

Кому: Обществу с ограниченной
 ответственностью «Специализированный
 Застройщик «Стройэлектросевкавмонтаж»
 ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар,
 ул.Лавочкина, 21, директор Афолина Е.В.,
 priem@stroysevkav.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 28 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 5153-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная
 корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 15.03.2017 № 76-2-1-2-0042-17. от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0003-18-01
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0415001:1621
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0415001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000007981 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с дополнениями от 21.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Югстройинжиниринг», 2017г.

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)»			
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	22233,05	Площадь участка (кв.м):	7416
	Объем (куб. м):	66606,36	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	2848,32
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м)	1342	Вместимость (чел.)	-
	Иные показатели – этажность 18, общая площадь квартир – 15590 кв.м, площадь квартир – 14419 кв.м, жилая площадь квартир – 7006,04 кв.м, количество квартир 323 шт., 1-комнатных 238 шт., 2-комнатных 85 шт., общая площадь нежилых помещений – 4627 кв.м, в том числе: общего пользования – 3774 кв.м, встроенно-пристроенных общественного назначения – 853 кв.м.			
	Обвалованная стоянка на 124 машино-мест Литер 1/1			
	Общая площадь (кв.м):	1572,48	Площадь участка (кв.м):	7416
	Объем (куб. м):	6321,09	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-		
	Площадь застройки (кв. м)	1755,86	Вместимость	-
Иные показатели – количество машино-мест 124.				
Пост охраны литер Литер 1/2				
Общая площадь (кв.м):	23,8	Площадь участка (кв.м):	7416	
Объем (куб. м):	94,3	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	-	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-			
Площадь застройки (кв. м)		Вместимость	-	
Иные показатели -----				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский – п. Зеленопольский		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" апреля 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" " апреля 2018

М.П.

М.Л.Фролов

