиев И.Ю.



«18» сентября 2017 года

Проектная декларация

«На строительство 3-х этажного, 3-х секционного жилого дома (поз.2), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:220109.8 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, п. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Карима Сагдиева д.1 (строение 2)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Региональное Агентство Недвижимости - Казань»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Региональное Агентство Недвижимости - Казань»
	1.2.1	Индекс	420083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Казань (с. Константиновка)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернациональная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 43
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.9	Тип помещений	Офис 7
	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница

	1.3.2	Рабочее время	с 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	Тел./факс: (843) 276-86-83/276-86-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	firm_gan@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ran-kazan.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Галеев
	1.5.2	Имя	Ильдус
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юсупович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1655152239
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1081690008432
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Галеев
	3.3.2	Имя	Ильдус
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юсупович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <1>	3-х этажный, 59-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Пестрчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пестрецы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 27а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	22.11.2016г.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликовано проектной декларации	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-33-1731-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <1>	3-х этажный, 3-х секционный жилой дом (поз.1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Высокогорский муниципальный район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	п.ж/д ст. Высокая Гора, Красносельское сельское поселение
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карима Сагдиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Саморегулируемая организация "Национальное объединение профессиональных строительных организаций"

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СП-1-17-0462
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11.04.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1201,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	92929,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1286,00 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
---------------------------------	-------	---	---------------

требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеются вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший	Отсутствует

		календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-	
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
---	-------	---	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального	Многоквартирный дом

строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках <26>			
	строительства <27>		
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Высокогорский муниципальный район	
9.2.4	Вид населенного пункта <1>	село	
9.2.5	Наименование населенного пункта	п.ж/д ст. Высокая Гора, Красносельское сельское поселение	
9.2.6	Округ в населенном пункте	-	
9.2.7	Район в населенном пункте	-	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица	
9.2.9	Наименование улицы	Карима Сагдиева	
9.2.10	Дом	1 (строение 2)	
9.2.11	Литера	-	
9.2.12	Корпус	-	
9.2.13	Строение	2	
9.2.14	Владение	-	
9.2.15	Блок-секция	-	
9.2.16	Уточнение адреса	Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, поселок железнодорожной станции Высокая Гора (административный центр), ул. Карима Сагдиева, д.1, (строение 2)	
9.2.17	Назначение объекта	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	2142,12	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические	

			камни, блоки и др.)	
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные	
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	С - повышенный	
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5,4 балла для периода повторяемости потрясений 500 лет (ОСР-2015-А) для объектов нормальной ответственности	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Предприятие "МарийскГИСИЗ"	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1215094427	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-	«БА3»	

		правовой формы		
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1616017540	
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы	экспертиза проектной документации не требуется	
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-	
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.5.1	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «ТАУ»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	16-16-3482-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего	-

		земельный участок в собственности	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	11.04.2017
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:16:220109:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезд на дворовую территорию, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	общая гостевая стоянка для автомобилей. 18-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта	Площадка для игр дошкольников и школьников, площадка для отдыха взрослого населения,

	строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадка для занятий физкультурой.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, на границе выезда с территории объекта
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории, посадка кустарников, газон.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	устройство пандусов
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	автостоянка на 22 машиномест (перспективная)

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Сетевая компания"-Приволжские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2017/ПЭС/Т219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1084865,73 руб.
14.1. О планируемом присоединении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Центральная система холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Высокогорские коммунальные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1616016031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 месяцев
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48824,65 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Центральная система водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Высокогорские коммунальные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1616016031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2017

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46473,02 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-ю/104-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0,00 руб.
	14.2.1	Вид сети связи	Телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.3	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТАТТЕЛЕКОМ «Казанское управление электрической связи»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	1681000024

		выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
жилых помещений и нежилых помещений									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений	36				
		15.1.2		Количество нежилых помещений	-				
		15.1.2.1		в том числе машино-мест	-				
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	-				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	52,63	2	2	13,41	Кухня	9,60
								Ванная комната	2,57
								санузел	1,45
								Прихожая	8,58
								лоджия	3,07
2	жилое	1	1	35,24	1	2	12,66	Кухня	9,20
								Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,02
								лоджия	3,05

3	жилое	1	1	51,34	2	2	12,65	Кухня	9,24
								Ванная комната	2,35
						3	11,62	санузел	1,05
								Прихожая	11,38
								лоджия	3,05
4	жилое	1	1	49,88	2	2	11,97	Кухня	9,25
								санузел	1,05
						3	12,94	Ванная комната	2,35
								Прихожая	9,26
								лоджия	3,06
5	жилое	2	1	52,63	2	2	13,41	Кухня	9,60
								Ванная комната	2,57
								санузел	1,45
						3	13,95	Прихожая	8,58
								лоджия	3,07
6	жилое	2	1	35,24	1	2	12,66	Кухня	9,24
								Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,02
								лоджия	3,05
								Кухня	9,24
7	жилое	2	1	51,34	2	2	12,65	Ванная комната	2,35
								санузел	1,05
						3	11,62	Прихожая	11,38

[illegible]

							Прихожая	9,26
							лоджия	3,06
13	жилое	1	2	50,37	2	2	Кухня	9,60
							Ванная комната	2,35
						3	санузел	1,33
							Прихожая	8,39
							лоджия	3,06
14	жилое	1	2	35,25	1	2	Кухня	9,20
							Ванная комната	3,31
							Прихожая	7,02
							лоджия	3,05
15	жилое	1	2	51,34	2	2	Кухня	9,24
							Ванная комната	2,35
							санузел	1,05
						3	Прихожая	11,38
							лоджия	3,05
16	жилое	1	2	49,88	2	2	Кухня	9,25
							санузел	1,05
						3	Ванная комната	2,35
							Прихожая	9,26
							лоджия	3,06
17	жилое	2	2	50,37	2	2	Кухня	9,60
							Ванная комната	2,35
						3	санузел	1,33

18	жилое	2	2	35,25	1	2	12,67	Прихожая	8,39
								лоджия	3,06
								Кухня	9,20
								Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,02
19	жилое	2	2	51,65	2	2	12,42	лоджия	3,05
								Кухня	9,20
								Ванная комната	3,48
								Прихожая	9,88
								лоджия	3,05
20	жилое	2	2	50,18	2	2	11,97	Кухня	10,97
								Ванная комната	3,48
								Прихожая	7,76
								лоджия	3,06
								Кухня	9,60
21	жилое	3	2	50,37	2	2	12,62	Ванная комната	2,35
								санузел	1,33
								Прихожая	8,39
								лоджия	3,06
								Кухня	9,20
22	жилое	3	2	35,25	1	2	12,67	Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,02
								лоджия	3,05
								Кухня	10,97
								лоджия	3,05
23	жилое	3	2	51,65	2	2	12,65	Кухня	10,97

					3	11,62	Линная комната Прихожая лоджия	3,48 9,88 3,05
24	жилое	3	2	2	2	11,97	Кухня	10,97
					3	12,94	Линная комната Прихожая лоджия	3,48 7,76 3,06
25	жилое	1	3	2	2	12,62	Кухня Линная комната санузел Прихожая лоджия	9,60 2,35 1,33 8,39 3,06
					3	13,02	Линная комната	2,35
26	жилое	1	3	1	2	12,67	Кухня Линная комната Прихожая лоджия	9,20 3,31 7,02 3,05
27	жилое	1	3	1	2	13,11	Кухня Линная комната Прихожая лоджия	9,20 3,31 7,17 3,05
28	жилое	1	3	1	2	15,53	Кухня Линная комната Прихожая лоджия	7,96 2,40 2,68 1,48

29	жилое	2	3	50,37	2	2	12,62	Кухня	9,60
								Ванная комната	2,35
						3	13,02	санузел	1,33
								Прихожая	8,39
								лоджия	3,06
30	жилое	2	3	35,25	1	2	12,67	Кухня	9,20
								Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,02
								лоджия	3,05
								Кухня	9,20
31	жилое	2	3	35,84	1	2	13,11	Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,17
								лоджия	3,05
								Кухня	7,96
						2	15,53	Ванная комната	2,40
32	жилое	2	3	30,05	1			Прихожая	2,68
								лоджия	1,48
								Кухня	9,60
						2	12,62	Ванная комната	2,35
						3	13,02	санузел	1,33
33	жилое	3	3	50,37	2			Прихожая	8,39
								лоджия	3,06
								Кухня	9,20
						2	12,67	Ванная комната	3,31
								Кухня	9,20
34	жилое	3	3	35,25	1	2	12,67	Ванная комната	3,31
								Кухня	9,20
								Прихожая	8,39
								лоджия	3,06
						3	13,02	санузел	1,33

							Прихожая	7,02	
							лоджия	3,05	
35	жилое	3	3	35,84	1	2	13,11	Кухня	9,20
								Ванная комната	3,31
								Прихожая	7,17
								лоджия	3,05
36	жилое	3	3	30,05	1	2	15,53	Кухня	7,96
								Ванная комната	2,40
								Прихожая	2,68
								лоджия	1,48

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка	первый подъезд, первый этаж	места общего пользования	14,38
2	лестничная клетка	первый подъезд, второй этаж	места общего пользования	14,38
3	лестничная клетка	первый подъезд, третий этаж	места общего пользования	14,38

4	лестничная клетка	второй подъезд, первый этаж	места общего пользования	14,38
5	лестничная клетка	второй подъезд, второй этаж	места общего пользования	14,38
6	лестничная клетка	второй подъезд, третий этаж	места общего пользования	14,38
7	лестничная клетка	третий подъезд, первый этаж	места общего пользования	16,87
8	лестничная клетка	третий подъезд, второй этаж	места общего пользования	16,87
9	лестничная клетка	третий подъезд, второй этаж	места общего пользования	16,87
10	электрощитовая	в третьем подъезде на первом этаже, под лестницей	размещение ВРУ, общих приборов учета электроэнергии	2,59
11	водомерный узел	В первом подъезде, в подвале	размещение общего прибора учета водоснабжения	2,59
12	КУИ	В втором подъезде на первом этаже под лестницей	Комната уборочного инвентаря	5,33

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	в третьем подъезде на первом этаже под лестницей (электрощитовая)	вводно-распределительное устройство ВРУ1А-28-60УХЛ14	ВРУ1А-28-60УХЛ14	вводно-распределительное устройство электроснабжения
2	Тех. подвал водомерный узел	счетчик учета потребление воды	МЕТЕР ВК-40-Х-И 40мм.	учет потребления воды
3	в третьем подъезде на первом этаже (электрощитовая)	счетчик учета электроэнергии	"Меркурий" 230 АРТ-03 PQ(R)SIGDN 380В, 5(7,5)А кл.точн. 0,5	учет потребления электроэнергии общий
4	в третьем подъезде на первом этаже (электрощитовая)	счетчик учета электроэнергии	"Меркурий" 230 АРТ-01 PRIN 380В, 5(60)А кл. точн.1	учет потребления электроэнергии МОП
5	в третьем подъезде на первом этаже (электрощитовая)	счетчик учета электроэнергии	"Меркурий" 206 230В, 5(60) А кл. точн.1	учет потребления электроэнергии МОП
6	по квартирное	отопительный котел с закрытой камерой сгорания	ELSOTHERM T-124, Q=24,0 кВт	индивидуальное отопление

7	по квартирному	счетчик газовый	ВК G-4	Учет потребления газа
8	по квартирному	Кран термозапорный	КТЗ 001-25 ду25	Автоматика безопасности
9	по квартирному	САКЗ-МК-1 с электромагнитным клапаном	КЭГУМ ду25	Автоматика безопасности
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	места отдыха граждан, детская площадка, гостевая стоянка машин, тротуары	территория отведенная под размещение многоквартирного дома	
2	чердак	техническое помещение ввиду конструктивной сложности кровли	чердачное помещение здания	
3	технический подвал	для прокладки инженерных коммуникаций	подвальное помещение здания	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г.
		Комментарий	Этап реализации проекта
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г.
		Комментарий	Этап реализации проекта
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г.
		Комментарий	Этап реализации проекта
17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г.
		Комментарий	Этап реализации проекта
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	57000000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	16:16:220109:8
		Комментарий	Страхование гражданской ответственности Застройщика соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012г. №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»); - путем, заключение договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией соответствующие требованиям, установленным п.2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эсcrew <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эсcrew	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эсcrew, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эсcrew	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов застройщика	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	14998900 руб.
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	10000 кв.м.	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со статьёй 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	4284,24	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.				

(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	
--	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-	
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	

24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
	-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Директор
 ООО «Региональное агентство
 Недвижимости - Казань»
 Галеев И.Ю.

