

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Константа»**

В.В.Вальчук

Проектная декларация к объекту строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87 от 11 марта 2015 года.

I. Информация о застройщике строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87 .

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п.1 ч.1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года).

1.1. Фирменное наименование – полное – Общество с ограниченной ответственностью «Константа», сокращённое ООО «Константа».

1.2. Место нахождения застройщика –355037, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, Доваторцев 46Г, тел. (8652) 553-410, 55-07-07

1.3. О режиме работы застройщика: Понедельник - пятница с 9.00 часов до 18.00 часов. Перерыв с 13.00-14.00 часов. Суббота с 9.00-14.00 часов. Воскресенье – выходной.

2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч.1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года)

2.1. ООО «Константа» зарегистрировано 11.07.2014 года МИФНС №11 по Ставропольскому краю за основным государственным регистрационным номером 1142651017090 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 26 № 004154357),(ИНН/КПП2635831361/263501001).

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч.1 ст. 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года).

3.1. Единственным Учредителем Застройщика является гражданин Российской Федерации Вальчук Владимир Владимирович, 07.04.1980 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 04 234607 выданный ОВД Промышленного района г. Ставрополя 14.11.2003 года обладающий 100% голосов и долей уставного капитала ООО «Константа».

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию(п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоэтажных многоквартирных и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5.О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 года)

5.1. Строительство объекта недвижимости осуществляется силами заказчика Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «СпецСтрой-1» ИНН 2636806368, ОГРН 1132651012152 от 07.05.2013 года адрес: г. Ставрополь, улица Войтика 4/1, помещение №9, имеющего свидетельство № 2763 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» 11.10.2013 года регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-256-19102012, выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона №214 –ФЗ от 30.12.2004 года).

6.1. Финансовый результат отсутствует. Кредиторская задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность отсутствует.

II. Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

1.1.Целью проекта является строительство объекта многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87.

1.2. Срок строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87 : 2015-2016 год.

1.3.Положительное заключение № 150/2-07 ГУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 05.09.2007 года по проекту по ГП, расположенного по адресу: многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, 1 очередь строительства, поз. 2а, 2б, по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Апанасенковская, д. 12/1, в квартале 87. Предмет экспертизы: технический регламент, результаты инженерных изысканий. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **4 квартал 2016 года.**

2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

2.1.Разрешение на строительство № RU 26309000-«39-С» от 29.01.2015 года выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, со сроком действия до 20.01.2017 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п.3 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

3.1.Земельный участок, на котором осуществляется реализация проекта строительства размером 5051 м. кв. (кадастровый номер 26:12:030407:7), разрешенное использование для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу город Ставрополь, ул. Апанасенковская, 12/1 в квартале 87 является собственностью муниципального образования города Ставрополя и находится у застройщика в аренде в соответствии с договором аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополя от 22.12.2014 года № 4405 (государственная регистрация произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 31.12.2014 года за № 26-0-1-133/2009/2014-946), срок аренды по 17.12.2017 года. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, к моменту ввода в эксплуатацию будет оснащен следующими элементами благоустройства: асфальтирование пешеходных дорожек и подъездных путей, озеленение территории, установка детской площадки, оснащение площадки для контейнеров с мусором.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

4.1. На отведенном под строительство участке по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Апанасенковская, 12/1. запроектирован многоэтажный жилой дом из двух квадратных секций, этажность которого 18 единиц (в том числе: надземных- 2,3,17, 18 ед., подземных -1 ед).

В наборе квартир присутствуют однокомнатные квартиры с различными площадями. Проектом предусмотрен монолитный каркас зданий с заполнением из штучной кладки. Стены кирпичные из керамического кирпича. Наружные стены утеплены минераловатными плитами с последующей облицовкой. Здание оборудуется лифтами. Лестница и лифтовой холл расположены в центре каждой секции

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п.5 ч.1 ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

Строительный объем – 57807,13 м³, площадь земельного участка – 5051 м², общая площадь – 19059,95 м², количество этажей – 18 единиц (в том числе: надземных -2,3,17,18 ед., подземных -1 ед.). Количество квартир 238 единицы, из них однокомнатные квартиры -238 штук.

Описания технических характеристик:

Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ул. Апанасенковская, 12/1:

Этаж	№ квартир	Количество комнат	Общая площадь, м ²	Площадь балкона или лоджии, м ²	Площадь квартиры с балконом или лоджией, м ²
1-подъезд					
3	1	1	70,75	10,1	80,85
3	2	1	70,75	10,1	80,85
3	3	1	30,45	5,4	35,85
3	4	1	28	5,4	33,4
3	5	1	50,2	5,05	55,25
3	6	1	20,9	4,35	25,25
3	7	1	71,4	9,4	80,8
3	8	1	68	6,25	74,25
4	9	1	70,75	10,1	80,85
4	10	1	70,75	10,1	80,85
4	11	1	30,45	5,4	35,85
4	12	1	28	5,4	33,4
4	13	1	50,2	5,05	55,25
4	14	1	20,9	4,35	25,25
4	15	1	71,4	9,4	80,8
4	16	1	68	6,25	74,25
5	17	1	70,75	10,1	80,85
5	18	1	70,75	10,1	80,85
5	19	1	30,45	5,4	35,85
5	20	1	28	5,4	33,4
5	21	1	50,2	5,05	55,25
5	22	1	20,9	4,35	25,25
5	23	1	71,4	9,4	80,8
5	24	1	68	6,25	74,25
6	25	1	70,75	10,1	80,85
6	26	1	70,75	10,1	80,85
6	27	1	30,45	5,4	35,85
6	28	1	28	5,4	33,4

6	29	1	50,2	5,05	55,25
6	30	1	20,9	4,35	25,25
6	31	1	71,4	9,4	80,8
6	32	1	68	6,25	74,25
7	33	1	70,75	10,1	80,85
7	34	1	70,75	10,1	80,85
7	35	1	30,45	5,4	35,85
7	36	1	28	5,4	33,4
7	37	1	50,2	5,05	55,25
7	38	1	20,9	4,35	25,25
7	39	1	71,4	9,4	80,8
7	40	1	68	6,25	74,25
8	41	1	70,75	10,1	80,85
8	42	1	70,75	10,1	80,85
8	43	1	30,45	5,4	35,85
8	44	1	28	5,4	33,4
8	45	1	50,2	5,05	55,25
8	46	1	20,9	4,35	25,25
8	47	1	71,4	9,4	80,8
8	48	1	68	6,25	74,25
9	49	1	70,75	10,1	80,85
9	50	1	70,75	10,1	80,85
9	51	1	30,45	5,4	35,85
9	52	1	28	5,4	33,4
9	53	1	50,2	5,05	55,25
9	54	1	20,9	4,35	25,25
9	55	1	71,4	9,4	80,8
9	56	1	68	6,25	74,25
10	57	1	70,75	10,1	80,85
10	58	1	70,75	10,1	80,85
10	59	1	30,45	5,4	35,85
10	60	1	28	5,4	33,4
10	61	1	50,2	5,05	55,25
10	62	1	20,9	4,35	25,25
10	63	1	71,4	9,4	80,8
10	64	1	68	6,25	74,25
11	65	1	70,75	10,1	80,85
11	66	1	70,75	10,1	80,85
11	67	1	30,45	5,4	35,85
11	68	1	28	5,4	33,4
11	69	1	50,2	5,05	55,25
11	70	1	20,9	4,35	25,25
11	71	1	71,4	9,4	80,8
11	72	1	68	6,25	74,25
12	73	1	70,75	10,1	80,85
12	74	1	70,75	10,1	80,85
12	75	1	30,45	5,4	35,85
12	76	1	28	5,4	33,4
12	77	1	50,2	5,05	55,25
12	78	1	20,9	4,35	25,25
12	79	1	71,4	9,4	80,8
12	80	1	68	6,25	74,25
13	81	1	70,75	10,1	80,85

13	82	1	70,75	10,1	80,85
13	83	1	30,45	5,4	35,85
13	84	1	28	5,4	33,4
13	85	1	50,2	5,05	55,25
13	86	1	20,9	4,35	25,25
13	87	1	71,4	9,4	80,8
13	88	1	68	6,25	74,25
14	89	1	70,75	10,1	80,85
14	90	1	70,75	10,1	80,85
14	91	1	30,45	5,4	35,85
14	92	1	28	5,4	33,4
14	93	1	50,2	5,05	55,25
14	94	1	20,9	4,35	25,25
14	95	1	71,4	9,4	80,8
14	96	1	68	6,25	74,25
15	97	1	70,75	10,1	80,85
15	98	1	70,75	10,1	80,85
15	99	1	30,45	5,4	35,85
15	100	1	28	5,4	33,4
15	101	1	50,2	5,05	55,25
15	102	1	20,9	4,35	25,25
15	103	1	71,4	9,4	80,8
15	104	1	68	6,25	74,25
16	105	1	70,75	10,1	80,85
16	106	1	70,75	10,1	80,85
16	107	1	30,45	5,4	35,85
16	108	1	28	5,4	33,4
16	109	1	50,2	5,05	55,25
16	110	1	20,9	4,35	25,25
16	111	1	71,4	9,4	80,8
16	112	1	68	6,25	74,25
2- подъезд					
3	113	1	70,75	10,1	80,85
3	114	1	70,75	10,1	80,85
3	115	1	30,45	5,4	35,85
3	116	1	28	5,4	33,4
3	117	1	50,2	5,05	55,25
3	118	1	20,9	4,35	25,25
3	119	1	20,9	4,35	25,25
3	120	1	48,05	5,05	53,1
3	121	1	65,15	6,25	71,4
4	122	1	70,75	10,1	80,85
4	123	1	70,75	10,1	80,85
4	124	1	30,45	5,4	35,85
4	125	1	28	5,4	33,4
4	126	1	50,2	5,05	55,25
4	127	1	20,9	4,35	25,25
4	128	1	20,9	4,35	25,25
4	129	1	48,05	5,05	53,1
4	130	1	65,15	6,25	71,4
5	131	1	70,75	10,1	80,85
5	132	1	70,75	10,1	80,85
5	133	1	30,45	5,4	35,85

5	134	1	28	5,4	33,4
5	135	1	50,2	5,05	55,25
5	136	1	20,9	4,35	25,25
5	137	1	20,9	4,35	25,25
5	138	1	48,05	5,05	53,1
5	139	1	65,15	6,25	71,4
6	140	1	70,75	10,1	80,85
6	141	1	70,75	10,1	80,85
6	142	1	30,45	5,4	35,85
6	143	1	28	5,4	33,4
6	144	1	50,2	5,05	55,25
6	145	1	20,9	4,35	25,25
6	146	1	20,9	4,35	25,25
6	147	1	48,05	5,05	53,1
6	148	1	65,15	6,25	71,4
7	149	1	70,75	10,1	80,85
7	150	1	70,75	10,1	80,85
7	151	1	30,45	5,4	35,85
7	152	1	28	5,4	33,4
7	153	1	50,2	5,05	55,25
7	154	1	20,9	4,35	25,25
7	155	1	20,9	4,35	25,25
7	156	1	48,05	5,05	53,1
7	157	1	65,15	6,25	71,4
8	158	1	70,75	10,1	80,85
8	159	1	70,75	10,1	80,85
8	160	1	30,45	5,4	35,85
8	161	1	28	5,4	33,4
8	162	1	50,2	5,05	55,25
8	163	1	20,9	4,35	25,25
8	164	1	20,9	4,35	25,25
8	165	1	48,05	5,05	53,1
8	166	1	65,15	6,25	71,4
9	167	1	70,75	10,1	80,85
9	168	1	70,75	10,1	80,85
9	169	1	30,45	5,4	35,85
9	170	1	28	5,4	33,4
9	171	1	50,2	5,05	55,25
9	172	1	20,9	4,35	25,25
9	173	1	20,9	4,35	25,25
9	174	1	48,05	5,05	53,1
9	175	1	65,15	6,25	71,4
10	176	1	70,75	10,1	80,85
10	177	1	70,75	10,1	80,85
10	178	1	30,45	5,4	35,85
10	179	1	28	5,4	33,4
10	180	1	50,2	5,05	55,25
10	181	1	20,9	4,35	25,25
10	182	1	20,9	4,35	25,25
10	183	1	48,05	5,05	53,1
10	184	1	65,15	6,25	71,4
11	185	1	70,75	10,1	80,85
11	186	1	70,75	10,1	80,85

11	187	1	30,45	5,4	35,85
11	188	1	28	5,4	33,4
11	189	1	50,2	5,05	55,25
11	190	1	20,9	4,35	25,25
11	191	1	20,9	4,35	25,25
11	192	1	48,05	5,05	53,1
11	193	1	65,15	6,25	71,4
12	194	1	70,75	10,1	80,85
12	195	1	70,75	10,1	80,85
12	196	1	30,45	5,4	35,85
12	197	1	28	5,4	33,4
12	198	1	50,2	5,05	55,25
12	199	1	20,9	4,35	25,25
12	200	1	20,9	4,35	25,25
12	201	1	48,05	5,05	53,1
12	202	1	65,15	6,25	71,4
13	203	1	70,75	10,1	80,85
13	204	1	70,75	10,1	80,85
13	205	1	30,45	5,4	35,85
13	206	1	28	5,4	33,4
13	207	1	50,2	5,05	55,25
13	208	1	20,9	4,35	25,25
13	209	1	20,9	4,35	25,25
13	210	1	48,05	5,05	53,1
13	211	1	65,15	6,25	71,4
14	212	1	70,75	10,1	80,85
14	213	1	70,75	10,1	80,85
14	214	1	30,45	5,4	35,85
14	215	1	28	5,4	33,4
14	216	1	50,2	5,05	55,25
14	217	1	20,9	4,35	25,25
14	218	1	20,9	4,35	25,25
14	219	1	48,05	5,05	53,1
14	220	1	65,15	6,25	71,4
15	221	1	70,75	10,1	80,85
15	222	1	70,75	10,1	80,85
15	223	1	30,45	5,4	35,85
15	224	1	28	5,4	33,4
15	225	1	50,2	5,05	55,25
15	226	1	20,9	4,35	25,25
15	227	1	20,9	4,35	25,25
15	228	1	48,05	5,05	53,1
15	229	1	65,15	6,25	71,4
16	230	1	70,75	10,1	80,85
16	231	1	70,75	10,1	80,85
16	232	1	30,45	5,4	35,85
16	233	1	28	5,4	33,4
16	234	1	50,2	5,05	55,25
16	235	1	20,9	4,35	25,25
16	236	1	20,9	4,35	25,25
16	237	1	48,05	5,05	53,1
16	238	1	65,15	6,25	71,4

Нежилые помещения 1 этажа:

№ п/ п	Наименование помещения	Этаж	Квadrатура	Номер помещения
1 подъезд				
1	Нежилое помещение	1	459 м.кв.	7
2	Нежилое помещение	1	3,77 м.кв.	8
3	Нежилое помещение	1	2,62 м.кв.	9
4	Нежилое помещение	1	15,27 м.кв.	10
5	Нежилое помещение	1	7,98 м.кв.	15
6	Нежилое помещение	1	27,65 м.кв.	16
7	Нежилое помещение	1	78,26 м.кв.	18
8	Нежилое помещение	1	2,19 м.кв.	19
9	Нежилое помещение	1	2,07 м.кв.	20
10	Нежилое помещение	1	1,89 м.кв.	21
11	Нежилое помещение	1	3,1 м.кв.	24
12	Нежилое помещение	1	5,9 м.кв.	25
13	Нежилое помещение	1	2 м.кв.	26
14	Нежилое помещение	1	2,33 м.кв.	27
15	Нежилое помещение	1	5,27 м.кв.	28
16	Нежилое помещение	1	3,16 м.кв.	31
17	Нежилое помещение	1	3,72 м.кв.	32
18	Нежилое помещение	1	1,65 м.кв.	33
19	Нежилое помещение	1	5,5 м.кв.	34
20	Нежилое помещение	1	5,61 м.кв.	35
21	Нежилое помещение	1	0,72 м.кв.	36
22	Нежилое помещение	1	8,80 м.кв.	37
2 подъезд				

23	Нежилое помещение	1	297,84 м.кв.	38
24	Нежилое помещение	1	2,19 м.кв.	39
25	Нежилое помещение	1	1,89 м.кв.	40
26	Нежилое помещение	1	2,07 м.кв.	41
27	Нежилое помещение	1	3,1 м.кв.	45
28	Нежилое помещение	1	5,9 м.кв.	46
29	Нежилое помещение	1	2,0 м.кв.	47
30	Нежилое помещение	1	5,27 м.кв.	48
31	Нежилое помещение	1	2,34 м.кв.	49
32	Нежилое помещение	1	3,72 м.кв.	52
33	Нежилое помещение	1	0,72 м.кв.	53
34	Нежилое помещение	1	8,81 м.кв.	54
35	Нежилое помещение	1	5,61 м.кв.	55
36	Нежилое помещение	1	5,07 м.кв.	56
37	Нежилое помещение	1	1,65 м.кв.	57
38	Нежилое помещение	1	1,35 м.кв.	58
39	Нежилое помещение	1	10,4 м.кв.	60
40	Нежилое помещение	1	8,10 м.кв.	61
41	Нежилое помещение	1	95,94 м.кв.	62

Нежилые помещения 2 этажа:

№ п/п	Наименование помещения	Этаж	Квадратура	Номер помещения
1- подъезд				
42	Нежилое помещения	2	3,78 м.кв.	65
43	Нежилое помещения	2	2,62 м.кв.	66

44	Нежилое помещения	2	494,70 м.кв.	67
45	Нежилое помещения	2	27,42 м.кв.	70
46	Нежилое помещения	2	117 м.кв.	71
47	Нежилое помещения	2	2,19 м.кв.	72
48	Нежилое помещения	2	2,07 м.кв.	73
49	Нежилое помещения	2	1,89 м.кв.	74
50	Нежилое помещения	2	17,60 м.кв.	75
51	Нежилое помещения	2	2,96 м.кв.	76
52	Нежилое помещения	2	4,24 м.кв.	77
53	Нежилое помещения	2	11,55 м.кв.	78
54	Нежилое помещения	2	1,65 м.кв.	80
55	Нежилое помещения	2	0,72 м.кв.	81
56	Нежилое помещения	2	5,5 м.кв.	82
2- подъезд				
58	Нежилое помещения	2	444,13 м.кв.	84
59	Нежилое помещения	2	2,20 м.кв.	85
60	Нежилое помещения	2	1,88 м.кв.	86
61	Нежилое помещения	2	2,07 м.кв.	87
62	Нежилое помещения	2	17,59 м.кв.	88
63	Нежилое помещения	2	4,24 м.кв.	89
64	Нежилое помещения	2	11,55 м.кв.	90
65	Нежилое помещения	2	0,72 м.кв.	92
67	Нежилое помещения	2	5,07 м.кв.	94
68	Нежилое помещения	2	1,65 м.кв.	95
69	Нежилое помещения	2	1,35 м.кв.	96
70	Нежилое помещения	2	10,40 м.кв.	97

6. О функциональном назначении не жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п.6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

6. Нежилые помещения расположенные по адресу: г. Ставрополь, ул. Апанасенковская д. 12/1, 1-2 этаж, является торгово-офисными.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п.7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

7.1. В состав общего имущества будут входить межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифты и лифтовые холлы, коридоры, помещения в техническом подполье, помещения технического этажа, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства.

8.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости(п.7ч.1ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

8.1.Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2016 года.

8.2.Приёмку объекта осуществляет орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 9, п. 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

9.1. Риски минимальные. Меры по добровольному страхованию рисков застройщиком не применяются.

9.2. Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

9.3. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома. Планируемая стоимость строительства Дома – 480 000 000 рублей (Четыреста восемьдесят миллионов) рублей.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков) (п.10 ч. 1 ст. 21. Федерального закона №214-ФЗ от30.12.2004)

ООО «Стройресурс» ИНН/КПП 2634053119/263401001

ООО «Железобетон» ИНН/КПП 2636046533/263501001

ООО «ГрандСити» ИНН/КПП 2635128590/263501001

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

11.1.Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером №26:12:030407:7, площадью 5051 кв. м. разрешенного использования для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Апанасенковская, 12/1, в квартале 87, принадлежащий застройщику на основании договора аренды от 22.12.2014 года № 4405 , государственная регистрация которого произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 31.12.2014 года за № 26-0-1-133/2009/2014-946, срок аренды по 17.12.2017 года.

11.2. В залоге права собственности на объект незавершенного строительства, нежилое здание: площадь застройки 586,9 кв. м., степень готовности — 4%, находящееся в собственности застройщика на основании договора купли-продажи от 15.08.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2014 года сделана запись регистрации №26-26-01/103/2014-077, с кадастровым номером: №26:12:030407:399, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства №26 АИ 910497 от 11.09.2014 года Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

11.3. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, между Застройщиком и Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» «Страховщик» юридический адрес: г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, (свидетельство: серия 54 № 000738303 от 11.09.2002 года ИМНС России по Дзержинскому району г. Новосибирска Новосибирской области), КПП 550301001, БИК 045209875, р/с 40701810600000000003, к/с 30101810352090000875 «Единый Строительный Банк» ООО г. Омск. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договорам, подтвержденное одним из следующих документов: решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не которые законодательные акты Российской Федерации»; решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральном законом от 26 октября 2002 года № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же выпиской из реестра требований кредитов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Что подтверждается Договорами страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве на каждый объект долевого строительства, согласно которых устанавливается размер страховой суммы в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

Генеральный директор ООО «Константа»
11.03.2015 г.

В.В. Вальчук