

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000847 от 03.06.2020

**ЖК "Триумф"**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ФРОЙДА-Ф"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ФРОЙДА-Ф"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353441</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Объездная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-30-80</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>triumfanapa@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.triumf-anapa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Триумф"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301094944</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061759</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артур</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-498-677 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811785273</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-54 962,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>270 945,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>164 698,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>На основании проектных решений</b>
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Владимирская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 142 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13583,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>976,90 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**14560,33 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская «АрхКом»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0033-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Триумф"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1610-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700008785</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:102035:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5054,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Заезд на территорию запланирован с улицы Владимирской, по проездам с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные и подъездные пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объекту совмещены. Полоса движения возле здания обеспечивает безопасное расхождение пешеходных потоков с транспортными потоками и потоками пешеходного движения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 25 машино-мест, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Кадастровый номер участка: 23:37:0102035:49</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для установки тренажеров спроектирована в восточной части земельного участка относительно объекта капитального строительства. Площадка для игр дошкольников и младших школьников спроектирована также в восточной части земельного участка относительно объекта капитального строительства. Площадка для тихого отдыха взрослых планируется вдоль западной части объекта капитального строительства. Площадка для хозяйственных целей планируется к размещению южнее относительно объекта капитального строительства. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами (8 ед.), скамьями (18 ед.) и урнами (10 ед.). 23:37:0102035:49</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м. от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий, площадок отдыха и спорта. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на севере относительно объекта капитального строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Предусмотрено к высадке: деревьев хвойных пород - 6 ед., деревьев лиственных пород 5 ед., кустарников хвойных пород - 21 ед. Устройство газона с высадкой газонной травы на площади 947 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в здание, не далее 100 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (ТУ от 15.11.2017 г. №ИА-11/0057-17. Срок действия 2 года. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0014-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>529 839,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Анапа Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Анапа Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>491</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>491</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>434</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	38.53	1
2	Квартира	1	1	43.85	1
3	Студия	1	1	22.15	1
4	Студия	1	1	22.15	1
5	Квартира	1	1	43.15	1
6	Студия	1	1	22.1	1
7	Студия	1	1	22.1	1
8	Студия	1	1	21.38	1
9	Квартира	1	1	34.33	1
10	Студия	1	1	21.13	1
11	Студия	1	1	20.83	1
12	Квартира	1	1	39.33	1
13	Квартира	2	1	38.53	1
14	Квартира	2	1	43.85	1
15	Студия	2	1	22.15	1
16	Студия	2	1	22.15	1
17	Квартира	2	1	43.15	1
18	Студия	2	1	22.1	1
19	Студия	2	1	22.1	1
20	Студия	2	1	21.38	1
21	Квартира	2	1	34.33	1
22	Студия	2	1	21.13	1
23	Студия	2	1	20.83	1
24	Квартира	2	1	39.33	1
25	Квартира	3	1	38.53	1
26	Квартира	3	1	43.85	1
27	Студия	3	1	22.15	1
28	Студия	3	1	22.15	1
29	Квартира	3	1	43.15	1
30	Студия	3	1	22.1	1
31	Студия	3	1	22.1	1
32	Студия	3	1	21.38	1
33	Квартира	3	1	34.33	1
34	Студия	3	1	21.13	1
35	Студия	3	1	20.83	1
36	Квартира	3	1	39.33	1
37	Квартира	4	1	38.53	1
38	Квартира	4	1	43.85	1

39	Студия	4	1	22.15	1
40	Студия	4	1	22.15	1
41	Квартира	4	1	43.15	1
42	Студия	4	1	22.1	1
43	Студия	4	1	22.1	1
44	Студия	4	1	21.38	1
45	Квартира	4	1	34.33	1
46	Студия	4	1	21.13	1
47	Студия	4	1	20.83	1
48	Квартира	4	1	39.33	1
49	Квартира	5	1	38.53	1
50	Квартира	5	1	43.85	1
51	Студия	5	1	22.15	1
52	Студия	5	1	22.15	1
53	Квартира	5	1	43.15	1
54	Студия	5	1	22.1	1
55	Студия	5	1	22.1	1
56	Студия	5	1	21.38	1
57	Квартира	5	1	34.33	1
58	Студия	5	1	21.13	1
59	Студия	5	1	20.83	1
60	Квартира	5	1	39.33	1
61	Квартира	6	1	38.53	1
62	Квартира	6	1	43.85	1
63	Студия	6	1	22.15	1
64	Студия	6	1	22.15	1
65	Квартира	6	1	43.15	1
66	Студия	6	1	22.1	1
67	Студия	6	1	21.1	1
68	Студия	6	1	21.38	1
69	Квартира	6	1	34.33	1
70	Студия	6	1	21.13	1
71	Студия	6	1	20.83	1
72	Квартира	6	1	39.33	1
73	Квартира	7	1	38.53	1
74	Квартира	7	1	43.85	1
75	Студия	7	1	22.15	1
76	Студия	7	1	22.15	1
77	Квартира	7	1	43.15	1
78	Студия	7	1	22.1	1
79	Студия	7	1	22.1	1
80	Студия	7	1	21.38	1
81	Квартира	7	1	34.33	1

82	Студия	7	1	21.13	1
83	Студия	7	1	20.83	1
84	Квартира	7	1	39.33	1
85	Квартира	8	1	38.53	1
86	Квартира	8	1	43.85	1
87	Студия	8	1	22.15	1
88	Студия	8	1	22.15	1
89	Квартира	8	1	43.15	1
90	Студия	8	1	22.1	1
91	Студия	8	1	22.1	1
92	Студия	8	1	21.38	1
93	Квартира	8	1	34.33	1
94	Студия	8	1	21.13	1
95	Студия	8	1	20.83	1
96	Квартира	8	1	39.33	1
97	Квартира	9	1	38.53	1
98	Квартира	9	1	43.85	1
99	Студия	9	1	22.15	1
100	Студия	9	1	22.15	1
101	Квартира	9	1	43.15	1
102	Студия	9	1	22.1	1
103	Студия	9	1	22.1	1
104	Студия	9	1	21.38	1
105	Квартира	9	1	34.33	1
106	Студия	9	1	21.13	1
107	Студия	9	1	20.83	1
108	Квартира	9	1	39.33	1
109	Квартира	10	1	38.53	1
110	Квартира	10	1	43.85	1
111	Студия	10	1	22.15	1
112	Студия	10	1	22.15	1
113	Квартира	10	1	43.15	1
114	Студия	10	1	22.1	1
115	Студия	10	1	22.1	1
116	Студия	10	1	21.38	1
117	Квартира	10	1	34.33	1
118	Студия	10	1	21.13	1
119	Студия	10	1	20.83	1
120	Квартира	10	1	39.33	1
121	Квартира	11	1	38.53	1
122	Квартира	11	1	43.85	1
123	Студия	11	1	22.15	1
124	Студия	11	1	22.15	1

125	Квартира	11	1	43.15	1
126	Студия	11	1	22.1	1
127	Студия	11	1	22.1	1
128	Студия	11	1	21.38	1
129	Квартира	11	1	34.33	1
130	Студия	11	1	21.13	1
131	Студия	11	1	20.83	1
132	Квартира	11	1	39.33	1
133	Квартира	12	1	38.53	1
134	Квартира	12	1	43.85	1
135	Студия	12	1	22.15	1
136	Студия	12	1	22.15	1
137	Квартира	12	1	43.15	1
138	Студия	12	1	22.1	1
139	Студия	12	1	22.1	1
140	Студия	12	1	21.38	1
141	Квартира	12	1	34.33	1
142	Студия	12	1	21.13	1
143	Студия	12	1	20.83	1
144	Квартира	12	1	39.33	1
145	Квартира	13	1	38.53	1
146	Квартира	13	1	43.85	1
147	Студия	13	1	22.15	1
148	Студия	13	1	22.15	1
149	Квартира	13	1	43.15	1
150	Студия	13	1	22.1	1
151	Студия	13	1	22.1	1
152	Студия	13	1	21.38	1
153	Квартира	13	1	34.33	1
154	Студия	13	1	21.13	1
155	Студия	13	1	20.83	1
156	Квартира	13	1	39.33	1
157	Квартира	14	1	38.53	1
158	Квартира	14	1	43.85	1
159	Студия	14	1	22.15	1
160	Студия	14	1	22.15	1
161	Квартира	14	1	43.15	1
162	Студия	14	1	22.1	1
163	Студия	14	1	22.1	1
164	Студия	14	1	21.38	1
165	Квартира	14	1	34.33	1
166	Студия	14	1	21.13	1
167	Студия	14	1	20.83	1

168	Квартира	14	1	39.33	1
169	Квартира	1	2	39.09	1
170	Студия	1	2	23.92	1
171	Студия	1	2	24.6	1
172	Студия	1	2	23.92	1
173	Студия	1	2	29.45	1
174	Студия	1	2	34.75	1
175	Квартира	1	2	36.05	1
176	Квартира	1	2	41.65	1
177	Студия	1	2	22.2	1
178	Студия	1	2	22.2	1
179	Квартира	1	2	44.13	1
180	Квартира	1	2	38.73	1
181	Квартира	2	2	39.09	1
182	Студия	2	2	23.92	1
183	Студия	2	2	24.6	1
184	Студия	2	2	23.92	1
185	Студия	2	2	29.45	1
186	Студия	2	2	34.75	1
187	Квартира	2	2	36.05	1
188	Квартира	2	2	41.65	1
189	Студия	2	2	22.2	1
190	Студия	2	2	22.2	1
191	Квартира	2	2	44.13	1
192	Квартира	2	2	38.73	1
193	Квартира	3	2	39.09	1
194	Студия	3	2	23.92	1
195	Студия	3	2	24.6	1
196	Студия	3	2	23.92	1
197	Студия	3	2	29.45	1
198	Студия	3	2	34.75	1
199	Квартира	3	2	36.05	1
200	Квартира	3	2	41.65	1
201	Студия	3	2	22.2	1
202	Студия	3	2	22.2	1
203	Квартира	3	2	44.13	1
204	Квартира	3	2	38.73	1
205	Квартира	4	2	39.09	1
206	Студия	4	2	23.92	1
207	Студия	4	2	24.6	1
208	Студия	4	2	23.92	1
209	Студия	4	2	29.45	1
210	Студия	4	2	34.75	1

211	Квартира	4	2	36.05	1
212	Квартира	4	2	44.65	1
213	Студия	4	2	22.2	1
214	Студия	4	2	22.2	1
215	Квартира	4	2	44.13	1
216	Квартира	4	2	38.73	1
217	Квартира	5	2	39.09	1
218	Студия	5	2	23.92	1
219	Студия	5	2	24.6	1
220	Студия	5	2	23.92	1
221	Студия	5	2	29.45	1
222	Студия	5	2	34.75	1
223	Квартира	5	2	36.05	1
224	Квартира	5	2	41.65	1
225	Студия	5	2	22.2	1
226	Студия	5	2	22.2	1
227	Квартира	5	2	44.13	1
228	Квартира	5	2	38.73	1
229	Квартира	6	2	39.09	1
230	Студия	6	2	23.92	1
231	Студия	6	2	24.6	1
232	Студия	6	2	23.92	1
233	Студия	6	2	29.45	1
234	Студия	6	2	34.75	1
235	Квартира	6	2	36.05	1
236	Квартира	6	2	41.65	1
237	Студия	6	2	22.2	1
238	Студия	6	2	22.2	1
239	Квартира	6	2	44.13	1
240	Квартира	6	2	38.73	1
241	Квартира	7	2	39.09	1
242	Студия	7	2	23.92	1
243	Студия	7	2	24.6	1
244	Студия	7	2	23.92	1
245	Студия	7	2	29.45	1
246	Студия	7	2	34.75	1
247	Квартира	7	2	36.05	1
248	Квартира	7	2	41.66	1
249	Студия	7	2	22.2	1
250	Студия	7	2	22.2	1
251	Квартира	7	2	44.13	1
252	Квартира	7	2	38.73	1
253	Квартира	8	2	39.09	1

254	Студия	8	2	23.92	1
255	Студия	8	2	24.6	1
256	Студия	8	2	23.92	1
257	Студия	8	2	29.45	1
258	Студия	8	2	34.75	1
259	Квартира	8	2	36.05	1
260	Квартира	8	2	41.65	1
261	Студия	8	2	22.2	1
262	Студия	8	2	22.2	1
263	Квартира	8	2	44.13	1
264	Квартира	8	2	38.73	1
265	Квартира	9	2	39.09	1
266	Студия	9	2	23.92	1
267	Студия	9	2	24.6	1
268	Студия	9	2	23.92	1
269	Студия	9	2	29.45	1
270	Студия	9	2	34.75	1
271	Квартира	9	2	36.05	1
272	Квартира	9	2	41.65	1
273	Студия	9	2	22.2	1
274	Студия	9	2	22.2	1
275	Квартира	9	2	44.13	1
276	Квартира	9	2	38.73	1
277	Квартира	10	2	39.09	1
278	Студия	10	2	23.92	1
279	Студия	10	2	24.6	1
280	Студия	10	2	23.92	1
281	Студия	10	2	29.45	1
282	Студия	10	2	34.75	1
283	Квартира	10	2	36.05	1
284	Квартира	10	2	41.65	1
285	Студия	10	2	22.2	1
286	Студия	10	2	22.2	1
287	Квартира	10	2	44.13	1
288	Квартира	10	2	38.73	1
289	Квартира	11	2	39.09	1
290	Студия	11	2	23.92	1
291	Студия	11	2	24.6	1
292	Студия	11	2	23.92	1
293	Студия	11	2	29.45	1
294	Студия	11	2	34.75	1
295	Квартира	11	2	36.05	1
296	Квартира	11	2	41.65	1

297	Студия	11	2	22.2	1
298	Студия	11	2	22.2	1
299	Квартира	11	2	44.13	1
300	Квартира	11	2	38.73	1
301	Квартира	12	2	39.09	1
302	Студия	12	2	23.92	1
303	Студия	12	2	24.6	1
304	Студия	12	2	23.92	1
305	Студия	12	2	29.45	1
306	Студия	12	2	34.75	1
307	Квартира	12	2	36.05	1
308	Квартира	12	2	41.65	1
309	Студия	12	2	22.2	1
310	Студия	12	2	22.2	1
311	Квартира	12	2	44.13	1
312	Квартира	12	2	38.73	1
313	Квартира	13	2	39.09	1
314	Студия	13	2	23.92	1
315	Студия	13	2	24.6	1
316	Студия	13	2	23.92	1
317	Студия	13	2	29.45	1
318	Студия	13	2	34.75	1
319	Квартира	13	2	36.05	1
320	Квартира	13	2	41.65	1
321	Студия	13	2	22.2	1
322	Студия	13	2	22.2	1
323	Квартира	13	2	44.13	1
324	Квартира	13	2	38.73	1
325	Квартира	14	2	39.09	1
326	Студия	14	2	23.92	1
327	Студия	14	2	24.6	1
328	Студия	14	2	23.92	1
329	Студия	14	2	29.45	1
330	Студия	14	2	34.75	1
331	Квартира	14	2	36.05	1
332	Квартира	14	2	41.65	1
333	Студия	14	2	22.2	1
334	Студия	14	2	22.2	1
335	Квартира	14	2	44.13	1
336	Квартира	14	2	38.73	1
337	Квартира	1	3	41.29	1
338	Квартира	1	3	57.29	2
339	Студия	1	3	24.32	1

340	Студия	1	3	23.95	1
341	Студия	1	3	23.65	1
342	Студия	1	3	23.12	1
343	Квартира	1	3	44.76	1
344	Квартира	2	3	41.29	1
345	Квартира	2	3	57.29	2
346	Студия	2	3	24.32	1
347	Студия	2	3	23.95	1
348	Студия	2	3	23.65	1
349	Студия	2	3	23.12	1
350	Квартира	2	3	44.78	1
351	Квартира	3	3	41.29	1
352	Квартира	3	3	57.29	2
353	Студия	3	3	24.32	1
354	Студия	3	3	23.95	1
355	Студия	3	3	23.65	1
356	Студия	3	3	23.12	1
357	Квартира	3	3	44.76	1
358	Квартира	4	3	41.29	1
359	Квартира	4	3	57.29	2
360	Студия	4	3	24.32	1
361	Студия	4	3	23.95	1
362	Студия	4	3	23.65	1
363	Студия	4	3	23.12	1
364	Квартира	4	3	44.76	1
365	Квартира	5	3	41.29	1
366	Квартира	5	3	57.29	2
367	Студия	5	3	24.32	1
368	Студия	5	3	23.95	1
369	Студия	5	3	23.65	1
370	Студия	5	3	23.12	1
371	Квартира	5	3	44.76	1
372	Квартира	6	3	41.29	1
373	Квартира	6	3	57.29	2
374	Студия	6	3	24.32	1
375	Студия	6	3	23.95	1
376	Студия	6	3	23.65	1
377	Студия	6	3	23.12	1
378	Квартира	6	3	44.76	1
379	Квартира	7	3	41.29	1
380	Квартира	7	3	57.29	2
381	Студия	7	3	24.32	1
382	Студия	7	3	23.95	1

383	Студия	7	3	23.65	1
384	Студия	7	3	23.12	1
385	Квартира	7	3	44.76	1
386	Квартира	8	3	41.29	1
387	Квартира	8	3	57.29	2
388	Студия	8	3	24.32	1
389	Студия	8	3	23.95	1
390	Студия	8	3	23.65	1
391	Студия	8	3	23.12	1
392	Квартира	8	3	44.76	1
393	Квартира	9	3	41.29	1
394	Квартира	9	3	57.29	2
395	Студия	9	3	24.32	1
396	Студия	9	3	23.95	1
397	Студия	9	3	23.65	1
398	Студия	9	3	23.12	1
399	Квартира	9	3	44.76	1
400	Квартира	10	3	41.29	1
401	Квартира	10	3	57.29	2
402	Студия	10	3	24.32	1
403	Студия	10	3	23.95	1
404	Студия	10	3	23.65	1
405	Студия	10	3	23.12	1
406	Квартира	10	3	44.76	1
407	Квартира	11	3	41.29	1
408	Квартира	11	3	57.29	2
409	Студия	11	3	24.32	1
410	Студия	11	3	23.95	1
411	Студия	11	3	23.65	1
412	Студия	11	3	23.12	1
413	Квартира	11	3	44.76	1
414	Квартира	12	3	41.29	1
415	Квартира	12	3	57.29	2
416	Студия	12	3	24.32	1
417	Студия	12	3	23.95	1
418	Студия	12	3	23.65	1
419	Студия	12	3	23.12	1
420	Квартира	12	3	44.76	1
421	Квартира	13	3	41.29	1
422	Квартира	13	3	57.29	2
423	Студия	13	3	24.32	1
424	Студия	13	3	23.95	1
425	Студия	13	3	23.65	1

426	Студия	13	3	23.12	1
427	Квартира	13	3	44.76	1
428	Квартира	14	3	41.29	1
429	Квартира	14	3	57.29	2
430	Студия	14	3	24.32	1
431	Студия	14	3	23.95	1
432	Студия	14	3	23.65	1
433	Студия	14	3	23.12	1
434	Квартира	14	3	44.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	4,2	помещение	4,2
2	нежилое	подвал	1	3,4	нежилое помещение хоз. назначения 1	3,4
3	нежилое	подвал	1	15,6	нежилое помещение хоз.назначения 2	15,6
4	нежилое	подвал	1	20	нежилое помещение хоз.назначения 3	20
5	нежилое	подвал	1	22,2	нежилое помещение хоз.назначения 4	22,2
6	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 5	22,4
7	нежилое	подвал	1	17,1	нежилое помещение хоз.назначения 6	17,1
8	нежилое	подвал	1	18,7	нежилое помещение помещение хоз.назначения 7	18,7
9	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 8	22,4
10	нежилое	подвал	1	22,6	нежилое помещение хоз назначения 9	22,6
11	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз.назначения 10	22,4
12	нежилое	подвал	1	20	нежилое помещение хоз назначения 11	20
13	нежилое	подвал	1	21	нежилое помещение хоз назначения 12	21
14	нежилое	подвал	1	22,4	нежилое помещение хоз. назначения 13	22,4
15	нежилое	подвал	1	22,6	нежилое помещение хоз.назначения 14	22,6
16	нежилое	подвал	1	21,8	нежилое помещение хоз назначения 15	21,8
17	нежилое	подвал	1	12,2	нежилое помещение хоз назначения 16	12,2
18	нежилое	подвал	1	18,6	нежилое помещение хоз назначения 17	18,6
19	нежилое	подвал	1	21,1	нежилое помещение хоз назначения 18	21,1
20	нежилое	1 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 1	2,6
21	нежилое	2 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 2	2,6
22	нежилое	3 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 3	2,6
23	нежилое	4 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 4	2,6
24	нежилое	5 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 5	2,6
25	нежилое	6 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 6	2,6
26	нежилое	7 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 7	2,6
27	нежилое	8 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 8	2,6
28	нежилое	9 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 9	2,6
29	нежилое	10 этаж	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 10	2,6
30	нежилое	11	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 11	2,6

31	нежилое	12	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 12	2,6
32	нежилое	13	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 13	2,6
33	нежилое	14	1	2,6	нежилое помещение хоз назначения 14	2,6
34	Нежилое	подвал	2	4,4	Помещение	4,4
35	Нежилое	подвал	2	25,1	Нежилое помещение хоз назначения 1	25,1
36	Нежилое	подвал	2	23,2	Нежилое помещение хоз назначения 2	23,2
37	Нежилое	подвал	2	17,1	Нежилое помещение хоз назначения 3	17,1
38	Нежилое	подвал	2	18,5	Нежилое помещение хоз назначения 4	18,5
39	Нежилое	подвал	2	19,8	Нежилое помещение хоз назначения 5	19,8
40	Нежилое	подвал	2	22,1	Нежилое помещение хоз назначения 6	22,1
41	Нежилое	подвал	2	22,5	Нежилое помещение хоз назначения 7	22,5
42	Нежилое	подвал	2	22,5	Нежилое помещение хоз назначения 8	22,5
43	Нежилое	подвал	2	21,2	Нежилое помещение хоз назначения 9	21,2
44	Нежилое	подвал	2	20,4	Нежилое помещение хоз назначения 10	20,4
45	Нежилое	подвал	2	20,4	Нежилое помещение хоз назначения 11	20,4
46	Нежилое	подвал	2	13,8	Нежилое помещение хоз назначения 12	13,8
47	Нежилое	подвал	2	13,8	Нежилое помещение хоз назначения 13	13,8
48	Нежилое	подвал	2	9,4	Нежилое помещение хоз назначения 14	9,4
49	Нежилое	подвал	2	7,3	Нежилое помещение хоз назначения 15	7,3
50	Нежилое	подвал	2	7,5	Нежилое помещение хоз назначения 16	7,5
51	нежилое	1 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 1	2,7
52	нежилое	2 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 2	2,7
53	нежилое	3 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 3	2,7
54	нежилое	4 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 4	2,7
55	нежилое	5 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 5	2,7
56	нежилое	6 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 6	2,7
57	нежилое	7 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 7	2,7
58	нежилое	8 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 8	2,7
59	нежилое	9 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 9	2,7
60	нежилое	10 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 10	2,7
61	нежилое	11 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 11	2,7
62	нежилое	12 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 12	2,7
63	нежилое	13 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 13	2,7
64	нежилое	14 этаж	2	2,7	Нежилое помещение хоз назначения 14	2,7
65	Нежилое	подвал	3	3,3	Помещение	3,3
66	Нежилое	подвал	3	20,2	Нежилое помещение хоз назначения 1	20,2
67	Нежилое	подвал	3	15,3	Нежилое помещение хоз назначения 2	15,3
68	Нежилое	подвал	3	23,8	Нежилое помещение хоз назначения 3	23,8
69	Нежилое	подвал	3	23,2	Нежилое помещение хоз назначения 4	23,2
70	Нежилое	подвал	3	24	Нежилое помещение хоз назначения 5	24
71	Нежилое	подвал	3	24	Нежилое помещение хоз назначения 6	24
72	Нежилое	подвал	3	9,6	Нежилое помещение хоз назначения 7	9,6
73	Нежилое	подвал	3	23,1	Нежилое помещение хоз назначения 8	23,1

74	Нежилое	подвал	3	16,3	Нежилое помещение хоз назначения 9	16,3
75	Нежилое	подвал	3	20,5	Нежилое помещение хоз назначения 10	20,5
76	Нежилое	подвал	3	20,5	Нежилое помещение хоз назначения 11	20,5
77	нежилое	1 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 1	2,8
78	нежилое	2 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 2	2,8
79	нежилое	3 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 3	2,8
80	нежилое	4 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 4	2,8
81	нежилое	5 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 5	2,8
82	нежилое	6 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 6	2,8
83	нежилое	7 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 7	2,8
84	нежилое	8 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 8	2,8
85	нежилое	9 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 9	2,8
86	нежилое	10 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 10	2,8
87	нежилое	11 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 11	2,8
88	нежилое	12 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 12	2,8
89	нежилое	13 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 13	2,8
90	нежилое	14 этаж	3	2,8	Нежилое помещение хоз назначения 14	2,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	подвал (1 секция)	нежилое	64.1
2	Электрощитовая	подвал (1 секция)	нежилое	13.8
3	Узел ввода тепла	подвал (1 секция)	нежилое	7.4
4	Незадымляемая лестница	Первый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
5	Тамбур	Первый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
6	Лифтовый холл	Первый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
7	Общий коридор	Первый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
8	Наружная эвакуационная лестница	Первый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
9	Незадымляемая лестница	Второй этаж (1 секция)	нежилое	13.1
10	Тамбур	Второй этаж (1 секция)	нежилое	4.9
11	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (1 секция)	нежилое	7.7
12	Лифтовый холл	Второй этаж (1 секция)	нежилое	7.3
13	Общий коридор	Второй этаж (1 секция)	нежилое	44.8
14	Наружная эвакуационная лестница	Второй этаж (1 секция)	нежилое	14.8
15	Незадымляемая лестница	Третий этаж (1 секция)	нежилое	13.1
16	Тамбур	Третий этаж (1 секция)	нежилое	4.9
17	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (1 секция)	нежилое	7.7
18	Лифтовый холл	Третий этаж (1 секция)	нежилое	7.3
19	Общий коридор	Третий этаж (1 секция)	нежилое	44.8
20	Наружная эвакуационная лестница	Третий этаж (1 секция)	нежилое	14.8

21	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
22	Тамбур	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
23	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
24	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
25	Общий коридор	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
26	Наружная эвакуационная лестница	Четвертый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
27	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
28	Тамбур	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
29	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
30	Лифтовый холл	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
31	Общий коридор	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
32	Наружная эвакуационная лестница	Пятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
33	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	13.1
34	Тамбур	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	4.9
35	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	7.7
36	Лифтовый холл	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	7.3
37	Общий коридор	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	44.8
38	Наружная эвакуационная лестница	Шестой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
39	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	13.1
40	Тамбур	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	4.9
41	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.7
42	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.3
43	Общий коридор	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	44.8
44	Наружная эвакуационная лестница	Седьмой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
45	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	13.1
46	Тамбур	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	4.9
47	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.7
48	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	7.3
49	Общий коридор	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	44.8
50	Наружная эвакуационная лестница	Восьмой этаж (1 секция)	нежилое	14.8
51	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
52	Тамбур	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
53	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
54	Лифтовый холл	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
55	Общий коридор	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
56	Наружная эвакуационная лестница	Девятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
57	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
58	Тамбур	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
59	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
60	Лифтовый холл	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
61	Общий коридор	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
62	Наружная эвакуационная лестница	Десятый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
63	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1

64	Тамбур	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
65	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
66	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
67	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
68	Наружная эвакуационная лестница	Одиннадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
69	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
70	Тамбур	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
71	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
72	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
73	Общий коридор	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
74	Наружная эвакуационная лестница	Двенадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
75	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
76	Тамбур	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
77	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
78	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
79	Общий коридор	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
80	Наружная эвакуационная лестница	Тринадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
81	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	13.1
82	Тамбур	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	4.9
83	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.7
84	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	7.3
85	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	44.8
86	Наружная эвакуационная лестница	Четырнадцатый этаж (1 секция)	нежилое	14.8
87	Коридор	подвал (2 секция)	нежилое	82.7
88	Коридор	подвал (2 секция)	нежилое	4.2
89	Насосная	подвал (2 секция)	нежилое	10.8
90	Насосная	подвал (2 секция)	нежилое	7
91	Лестничная клетка	подвал (2 секция)	нежилое	14.9
92	Тепловой пункт	подвал (2 секция)	нежилое	49.5
93	Узел ввода воды	подвал (2 секция)	нежилое	20.5
94	Электрощитовая	подвал (2 секция)	нежилое	13.8
95	Незадымляемая лестница	Первый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
96	Тамбур	Первый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
97	Лифтовый холл	Первый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
98	Общий коридор	Первый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
99	Наружная эвакуационная лестница	Первый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
100	Незадымляемая лестница	Второй этаж (2 секция)	нежилое	13.4
101	Тамбур	Второй этаж (2 секция)	нежилое	4.9
102	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (2 секция)	нежилое	7.7
103	Лифтовый холл	Второй этаж (2 секция)	нежилое	7.5
104	Общий коридор	Второй этаж (2 секция)	нежилое	50.2
105	Наружная эвакуационная лестница	Второй этаж (2 секция)	нежилое	14.9
106	Незадымляемая лестница	Третий этаж (2 секция)	нежилое	13.4

107	Тамбур	Третий этаж (2 секция)	нежилое	4.9
108	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (2 секция)	нежилое	7.7
109	Лифтовый холл	Третий этаж (2 секция)	нежилое	7.5
110	Общий коридор	Третий этаж (2 секция)	нежилое	50.2
111	Наружная эвакуационная лестница	Третий этаж (2 секция)	нежилое	14.9
112	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
113	Тамбур	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
114	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
115	Лифтовый холл	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
116	Общий коридор	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
117	Наружная эвакуационная лестница	Четвертый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
118	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
119	Тамбур	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
120	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
121	Лифтовый холл	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
122	Общий коридор	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
123	Наружная эвакуационная лестница	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
124	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
125	Тамбур	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
126	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
127	Лифтовый холл	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
128	Общий коридор	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
129	Наружная эвакуационная лестница	Шестой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
130	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
131	Тамбур	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
132	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
133	Лифтовый холл	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
134	Общий коридор	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
135	Наружная эвакуационная лестница	Седьмой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
136	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	13.4
137	Тамбур	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	4.9
138	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.7
139	Лифтовый холл	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	7.5
140	Общий коридор	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	50.2
141	Наружная эвакуационная лестница	Восьмой этаж (2 секция)	нежилое	14.9
142	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
143	Тамбур	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
144	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
145	Лифтовый холл	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
146	Общий коридор	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
147	Наружная эвакуационная лестница	Девятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
148	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
149	Тамбур	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	4.9

150	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
151	Лифтовый холл	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
152	Общий коридор	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
153	Наружная эвакуационная лестница	Десятый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
154	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
155	Тамбур	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
156	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
157	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
158	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
159	Наружная эвакуационная лестница	Одиннадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
160	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
161	Тамбур	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
162	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
163	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
164	Общий коридор	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
165	Наружная эвакуационная лестница	Двенадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
166	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
167	Тамбур	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
168	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
169	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
170	Общий коридор	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
171	Наружная эвакуационная лестница	Тринадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
172	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	13.4
173	Тамбур	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	4.9
174	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.7
175	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	7.5
176	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	50.2
177	Наружная эвакуационная лестница	Четырнадцатый этаж (2 секция)	нежилое	14.9
178	Коридор	подвал (3 секция)	нежилое	46.6
179	Электрощитовая	подвал (3 секция)	нежилое	13.8
180	Узел ввода тепла	подвал (3 секция)	нежилое	7.2
181	Незадымляемая лестница	Первый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
182	Тамбур	Первый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
183	Лифтовый холл	Первый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
184	Общий коридор	Первый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
185	Незадымляемая лестница	Второй этаж (3 секция)	нежилое	13.1
186	Тамбур	Второй этаж (3 секция)	нежилое	4.4
187	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж (3 секция)	нежилое	7.4
188	Лифтовый холл	Второй этаж (3 секция)	нежилое	7.3
189	Общий коридор	Второй этаж (3 секция)	нежилое	22.4
190	Незадымляемая лестница	Третий этаж (3 секция)	нежилое	13.1
191	Тамбур	Третий этаж (3 секция)	нежилое	4.4
192	Балкон незадымляемой лестницы	Третий этаж (3 секция)	нежилое	7.4

193	Лифтовый холл	Третий этаж (3 секция)	нежилое	7.3
194	Общий коридор	Третий этаж (3 секция)	нежилое	22.4
195	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
196	Тамбур	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
197	Балкон незадымляемой лестницы	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
198	Лифтовый холл	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
199	Общий коридор	Четвертый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
200	Незадымляемая лестница	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
201	Тамбур	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
202	Балкон незадымляемой лестницы	Пятый этаж (2 секция)	нежилое	7.4
203	Лифтовый холл	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
204	Общий коридор	Пятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
205	Незадымляемая лестница	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
206	Тамбур	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
207	Балкон незадымляемой лестницы	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
208	Лифтовый холл	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
209	Общий коридор	Шестой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
210	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
211	Тамбур	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
212	Балкон незадымляемой лестницы	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
213	Лифтовый холл	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
214	Общий коридор	Седьмой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
215	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	13.1
216	Тамбур	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	4.4
217	Балкон незадымляемой лестницы	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.4
218	Лифтовый холл	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	7.3
219	Общий коридор	Восьмой этаж (3 секция)	нежилое	22.4
220	Незадымляемая лестница	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
221	Тамбур	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
222	Балкон незадымляемой лестницы	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
223	Лифтовый холл	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
224	Общий коридор	Девятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
225	Незадымляемая лестница	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
226	Тамбур	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
227	Балкон незадымляемой лестницы	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
228	Лифтовый холл	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
229	Общий коридор	Десятый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
230	Незадымляемая лестница	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
231	Тамбур	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
232	Балкон незадымляемой лестницы	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
233	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
234	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
235	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1

236	Тамбур	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
237	Балкон незадымляемой лестницы	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
238	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
239	Общий коридор	Двенадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
240	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
241	Тамбур	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
242	Балкон незадымляемой лестницы	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
243	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
244	Общий коридор	Тринадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4
245	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	13.1
246	Тамбур	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	4.4
247	Балкон незадымляемой лестницы	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.4
248	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	7.3
249	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (3 секция)	нежилое	22.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
2	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
3	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
4	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
5	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
6	Квартиры 168 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
7	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
8	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация	оповещение о пожаре
9	Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
10	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
11	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
12	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
13	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
14	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
15	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
16	Квартиры 168 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
17	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	блочный тепловой пункт	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
18	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения
19	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Теплосчетчик	учет расхода тепла

20	подвал, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	насосное оборудование с прямком	сбор и отвод дренажных вод
21	подвал, насосная	повысительная насосная установка	Циркуляционный насос системы водоснабжения (2 рабочих + 1 резервный)
22	подвал, насосная	насосное оборудование	противопожарная система (1 резервный, 1 рабочий)
23	подвал, насосная	насосное оборудование с прямком	сбор и отвод дренажных вод
24	подвал, узел ввода воды	прибор учета	учет водопотребления
25	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
26	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация	оповещение о пожаре
27	Подвал. Помещение электрощитовой	электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
28	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна
29	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт (400 кг.)
30	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Грузовой лифт (630 кг.)
31	Общий коридор с 1 по 14 этажи	Противопожарный клапан	Дымоудаление
32	Крыша здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
33	Шахта лифта	Осевой вентилятор	Приточная противодымная вентиляция – подвод воздуха в шахты лифта
34	Квартиры 98 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
35	подвал, КУИ	канализационная установка	отведение стоков от приборов
36	Общий коридор с 1 по 14 этажи	автоматическая пожарная сигнализация (извещатели)	оповещение о пожаре
37	Подвал. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
38	Общий коридор, 1 этаж	сети связи	интернет, телефонизация, коллективная ТВ антенна

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>929746350 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:102035:49</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810703250000256</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55105921</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>405</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 443,05 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>113,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>682 093 422 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>238 140 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>43946900 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>1. Раздел 14. Газоснабжение объекта капитального строительства проектом не предусмотрено. 2. Раздел 14. Ливневое водоотведение проектом не предусмотрено, так как согласно письму Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21.05.2018 г. №21-2033/18-09 техническая возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с отсутствием сетей ливневой канализации в районе города, где предполагается строительство ЖК "Триумф". Согласно проектным решениям отвод дождевых стоков с территории многоквартирного жилого дома решается путем создания допустимых уклонов от здания на рельеф. 3. Раздел 14 пункт 14.1.2. организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к холодному водоснабжению и бытовое или общесплавное водоотведение "Анапа Водоканал" указана как "Акционерное общество" ввиду отсутствия в перечне организационно-правовых форм организации - "Открытое акционерное общество". 4. Раздел 14 "Электроснабжение" - заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №21200-17-00415714-1 от 15.11.2017 г. и дополнительное соглашение №1 от 21 мая 2018 г. 5. В п.19.1.2 указан кадастровый номер земельного участка, находящегося у Застройщика на праве аренды. В залог предоставляется право аренды земельного участка.</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393282858837783619732950242562873055658

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ФРОЙДА-Ф"**, Саакян Артур Самвелович, Анапа

Действителен: с 13.03.2020 по 04.04.2021