

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объекта «Жилой комплекс «Волжские просторы». 5-й пусковой комплекс. Жилой дом 5.1»  
Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Оренбургский тракт  
от 01.12.2016 г.,  
с изменениями от 28.12.16 г. в п. 24

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Фирменное наименование:                 | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща»<br>Сокращенное наименование: ООО «Березовая роща»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | Место нахождения<br>Почтовый адрес      | Юридический адрес: 420107, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6, оф. 1218, тел./факс (843) 526-50-06, (843) 250-10-80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | Режим работы:                           | Понедельник-пятница: с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин.<br>Суббота, воскресенье - выходные дни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Государственная регистрация:            | Общество создано «31» августа 2011 года. Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006241300 от 31.08.2011 г.,<br>ОГРН 1111690065156, ИНН 1655227533<br>Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан 31.08.2011 года с присвоением КПП 165501001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Учредители<br>(участники):              | Аминова Миннигуль Закиевна – доля 5%;<br>Галимуллина Лилия Рафиковна – доля 25%;<br>Мишенькин Станислав Андреевич – доля 15%;<br>Назаров Максим Владимирович – доля 15%;<br>Салахутдинов Рафик Рафилович – доля 25%;<br>Халикова Эльза Вильсоровна – доля 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. | Лицензия:                               | не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. | Реализованные проекты<br>строительства: | ООО «Березовая роща» выступало в качестве застройщика при реализации проекта строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А,<br>Разрешение на строительство № 78-10016821-2012 от 29.05.12 г.<br>Разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-3610в-2013 от 04.10.2013 г. – 1 этап - многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 10, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А);<br>Разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-4210в-2013 от 21.11.2013 г. – 2 этап – подземная автостоянка, по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 10, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А) |
| 8. | Финансовые сведения:                    | По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2016 г.) к моменту опубликования проектной декларации:<br>- расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многokвартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;<br>- финансовый результат – убыток 17 629 тыс. руб.;<br>- кредиторская задолженность – 84 460 тыс. руб.;<br>- дебиторская задолженность – 116 596 тыс. руб.                                                                                                                                   |

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|     |                             |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Цель проекта строительства: | Строительство «Жилого комплекса Волжские просторы». 5-й пусковой комплекс. Жилой дом 5.1», Коммерческое наименование: Жилой комплекс «Палитра» по адресу: РТ, Казань, Приволжский район, Оренбургский тракт. |
| 10. | Этапы и сроки реализации    | Подготовительные работы – 4 квартал 2016 года,                                                                                                                                                               |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | проекта строительства:              | Начало строительства – 4 квартал 2016 года,<br>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 1 полугодие 2019 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | Экспертиза проектной документации:  | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройПроектЭкспертиза» №77-2-1-3-0072-16 от 19.12.2016 г. Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Разрешение на строительство:        | Разрешение на строительство № 16-RU16301000-736-2016 от 23.12.2016 г. объекта капитального строительства «Жилой комплекс» Волжские просторы». 5-й пусковой комплекс. Жилой дом 5.1 Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Оренбургский тракт»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | Земельный участок:                  | <p>Земельный участок, площадью 295 389 кв.м с кадастровым номером 16:50:171202:284, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Оренбургский тракт, Собственник Российская Федерация, передан на праве аренды ООО «Березовая роща» на основании Договора № 071-4862 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 27.03.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/002/2015-3892/1 и Дополнительного соглашения № 171-620 от 07.07.2015 г. к договору аренды земельного участка от 27.03.2015 № 071-4862, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/006/2015-6857/1.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное жилищное строительство, рекреационно-ландшафтная зона, сельскохозяйственное производство (согласно карте зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки г. Казани).</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;</li> <li>- Устройство площадок для занятий физкультурой;</li> <li>- Устройство газонных покрытий, устройство дорожек и тротуаров;</li> <li>- Озеленение территории.</li> </ul> <p>Тротуары и проезды с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем. Контейнеры ТБО расположены на территории жилого комплекса.</p>                                |
| 14. | Местоположение строящегося объекта: | Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Оренбургский тракт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. | Описание строящегося объекта:       | <p>Функциональное назначение объекта: Жилой дом представляет собой 25-этажное, 1-но секционное здание с подвальным этажом (на отметке ~ 2,880, где размещены инженерно-технические помещения: насосная, электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел). Со 2-го по 25-й этаж размещены квартиры: 1-но, 2-х и 3-х комнатные. На первом этаже предусмотрено размещение 11-ти помещений общественного назначения, каждое из которых имеет отдельный вход, изолированный от входа в жилую часть здания. Высота этажа 3,3 м.</p> <p>Площадь застройки 858,50 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания 16821,29 м<sup>2</sup>, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 10686,3 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 11082,42 м<sup>2</sup>. Площадь помещений общественного назначения 490,37 кв.м. Строительный объем здания 54200,01 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части 1899,33 м<sup>3</sup>.</p> <p>В секциях жилого дома запроектирован лестнично-лифтовой узел. Количество лифтов - 4, (2 грузоподъемностью 400 кг, 2 грузоподъемностью 630 кг).</p> <p>Несущей системой здания является железобетонный монолитный рамно-связевый каркас с безбалочными перекрытиями.</p> <p>Фундамент: железобетонные сваи и монолитные ростверки.</p> <p>Наружные стены – несущие с поэтажным отпираем на перекрытия: газобетон толщиной 250 мм с теплоизоляцией минераловатными плитами.</p> <p>Наружная отделка – система навесного фасада с керамогранитными плитами.</p> <p>Перегородки межквартирные из газобетонных блоков толщиной 250 мм. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля жилого дома неэксплуатируемая плоская с организованным внутренним водостоком.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16. | <p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p> | <p><b>Количество и площадь квартир по проекту:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 168 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 72 шт.;</li> <li>- трехкомнатных - 24 шт.,</li> </ul> <p>всего <b>264</b> квартир.</p> <p>Общая площадь <b>11-ти</b> общественных помещений на 1 этаже – <b>490,37</b> кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Офис 1 – 33,83 кв.м,</li> <li>• Офис 2 – 47,10 кв.м,</li> <li>• Офис 3 – 52,11 кв.м,</li> <li>• Офис 4 – 44,63 кв.м,</li> <li>• Офис 5 – 53,08 кв.м,</li> <li>• Офис 6 – 29,56 кв.м,</li> <li>• Офис 7 – 37,74 кв.м,</li> <li>• Офис 8 – 37,45 кв.м,</li> <li>• Офис 9 – 51,73 кв.м,</li> <li>• Офис 10 – 55,23 кв.м,</li> <li>• Офис 11 – 47,91 кв.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11082,42 кв.м, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь однокомнатных квартир – 5772,1 м<sup>2</sup></li> <li>- площадь двухкомнатных квартир – 3719,45 м<sup>2</sup></li> <li>- площадь трехкомнатных квартир – 1590,87 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10686,3 кв.м</p> <p>Высота жилых этажей - 2,90 м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>полы – цементно-песчаная стяжка,</li> <li>стены – не оштукатурены;</li> <li>входные двери в квартиры – деревянные; входные в подъезды - металлические утепленные.</li> <li>межкомнатные двери – не устанавливаются;</li> <li>окна и двери на балконы – ПВХ профили со стеклянным однокамерным заполнением;</li> <li>балконы – витраж алюминиевый с одинарным остеклением;</li> <li>мойки, ванны, унитазы, раковины, электроплиты - не комплектуются и не устанавливаются;</li> <li>разводка холодного и горячего водоснабжения до первой запорной арматуры, с комплектацией счетчиками расхода воды и без установки сантехнического оборудования;</li> <li>разводка канализации – устройство стояков, без установки сантехнического оборудования;</li> <li>разводка отопления по квартире, с установкой нагревательных приборов; счетчики предусмотрены в МОП;</li> <li>разводка электричества по квартире, без установки осветительного оборудования</li> <li>разводка телефона, телевидения и интернета – до квартир.</li> </ul> <p>Предусматривается рабочее освещение лестничных клеток, входов, коридоров, технических помещений и прочих мест общего пользования;</p> <p>Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция дома с естественным побуждением. Приток воздуха в жилые помещения - через регулируемые форточки и оконные приточные клапаны. Вытяжная вентиляция в помещениях общественного назначения предусмотрена автономная с механическим побуждением.</p> <p>В технических помещениях, в помещениях общего пользования - лестничных клетках, лифтовых холлах, тамбур-шлюзах стандартная отделка:</p> <p>пол – стяжка, керамогранитная плитка;</p> |

|     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                               | <p>стены – окраска водоэмульсионной краской;<br/> потолок в техпомещениях, лестничных клетках - окраска водоэмульсионной краской.<br/> Отделка потолков межквартирного коридора - подвесной типа "Армстронг".<br/> Полы в помещениях с влажным или мокрым режимом эксплуатации - насосная, насосная пожаротушения, тепловой пункт – керамическая плитка на клею по бетонной стяжке с устройством гидроизоляции.</p> <p>Система отопления жилой части - двухтрубная с поквартирной разводкой. Этажные узлы учета и регулирования установлены в нишах в межквартирных коридорах. Система отопления в помещениях общественного назначения на 1-м этаже – двухтрубная отдельными ветками для каждого помещения. Разводка в квартирах и в помещениях общественного назначения 2-х трубная в конструкции пола с использованием труб из сшитого полиэтилена в гофре. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы.</p> <p>Водоснабжение – запроектировано от кольцевого наружного водопровода в соответствии с требованиями СНиП 2-04.01-85 и СП 30.13330.2012. Горячее водоснабжение местное от ИТП.<br/> Канализование жилого дома запроектировано самотеком в наружные сети канализации.<br/> Электроснабжение – предусмотрено от трансформаторной подстанции.</p> |
| 17. | Функциональное назначение нежилых помещений:                                                                                  | <b>11 помещений общественного назначения на первом этаже</b><br>общей площадью 490,37 кв.м, предназначены под продажу или аренду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. | Состав общего имущества в доме:                                                                                               | <p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.<br/> Помещения общего пользования: лестничные клетки, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, КУИ, входные группы.<br/> Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, автоматика дымоудаления, автоматическая пожарная сигнализация, автоматика водоснабжения, автоматика пожаротушения, автоматика вентиляции, телевидение, телефонизация, диспетчеризация лифтов, ливневая канализация, домофон, интернет.<br/> Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:                                                                             | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 1 полугодие 2019 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. | Организации, участвующие в приемке дома:                                                                                      | <p>Исполнительный комитет города Казани<br/> Управление градостроительных разрешений города Казани<br/> Генеральный проектировщик - ООО «Архи Студио»<br/> Генеральный подрядчик - ООО «Сувар Девелопмент»<br/> Застройщик - ООО «Березовая роща»<br/> Заказчик - ООО «Березовая роща»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.<br/> Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. | Планируемая стоимость строительства домов                                                                                     | 459 542 938,34 (Четыреста пятьдесят девять миллионов пятьсот сорок две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 34 копейки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23. | Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:                                                            | <p>Застройщик – ООО «Березовая роща»<br/> Заказчик – ООО «Березовая роща»<br/> Генеральный проектировщик – ООО «Архи Студио»<br/> Генеральный подрядчик – ООО «Сувар Девелопмент»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24. | Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам                                                          | В отношении каждого участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого дома, предметом которого является жилое помещение, заключается Генеральный договор страхования гражданской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                   | <p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер 3492), действующим на основании Лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «19» января 2016 г.</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| 25. | Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | Собственные средства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26. | Место опубликования Проектной декларации                                                                                                                                                                                                          | Сайты в сети Интернет: suvar-development.ru, skaz-les.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ООО «Березовая роща»



М.П.

А.С. Тимошенко