

**«Утверждаю»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Константа»**

\_\_\_\_\_ **В.В.Вальчук**

**Изменение к проектной декларация к объекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87.**

**(дата размещения декларации 11 марта 2015 года с изменениями от 18.10.2017 года)**

**5.О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 года)**

**5.1.**Строительство объекта недвижимости осуществляется силами заказчика Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-1» СтройГрад-Юг» ИНН 2311164005, ОГРН 1132311012525 адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков 12/1, имеющего свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей» 30.06.2017 года регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-098-0637-2311164005-01, основания выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО АС «ПСС», протокол №06/20 от 30 июня 2017 года, выдано без ограничения срока и территории его действия.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона №214 –ФЗ от 30.12.2004 года).**

**6.1.** Финансовый результат составляет **0,00** рублей. Кредиторская задолженность составляет **8 241 000,00** (Восемь миллионов двести сорок одна тысяча) рублей. Дебиторская задолженность составляет **0,00** рублей.

**II. Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87.**

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).**

**1.1.**Целью проекта является строительство объекта многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87.

**1.2.**Срок строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87 : 2015-2019 год.

**1.3.**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0020-17 Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы» от 11.04.2017 года объект капитального строительства, «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, ул. Апанасенковская, 12/1 в квартале87, Корректировка.».

Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **II полугодие 2019 года**.

**2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)**

**2.1.** Разрешение на строительство № RU 26-309000-462С-2017 от 12.09.2017 года выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, со сроком действия до 17.09.2019 года.

**8.0** предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

**8.1.** Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **II полугодие 2019 года**.

**8.2.** Приемку объекта осуществляет орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 9, п. 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)**

**9.1.** Риски минимальные. Меры по добровольному страхованию рисков застройщиком не применяются.

**9.2.** Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

**9.3. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома. Планируемая стоимость строительства Дома – 480 000 000 рублей (Четыреста восемьдесят миллионов) рублей.**

**11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)**

**11.1.** Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером №26:12:030407:7, площадью 5051 кв. м. разрешенного использования для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Апанасенковская, 12/1, в квартале 87, принадлежащий застройщику на основании договора аренды от 22.12.2014 года № 4405, государственная регистрация которого произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 31.12.2014 года за № 26-0-1-133/2009/2014-946, срок аренды по 17.12.2017 года.

**11.2.** В залоге права собственности на объект незавершенного строительства, нежилое здание: площадь застройки 586,9 кв. м., степень готовности — 4%, находящееся в собственности застройщика на основании договора купли-продажи от 15.08.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2014 года сделана запись регистрации №26-26-01/103/2014-077, с кадастровым номером: №26:12:030407:399, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства №26 АИ 910497 от 11.09.2014 года Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**11.3.** Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании заключенного Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-93728/2016 от 07.04.2016 года, заключен в г. Москва между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» «Страховщик» (г. Москва, Набережная Краснопресненская д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, КПП 770301001, БИК 044525593, р/с 40701810601300000516, к/с

30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, со сроком страхования до 31 мая 2018 года с последующим заключением договоров страхования (полиса) страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» «Страховщик» (г. Москва, Набережная Краснопресненская д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, КПП 770301001, БИК 044525593, р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договорам, подтвержденное одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не которые законодательные акты Российской Федерации»; решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральном законом от 26 октября 2002 года № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же выпиской из реестра требований кредитов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Что подтверждается Договорами страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве на каждый объект долевого строительства, согласно которых устанавливается размер страховой суммы в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства.

**Генеральный директор ООО «Константа»**  
**18 октября 2017 года**

**А.В. Вальчук**