ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«15» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью
Финансово- Строительная Компания «БРИЗ»

Объект: ***Жилой дом № 1 жилого комплекса по ул. Серова Кировского района г. Казани (1 этап строительства)***
Строительный адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Серова.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	**Общество с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ»**
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420033 г. Казань, ул. Богатырева, 5, помещение 8 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 237-72-22, 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – пятница 9:00 – 18:00 Суббота 10:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО ФСК «БРИЗ» зарегистрировано 16.08.2016 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 16.08.2016 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1161690138598 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 007457359 выдано 17.08.2016 года
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП ИНН 1656095311/165601001 р/с **40702810700000003701** Филиал ПАО «АКИБАНК» г.Казань к/с 30101810300000000916 БИК 049205916
6	Учредители	Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100%
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство, выданное техническому Заказчику ООО "БРИЗ", о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года

№	Наименование вида работ
1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля

		привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14) Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года)
9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	Размер текущей кредиторской задолженности - 5 328 тыс. рублей Размер текущей дебиторской задолженности - 6 тыс. рублей Величина собственного уставного капитала - 10 тыс. рублей. Финансовый результат на отчетную дату - (-191) тыс. рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	**Жилой дом № 1 жилого комплекса по ул. Серова Кировского района г. Казани (1 этап строительства)**
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 4 квартале 2018 года, передача объекта Участникам долевого строительства по актам приема передачи до 01 марта 2019 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта 565 786 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению Общества с ограниченной ответственностью "Негосударственная Межрегиональная Экспертиза" № 16-2-1-3-0066-16 от 29.07.2016 года, представленный к рассмотрению проект Жилого дома № 1 жилого комплекса по ул. Серова Кировского района г. Казани (1 этап строительства) выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям.
5	Разрешение на строительство	№ 16RU16301000-528-2016 от 20 октября 2016 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до «31» марта 2018 г.
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	Договор аренды № 24102016/АС от 24.10.2016 года на земельный участок, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-002/098/004/2016-2660/2 от 15.11.2016года, договор ипотеки № 73-ДЗ-37/16 от 29.09.2016 года, заключенный с ПАО "АКИБАНК", зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 26 октября 2016 года, № регистрации 16-16/001-16/097/012/2016-332/1
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок строительства жилого комплекса площадью 24293 кв.м.расположен в Кировском районе г. Казани, в пределах улиц Серова, Осипенко и Низовая. Участок строительства граничит: с севера - с проезжей частью ул. Серова, Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:00000020241. В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм.
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Проектируемый жилой дом №1 в плане имеет Г-образную форму с габаритами в осях 47.37 х55.42м. На первых этажах жилого дома размещены офисные помещения.С 2 по 9 этаж занимают жилые квартиры. На отм. +27.02м. размещен теплый чердак - Высота общественного этажа -3.3м. - Высота жилого этажа - 3.0м. - Высота теплого чердака – 2.00м - Кровля плоская. Водосток внутренний. Дом оборудован пассажирскими лифтами «МОГИЛЕВЛИФТМАШ» грузоподъемностью 630кг. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола лестничной площадки 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 56.55 3-х секционный 10-ти этажный жилой дом запроектирован по бескаркасной системе с продольными и поперечными несущими стенами.

		Несущие стены зданий приняты толщиной от 380-640 мм из силикатного кирпича, наружные несущие стены толщиной 510 мм. Перекрытия выполнены в виде сборных многопустотных железобетонных панелей перекрытий толщиной 220 мм. Лестничные марши и площадки запроектированы сборными железобетонными элементами. Также для обеспечения пространственной жесткости предусмотрены 3 монолитных железобетонных пояса из бетона; в уровне пола 1-го этажа, в уровне пола 6-го этажа и в уровне пола технического этажа. Для обеспечения устойчивости облицовочного слоя из кирпича предусмотрены консольные плиты из керамзитобетона толщиной 80мм в каждом уровне междуэтажный плит перекрытий. Фундаменты жилого дома выполнены на свайном основании, длина свай принята 12,0 м. Расчётная допускаемая нагрузка на сваю, по результатам статического зондирования грунтов принята 90 тс. Фундаменты жилого дома- монолитный железобетонный ленточный ростверк толщиной 600 мм под несущими стенами. Материал ленточного ростверка- бетон кл .В25 W6 F75. Стены подвала выполнены из сборных железобетонных фундаментных блоков. Наружные стены выполняются по системе слоистой кладки: -внутренний несущий слой - силикатный кирпич толщина 510 мм на цементно-песчаном растворе М100. -Утеплитель - плиты KNAUFInsulation"Фасад" –толщиной 140 мм , - наружный слой - кирпич силикатный полнотелый утолщенный лицевой декоративный(объемного окрашивания) толщина 120мм на цементно-песчаном растворе М100. Стены внутренние несущие - силикатный кирпич толщина 510 мм на цементно-песчаном растворе М100 Кладку межквартирных стен выполнить из блоков ячеистого бетона В3.5, Д=600кг/м3, на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250мм, в соответствии с требованиями альбома "Технические решения стен с применением блоков из ячеистого бетона, выпускаемых ООО "Казанский завод силикатных стеновых материалов". Межкомнатные перегородки выполнить из пазогребневых плит толщ.100мм. Перегородки в влажных помещениях – влагостойкие пазогребневые плиты толщиной 100мм. Кирпичные перегородки на технических этажах выполнены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/75/2/15 на цементно-песчаном растворе М50. Одновременно с кладкой перегородок в откосы дверных проемов заложить деревянные антисептированные пробки для крепления дверных коробок, не менее 2-х на откос. Двери внутренние – стальные (входные в квартиры). Двери витражные, витражи - из алюминиевых сплавов Окна – пвх (с 2-х камерным стеклопакетом), из алюминиевых сплавов. Подоконные плиты – пвх,в лестничных клетках - железобетонные
9	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на	общее число квартир: 144, в том числе: 1 - комнатных — 56 2 - комнатных — 56 3 - комнатных — 32 Итого: — 144 **Общая площадь квартир с летними помещениями: 8246,48 кв. м.** **Общая площадь нежилых помещений: 1092,26 кв. м.**

	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
10	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	

	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество квартир
Количество однокомнатных квартир	**33,31**	14,02/9,52	6,33(3,17)	1
	34,2	14,85/9,6	6,3(3,15)	7
	44,4	20,47/10,78	7,0(3,5)	8
	44,17	20,40/10,65	7,0(3,5)	8
	44,97	21,00/10,78	7,0(3,5)	8
	45,03	21,06/10,78	7,0(3,5)	16
	47,6	15,05/14,64	7,0(3,5)	8
				56

Количество двухкомнатных квартир	51,54	28,48/9,52	4,7/2,35	1
	54,46	27,47/10,7	7,0(3,5)	8
	54,5	31,10/9,60	6,3(3,15)	7
	55,4	31,90/8,80	7,6(3,8)	7
	55,96	31,76/8,97	7,6(3,8)	1
	59,91	36,25/10,15	2,08(1,54)	8
	60,95	30,00/9,20	3,1(1,55)	8
	62,08	28,87/14,96	7,0(3,5)	8
	65,56	32,22/11,95	7,0(3,5)	8
				56

Количество трехкомнатных квартир	73,7	42,63/8,42	7,6/3,8	1
	75,11	44,36/9,12	7,0(3,5)	8
	76,1	44,3/8,45	7,6/3,8	7
	82,76	48,39/10,00	7,0(3,5)	8
	83,82	46,21/11,95	7,0(3,5)	8
				32

Этаж	Нежилые помещения	площадь (кв.м.)
1	1	95,69
	2	123,45
	3	146,52
	4	141,42
	5	151,27
	6	163,50
	7	270,41
	ВСЕГО:	1092,26

Всего общая площадь нежилых помещений: 1092,26 кв.м.

11	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещение – помещения под офисы, магазины.
12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.

	строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2018 года
15	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - учреждения	- органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора - органы государственного пожарного надзора - инспекция государственного архитектурно-строительного надзора - генеральный проектировщик - исполнительный орган местного самоуправления - социальная защита г. Казани - генеральная подрядная организация - Эксплуатирующая организация
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам. - увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья - расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью « Константа». Проект подготовлен проектной организацией ТРОО ИВА г. Казань Наружные сети: тепловые - ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион», электросети - ООО "Гефест-Э". Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй». Внутренние: э/сети – ООО "Орион -Строй", канализация, водопровод, отопление, ливневая канализация - ООО "Газинвест" Изготовление и монтаж оконных и балконных блоков из ПВХ-профилей – ООО «Армида+» Благоустройство территории – ООО «КазаньДорСтрой».
18	Способы обеспечения обязательств по договору	"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". **Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.** Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью **«Региональная страховая компания».**
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Директор ООО ФСК «БРИЗ» _____ /А.Е. Беляков/

В данном документе пронумеровано и

прошнуровано 5 (пять) *листа (-ов)*

Директор ООО ФСК «БРИЗ» _____ *Беляков А.Е.*

15 ноября 2016 г.