



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0db80e71113eaffdb3575  
Владелец: **ООО "ТСИ", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ,  
КАЗАНЬ**  
Действителен: с 26.12.2017 по 26.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 10.04.2018 №596-07/22  
Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 250dc6d5e210209b8e7116f8231dcdb20  
Владелец: **МКУ «Управление жилищной политики ИКМО г.Казани», Ахметханов Айрат  
Рафкатович, Казань**  
Действителен: с 16.08.2017 по 16.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-16-000125-04 от 27.03.2018

ЖК "РОДИНА"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ТСИ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 42
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(843) 205-37-89
	1.4.2	Адрес электронной почты	oootsi17@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.своежильевказани.рф/">http://www.своежильевказани.рф/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Галеев
	1.5.2	Имя	Рустем
	1.5.3	Отчество	Айратович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК "РОДИНА"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1141690063052
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания «ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	22.08.2012
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 310713
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Посейдонас, 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, ЭГКОМИ 2406, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«10-этажный 158-квартирный жилой дом № 1 по улице Лукина»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Казань
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лукина
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 52 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Взлетный"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU16301000-14жил
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«10-ти этажный жилой дом поз. № 16»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Спортивная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Радужный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-519-47-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«10-ти этажный многоквартирный жилой дом № 18 с инженерными сетями в н.п. Осиново Зеленодольского района РТ»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Зеленодольский муниципальный район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Радужный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.01.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-519-10-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой дом № 1-1 комплекса по ул. Родина Советского района г. Казани»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2018



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-46-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Содружество строителей Республики Татарстан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	2040.02-2014-1656078980-С-014

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.09.2016
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-27788,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10969,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	200268,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Казань
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Родина
	<b>9.2.10</b>	Дом	2
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	"Жилой дом № 2 расположенный в жилом комплексе "Родина"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 339,62
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 659,89
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	749,55
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 409,44

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геологоизыскательский центр"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1616022395
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Инженерно-производственный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1659006567

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-3-0027-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертСервис"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1660212067
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "РОДИНА"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	16-RU16301000-2814-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ТСИ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1656078980
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:50:060405:2037



земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 566 кв.м.
--------------------	--------	--	-------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство сквозного проезда, обеспечивающего проезд пожарных и спецмашин;</li> <li>- устройство тротуаров из брусчатки вдоль главного фасада здания и асфальтобетонных на внутривортовых территориях;</li> <li>- устройство асфальтобетонной хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослых;</li> <li>- устройство площадки для игр детей и занятий спортом</li> </ul>
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>предусмотрено 193 машино-мест.</p> <p>В границах благоустройства размещено 72 машино-места для постоянного хранения автотранспорта, в т.ч. 20 машино-мест для автомобилей МГН.</p> <p>Все недостающие машино-места в количестве 121 для постоянного хранения автотранспорта, требуемые по расчёту, будут располагаться в многоэтажной парковке, согласно разрабатываемому проекту планировки территории - в пределах 800 м от входа в жилой дом, а машино-места для представителей МГН расположены в непосредственной близости от входа в жилой дом</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>предусмотрены: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка общая с жилым домом №5</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>площадка для сбора ТБО в соответствии с эскизом застройки находятся на участке жилого дома №1 (3 площадки по 5 контейнеров каждая)</p> <p>санитарный разрыв от хозяйственных площадок до жилого дома №2 и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория озеленяется – вокруг проектируемого дома, а также площадок для игр и отдыха устраиваются цветники и газоны с посадкой деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 230 020,53
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 230 020,53
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 846 755,1
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Генерирующая компания" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	102-7/5877
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	43 371 003,84
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2016/0308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	32 155 733,04
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ИК "Комитете внешнего благоустройства муниципального образования г. Казани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02-41/1964
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	270
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	38,71	1

2	жилое	2	1	55,9	2
3	жилое	2	1	49,64	2
4	жилое	2	1	41,92	1
5	жилое	2	1	44,66	1
6	жилое	2	1	41,92	1
7	жилое	2	1	84,67	3

8	жилое	3	1	38,24	1
9	жилое	3	1	55,43	2
11	жилое	3	1	41,46	1
10	жилое	3	1	49,18	2
11	жилое	3	1	41,46	1
12	жилое	3	1	44,2	1

13	жилое	3	1	41,48	1
14	жилое	3	1	83,92	3
15	жилое	4	1	38,24	1
16	жилое	4	1	55,43	2
17	жилое	4	1	49,18	2
18	жилое	4	1	41,46	1

19	жилое	4	1	44,2	1
20	жилое	4	1	41,48	1
21	жилое	4	1	83,92	3
22	жилое	5	1	38,24	1
16	жилое	4	1	55,43	2
17	жилое	4	1	49,18	2



18	жилое	4	1	41,46	1
19	жилое	4	1	44,2	1
20	жилое	4	1	41,48	1
21	жилое	4	1	83,92	3
22	жилое	5	1	38,24	1
23	жилое	5	1	55,43	2

24	жилое	5	1	49,18	2
25	жилое	5	1	41,46	1
26	жилое	5	1	44,2	1
27	жилое	5	1	41,48	1
28	жилое	5	1	83,92	3
29	жилое	6	1	38,24	1

30	жилое	6	1	55,43	2
31	жилое	6	1	49,18	2
32	жилое	6	1	41,46	1
33	жилое	6	1	44,2	1
34	жилое	6	1	41,48	1
35	жилое	6	1	83,92	3

36	жилое	7	1	38,24	1
37	жилое	7	1	55,43	2
38	жилое	7	1	49,18	2
39	жилое	7	1	41,46	1
40	жилое	7	1	44,2	1
41	жилое	7	1	41,48	1

42	жилое	7	1	83,92	3
43	жилое	8	1	38,24	1
44	жилое	8	1	55,43	2
45	жилое	8	1	49,18	2
46	жилое	8	1	41,46	1
47	жилое	8	1	44,2	1

48	жилое	8	1	41,48	1
49	жилое	8	1	83,92	3
50	жилое	9	1	38,24	1
51	жилое	9	1	55,43	2
52	жилое	9	1	49,18	2
53	жилое	9	1	41,46	1

54	жилое	9	1	44,2	1
55	жилое	9	1	41,48	1
56	жилое	9	1	83,92	3
57	жилое	10	1	38,24	1
58	жилое	10	1	55,43	2
59	жилое	10	1	49,18	2

60	жилое	10	1	41,46	1
61	жилое	10	1	44,2	1
62	жилое	10	1	41,48	1
63	жилое	10	1	83,92	3
64	жилое	11	1	37,85	1
65	жилое	11	1	55,06	2



66	жилое	11	1	48,8	2
67	жилое	11	1	41,15	1
68	жилое	11	1	43,89	1
69	жилое	11	1	41,17	1
70	жилое	11	1	83,45	3
71	жилое	12	1	37,85	1

72	жилое	12	1	55,06	2
73	жилое	12	1	48,8	2
74	жилое	12	1	41,15	1
75	жилое	12	1	43,89	1
76	жилое	12	1	41,17	1
77	жилое	12	1	83,45	3

78	жилое	13	1	37,85	1
79	жилое	13	1	55,06	2
80	жилое	13	1	48,8	2
81	жилое	13	1	41,15	1
82	жилое	13	1	43,89	1
83	жилое	13	1	41,17	1

84	жилое	13	1	83,45	3
85	жилое	14	1	37,85	1
86	жилое	14	1	55,06	2
87	жилое	14	1	48,8	2
88	жилое	14	1	41,15	1
89	жилое	14	1	43,89	1

90	жилое	14	1	41,17	1
91	жилое	14	1	83,45	3
92	жилое	15	1	37,85	1
93	жилое	15	1	55,06	2
94	жилое	15	1	48,8	2
95	жилое	15	1	41,15	1

96	жилое	15	1	43,89	1
97	жилое	15	1	41,17	1
98	жилое	15	1	83,45	3
99	жилое	16	1	37,85	1
100	жилое	16	1	55,06	2
101	жилое	16	1	48,8	2

102	жилое	16	1	41,15	1
103	жилое	16	1	43,89	1
104	жилое	16	1	41,17	1
105	жилое	16	1	83,45	3
106	жилое	17	1	37,85	1
107	жилое	17	1	55,06	2

108	жилое	17	1	48,8	2
109	жилое	17	1	41,15	1
110	жилое	17	1	43,89	1
111	жилое	17	1	41,17	1
112	жилое	17	1	83,45	3
113	жилое	18	1	37,85	1



114	жилое	18	1	55,06	2
115	жилое	18	1	48,8	2
116	жилое	18	1	41,15	1
117	жилое	18	1	43,89	1
118	жилое	18	1	41,17	1
119	жилое	18	1	83,45	3

120	жилое	19	1	37,74	1
121	жилое	19	1	54,9	2
122	жилое	19	1	48,64	2
123	жилое	19	1	40,99	1
124	жилое	19	1	43,73	1
125	жилое	19	1	41,01	1

126	жилое	19	1	82,89	3
127	жилое	2	2	38,36	1
128	жилое	2	2	44,56	1
129	жилое	2	2	41,94	1
130	жилое	2	2	44,66	1
131	жилое	2	2	41,92	1

132	жилое	2	2	49,64	2
133	жилое	2	2	55,9	2
134	жилое	2	2	38,71	1
135	жилое	3	2	37,83	1
136	жилое	3	2	44,1	1
137	жилое	3	2	41,48	1

138	жилое	3	2	44,2	1
139	жилое	3	2	41,46	1
140	жилое	3	2	49,18	2
141	жилое	3	2	55,43	2
142	жилое	3	2	38,24	1
143	жилое	4	2	37,83	1

144	жилое	4	2	44,1	1
145	жилое	4	2	41,48	1
146	жилое	4	2	44,2	1
147	жилое	4	2	41,46	1
148	жилое	4	2	49,18	2
149	жилое	4	2	55,43	2

150	жилое	4	2	38,24	1
151	жилое	5	2	37,83	1
152	жилое	5	2	44,1	1
153	жилое	5	2	41,48	1
154	жилое	5	2	44,2	1
155	жилое	5	2	41,46	1

156	жилое	5	2	49,18	2
157	жилое	5	2	55,43	2
158	жилое	5	2	38,24	1
159	жилое	6	2	37,83	1
160	жилое	6	2	44,1	1
161	жилое	6	2	41,48	1



162	жилое	6	2	44,2	1
163	жилое	6	2	41,46	1
164	жилое	6	2	49,18	2
165	жилое	6	2	55,43	2
166	жилое	6	2	38,24	1
167	жилое	7	2	37,83	1

168	жилое	7	2	44,1	1
169	жилое	7	2	41,48	1
170	жилое	7	2	44,2	1
171	жилое	7	2	41,46	1
172	жилое	7	2	49,18	2
173	жилое	7	2	55,43	2

174	жилое	8	2	38,24	1
175	жилое	8	2	37,83	1
176	жилое	8	2	44,1	1
177	жилое	8	2	41,48	1
178	жилое	8	2	44,2	1
179	жилое	8	2	41,46	1

180	жилое	8	2	49,18	2
181	жилое	8	2	55,43	2
182	жилое	8	2	38,24	1
183	жилое	9	2	37,83	1
184	жилое	9	2	44,1	1
185	жилое	9	2	41,48	1

186	жилое	9	2	44,2	1
187	жилое	9	2	41,46	1
188	жилое	9	2	49,18	2
189	жилое	9	2	55,43	2
190	жилое	9	2	38,24	1
191	жилое	10	2	37,83	1

192	жилое	10	2	44,1	1
193	жилое	10	2	41,48	1
194	жилое	10	2	44,2	1
195	жилое	10	2	41,46	1
196	жилое	10	2	49,18	2
197	жилое	10	2	55,43	2

198	жилое	10	2	38,24	1
199	жилое	11	2	37,51	1
200	жилое	11	2	43,79	1
201	жилое	11	2	41,17	1
202	жилое	11	2	43,89	1
203	жилое	11	2	41,15	1

204	жилое	11	2	48,8	2
205	жилое	11	2	55,06	2
206	жилое	11	2	37,91	1
207	жилое	12	2	37,51	1
208	жилое	12	2	43,79	1
209	жилое	12	2	41,17	1



210	жилое	12	2	43,89	1
211	жилое	12	2	41,15	1
212	жилое	12	2	48,8	2
213	жилое	12	2	55,06	2
214	жилое	12	2	37,91	1
215	жилое	13	2	37,51	1

216	жилое	13	2	43,79	1
217	жилое	13	2	41,17	1
218	жилое	13	2	43,89	1
219	жилое	13	2	41,15	1
220	жилое	13	2	48,8	2
221	жилое	13	2	55,06	2

222	жилое	13	2	37,91	1
223	жилое	14	2	37,51	1
224	жилое	14	2	43,79	1
225	жилое	14	2	41,17	1
226	жилое	14	2	43,89	1
227	жилое	14	2	41,15	1

228	жилое	14	2	48,8	2
229	жилое	14	2	55,06	2
230	жилое	14	2	37,91	1
231	жилое	15	2	37,51	1
232	жилое	15	2	43,79	1
233	жилое	15	2	41,17	1

234	жилое	15	2	43,89	1
235	жилое	15	2	41,15	1
236	жилое	15	2	48,8	2
237	жилое	15	2	55,06	2
238	жилое	15	2	37,91	1
239	жилое	16	2	37,51	1

240	жилое	16	2	43,79	1
241	жилое	16	2	41,17	1
242	жилое	16	2	43,89	1
243	жилое	16	2	41,15	1
244	жилое	16	2	48,8	2
245	жилое	16	2	55,06	2

246	жилое	16	2	37,91	1
247	жилое	17	2	37,51	1
248	жилое	17	2	43,79	1
249	жилое	17	2	41,17	1
250	жилое	17	2	43,89	1
251	жилое	17	2	41,15	1

252	жилое	17	2	48,8	2
253	жилое	17	2	55,06	2
254	жилое	17	2	37,91	1
255	жилое	18	2	37,51	1
256	жилое	18	2	43,79	1
257	жилое	18	2	41,17	1



258	жилое	18	2	43,89	1
259	жилое	18	2	41,15	1
260	жилое	18	2	48,8	2
261	жилое	18	2	55,06	2
262	жилое	18	2	37,91	1
263	жилое	19	2	37,4	1

264	жилое	19	2	43,63	1
265	жилое	19	2	41,01	1
266	жилое	19	2	43,73	1
267	жилое	19	2	40,99	1
268	жилое	19	2	48,64	2
269	жилое	19	2	54,9	2

270	жилое	19	2	37,74	1
-----	-------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
К.П.1	Коммерческое помещение № 1	1	2	91,56	Тамбур	5,83
					Помещение	81,49
					Санузел совмещенный с КУИ	4,24
К.П.2	Коммерческое помещение № 2	1	2	91,84	Тамбур	4,78
					Помещение	81,22
					Санузел	3,28
					КУИ	2,56
К.П.3	Коммерческое помещение № 3	1	2	103,19	Тамбур	4,72
					Помещение	90,29
					Санузел	5,03
					КУИ	3,15

К.П.4	Коммерческое помещение № 4	1	2	82,29	Тамбур Помещение Санузел совмещенный с КУИ	5 73,11 4,18
К.П.5	Коммерческое помещение № 5	1	1	82,86	Тамбур Помещение Санузел совмещенный с КУИ	5 74,25 3,61
К.П.6	Коммерческое помещение № 6	1	1	103,2	Тамбур Помещение Санузел КУИ	4,86 90,17 5,03 3,14
К.П.7	Коммерческое помещение № 7	1	1	92,15	Тамбур Помещение Санузел КУИ	5,14 81,17 3,28 2,56
К.П.8	Коммерческое помещение № 8	1	1	108,55	Тамбур Помещение Санузел КУИ кабинет директора	6,22 80,03 3,94 2,27 16,09

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для**

обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	помещение подвала секции № 1	техническое помещение	364,82
2	Техническое помещение	помещение подвала секции № 1	насосная ХВП	13,23
3	Техническое помещение	помещение подвала секции № 1	ИТП	27,84
4	Техническое помещение	помещение подвала секции № 1	насосная пожаротушения	13,17
5	Техническое помещение	помещение подвала секции № 1	помещение связи	10,55
6	Техническое помещение	помещение подвала секции № 1	тамбур	4,49
7	тамбур	секция 1, этаж 1	тамбур-шлюз	4,95
8	лестничная клетка	секция 1, этаж 1	лестничная клетка	12,47
9	техническое помещение	секция 1, этаж 1	КУИ	2,89
10	лифтовой холл	секция 1, этаж 1	лифтовой холл	6,95
11	лестничная клетка	секция 1, этаж 2	лестничная клетка	12,47
12	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 2	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
13	кладовая квартиры	секция 1, этаж 2	кладовая квартиры	1,81
14	тамбур	секция 1, этаж 2	тамбур	3,39
15	лифтовой холл	секция 1, этаж 2	лифтовой холл	6,95

16	коридор	секция 1, этаж 2	коридор	31
17	лестничная клетка	секция 1, этаж 3	лестничная клетка	12,47
18	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 3	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
19	кладовая квартиры	секция 1, этаж 3	кладовая квартиры	1,81
20	тамбур	секция 1, этаж 3	тамбур	3,39
21	лифтовой холл	секция 1, этаж 3	лифтовой холл	6,95
22	коридор	секция 1, этаж 3	коридор	31
23	лестничная клетка	секция 1, этаж 4	лестничная клетка	12,47
24	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 4	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
25	кладовая квартиры	секция 1, этаж 4	кладовая квартиры	1,81
26	тамбур	секция 1, этаж 4	тамбур	3,39
27	лифтовой холл	секция 1, этаж 4	лифтовой холл	6,95
28	коридор	секция 1, этаж 4	коридор	31
29	лестничная клетка	секция 1, этаж 5	лестничная клетка	12,47
30	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 5	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
31	кладовая квартиры	секция 1, этаж 5	кладовая квартиры	1,81
32	тамбур	секция 1, этаж 5	тамбур	3,39
33	лифтовой холл	секция 1, этаж 5	лифтовой холл	6,95
34	коридор	секция 1, этаж 5	коридор	31

35	лестничная клетка	секция 1, этаж 6	лестничная клетка	12,47
36	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 6	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
37	кладовая квартиры	секция 1, этаж 6	кладовая квартиры	1,81
38	тамбур	секция 1, этаж 6	тамбур	3,39
39	лифтовой холл	секция 1, этаж 6	лифтовой холл	6,95
40	коридор	секция 1, этаж 6	коридор	31
41	лестничная клетка	секция 1, этаж 7	лестничная клетка	12,47
42	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 7	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
43	кладовая квартиры	секция 1, этаж 7	кладовая квартиры	1,81
44	тамбур	секция 1, этаж 7	тамбур	3,39
45	лифтовой холл	секция 1, этаж 7	лифтовой холл	6,95
46	коридор	секция 1, этаж 7	коридор	31
47	лестничная клетка	секция 1, этаж 8	лестничная клетка	12,47
48	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 8	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
49	кладовая квартиры	секция 1, этаж 8	кладовая квартиры	1,81
50	тамбур	секция 1, этаж 8	тамбур	3,39
51	лифтовой холл	секция 1, этаж 8	лифтовой холл	6,95
52	коридор	секция 1, этаж 8	коридор	31
53	лестничная клетка	секция 1, этаж 9	лестничная клетка	12,47

54	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 9	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
55	кладовая квартиры	секция 1, этаж 9	кладовая квартиры	1,81
56	тамбур	секция 1, этаж 9	тамбур	3,39
57	лифтовой холл	секция 1, этаж 9	лифтовой холл	6,95
58	коридор	секция 1, этаж 9	коридор	31
59	лестничная клетка	секция 1, этаж 10	лестничная клетка	12,47
60	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 10	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
61	кладовая квартиры	секция 1, этаж 10	кладовая квартиры	1,81
62	тамбур	секция 1, этаж 10	тамбур	3,39
63	лифтовой холл	секция 1, этаж 10	лифтовой холл	6,95
64	коридор	секция 1, этаж 10	коридор	31
65	лестничная клетка	секция 1, этаж 11	лестничная клетка	12,47
66	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 11	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
67	кладовая квартиры	секция 1, этаж 11	кладовая квартиры	1,81
68	тамбур	секция 1, этаж 11	тамбур	3,39
69	лифтовой холл	секция 1, этаж 11	лифтовой холл	6,95
70	коридор	секция 1, этаж 11	коридор	31
71	лестничная клетка	секция 1, этаж 12	лестничная клетка	12,47



72	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 12	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
73	кладовая квартиры	секция 1, этаж 12	кладовая квартиры	1,81
74	тамбур	секция 1, этаж 12	тамбур	3,39
75	лифтовой холл	секция 1, этаж 12	лифтовой холл	6,95
76	коридор	секция 1, этаж 12	коридор	31
77	лестничная клетка	секция 1, этаж 13	лестничная клетка	12,47
78	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 13	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
79	кладовая квартиры	секция 1, этаж 13	кладовая квартиры	1,81
80	тамбур	секция 1, этаж 13	тамбур	3,39
81	лифтовой холл	секция 1, этаж 13	лифтовой холл	6,95
82	коридор	секция 1, этаж 13	коридор	31
83	лестничная клетка	секция 1, этаж 14	лестничная клетка	12,47
84	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 14	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
85	кладовая квартиры	секция 1, этаж 14	кладовая квартиры	1,81
86	тамбур	секция 1, этаж 14	тамбур	3,39
87	лифтовой холл	секция 1, этаж 14	лифтовой холл	6,95
88	коридор	секция 1, этаж 14	коридор	31
89	лестничная клетка	секция 1, этаж 15	лестничная клетка	12,47

90	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 15	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
91	кладовая квартиры	секция 1, этаж 15	кладовая квартиры	1,81
92	тамбур	секция 1, этаж 15	тамбур	3,39
93	лифтовой холл	секция 1, этаж 15	лифтовой холл	6,95
94	коридор	секция 1, этаж 15	коридор	31
95	лестничная клетка	секция 1, этаж 16	лестничная клетка	12,47
96	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 16	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
97	кладовая квартиры	секция 1, этаж 16	кладовая квартиры	1,81
98	тамбур	секция 1, этаж 16	тамбур	3,39
99	лифтовой холл	секция 1, этаж 16	лифтовой холл	6,95
100	коридор	секция 1, этаж 16	коридор	31
101	лестничная клетка	секция 1, этаж 17	лестничная клетка	12,47
102	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 17	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
103	кладовая квартиры	секция 1, этаж 17	кладовая квартиры	1,81
104	тамбур	секция 1, этаж 17	тамбур	3,39
105	лифтовой холл	секция 1, этаж 17	лифтовой холл	6,95
106	коридор	секция 1, этаж 17	коридор	31
107	лестничная клетка	секция 1, этаж 18	лестничная клетка	12,47

108	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 18	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
109	кладовая квартиры	секция 1, этаж 18	кладовая квартиры	1,81
110	тамбур	секция 1, этаж 18	тамбур	3,39
111	лифтовой холл	секция 1, этаж 18	лифтовой холл	6,95
112	коридор	секция 1, этаж 18	коридор	31
113	лестничная клетка	секция 1, этаж 19	лестничная клетка	12,47
114	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 1, этаж 19	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
115	кладовая квартиры	секция 1, этаж 18	кладовая квартиры	1,81
116	тамбур	секция 1, этаж 19	тамбур	3,39
117	лифтовой холл	секция 1, этаж 19	лифтовой холл	6,95
118	коридор	секция 1, этаж 19	коридор	31
119	Техническое помещение	помещение подвала секции № 2	электрощитовая офисов	10,4
120	Техническое помещение	помещение подвала секции № 2	электрощитовая жилого дома	11,37
121	Техническое помещение	помещение подвала секции № 2	тамбур	9,28
122	Техническое помещение	помещение подвала секции № 2	техническое помещение	389,77
123	Техническое помещение	помещение подвала секции № 2	водомерный узел	13,73
124	лестничная клетка	секция 2, этаж 1	лестничная клетка	12,47
125	тамбур	секция 2, этаж 1	тамбур-шлюз	6,03
126	лифтовой холл	секция 2, этаж 1	лифтовой холл	6,95
127	техническое помещение	секция 2, этаж 1	КУИ	2,77

128	техническое помещение	секция 2, этаж 1	помещение пожарного поста	15,52
129	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	лестничная клетка	12,47
130	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 2	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
131	кладовая квартиры	секция 2, этаж 2	кладовая квартиры	1,81
132	тамбур	секция 2, этаж 2	тамбур	3,39
133	лифтовой холл	секция 2, этаж 2	лифтовой холл	6,95
134	коридор	секция 2, этаж 2	коридор	31
135	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	лестничная клетка	12,47
136	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 3	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
137	кладовая квартиры	секция 2, этаж 3	кладовая квартиры	1,81
138	тамбур	секция 2, этаж 3	тамбур	3,39
139	лифтовой холл	секция 2, этаж 3	лифтовой холл	6,95
140	коридор	секция 2, этаж 3	коридор	31
141	лестничная клетка	секция 2, этаж 4	лестничная клетка	12,47
142	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 4	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
143	кладовая квартиры	секция 2, этаж 4	кладовая квартиры	1,81
144	тамбур	секция 2, этаж 4	тамбур	3,39
145	лифтовой холл	секция 2, этаж 4	лифтовой холл	6,95
146	коридор	секция 2, этаж 4	коридор	31

147	лестничная клетка	секция 2, этаж 5	лестничная клетка	12,47
148	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 5	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
149	кладовая квартиры	секция 2, этаж 5	кладовая квартиры	1,81
150	тамбур	секция 2, этаж 5	тамбур	3,39
151	лифтовой холл	секция 2, этаж 5	лифтовой холл	6,95
152	коридор	секция 2, этаж 5	коридор	31
153	лестничная клетка	секция 2, этаж 6	лестничная клетка	12,47
154	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 6	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
155	кладовая квартиры	секция 2, этаж 6	кладовая квартиры	1,81
156	тамбур	секция 2, этаж 6	тамбур	3,39
157	лифтовой холл	секция 2, этаж 6	лифтовой холл	6,95
158	коридор	секция 2, этаж 6	коридор	31
159	лестничная клетка	секция 2, этаж 7	лестничная клетка	12,47
160	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 7	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
161	кладовая квартиры	секция 2, этаж 7	кладовая квартиры	1,81
162	тамбур	секция 2, этаж 7	тамбур	3,39
163	лифтовой холл	секция 2, этаж 7	лифтовой холл	6,95
164	коридор	секция 2, этаж 7	коридор	31
165	лестничная клетка	секция 2, этаж 8	лестничная клетка	12,47

166	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 8	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
167	кладовая квартиры	секция 2, этаж 8	кладовая квартиры	1,81
168	тамбур	секция 2, этаж 8	тамбур	3,39
169	лифтовой холл	секция 2, этаж 8	лифтовой холл	6,95
170	коридор	секция 2, этаж 8	коридор	31
171	лестничная клетка	секция 2, этаж 9	лестничная клетка	12,47
172	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 9	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
173	кладовая квартиры	секция 2, этаж 9	кладовая квартиры	1,81
174	тамбур	секция 2, этаж 9	тамбур	3,39
175	лифтовой холл	секция 2, этаж 9	лифтовой холл	6,95
176	коридор	секция 2, этаж 9	коридор	31
177	лестничная клетка	секция 2, этаж 10	лестничная клетка	12,47
178	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 10	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
179	кладовая квартиры	секция 2, этаж 10	кладовая квартиры	1,81
180	тамбур	секция 2, этаж 10	тамбур	3,39
181	лифтовой холл	секция 2, этаж 10	лифтовой холл	6,95
182	коридор	секция 2, этаж 10	коридор	31
183	лестничная клетка	секция 2, этаж 11	лестничная клетка	12,47

184	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 11	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
185	кладовая квартиры	секция 2, этаж 11	кладовая квартиры	1,81
186	тамбур	секция 2, этаж 11	тамбур	3,39
187	лифтовой холл	секция 2, этаж 11	лифтовой холл	6,95
188	коридор	секция 2, этаж 11	коридор	31
189	лестничная клетка	секция 2, этаж 12	лестничная клетка	12,47
190	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 12	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
191	кладовая квартиры	секция 2, этаж 12	кладовая квартиры	1,81
192	тамбур	секция 2, этаж 12	тамбур	3,39
193	лифтовой холл	секция 2, этаж 12	лифтовой холл	6,95
194	коридор	секция 2, этаж 12	коридор	31
195	лестничная клетка	секция 2, этаж 13	лестничная клетка	12,47
196	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 13	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
197	кладовая квартиры	секция 2, этаж 13	кладовая квартиры	1,81
198	тамбур	секция 2, этаж 13	тамбур	3,39
199	лифтовой холл	секция 2, этаж 13	лифтовой холл	6,95
200	коридор	секция 2, этаж 13	коридор	31
201	лестничная клетка	секция 2, этаж 14	лестничная клетка	12,47

202	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 14	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
203	кладовая квартиры	секция 2, этаж 14	кладовая квартиры	1,81
204	тамбур	секция 2, этаж 14	тамбур	3,39
205	лифтовой холл	секция 2, этаж 14	лифтовой холл	6,95
206	коридор	секция 2, этаж 14	коридор	31
207	лестничная клетка	секция 2, этаж 15	лестничная клетка	12,47
208	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 15	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
209	кладовая квартиры	секция 2, этаж 15	кладовая квартиры	1,81
210	тамбур	секция 2, этаж 15	тамбур	3,39
211	лифтовой холл	секция 2, этаж 15	лифтовой холл	6,95
212	коридор	секция 2, этаж 15	коридор	31
213	лестничная клетка	секция 2, этаж 16	лестничная клетка	12,47
214	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 16	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
215	кладовая квартиры	секция 2, этаж 16	кладовая квартиры	1,81
216	тамбур	секция 2, этаж 16	тамбур	3,39
217	лифтовой холл	секция 2, этаж 16	лифтовой холл	6,95
218	коридор	секция 2, этаж 16	коридор	31
219	лестничная клетка	секция 2, этаж 17	лестничная клетка	12,47



220	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 17	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
221	кладовая квартиры	секция 2, этаж 17	кладовая квартиры	1,81
222	тамбур	секция 2, этаж 17	тамбур	3,39
223	лифтовой холл	секция 2, этаж 17	лифтовой холл	6,95
224	коридор	секция 2, этаж 17	коридор	31
225	лестничная клетка	секция 2, этаж 18	лестничная клетка	12,47
226	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 18	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
227	кладовая квартиры	секция 2, этаж 18	кладовая квартиры	1,81
228	тамбур	секция 2, этаж 18	тамбур	3,39
229	лифтовой холл	секция 2, этаж 18	лифтовой холл	6,95
230	коридор	секция 2, этаж 18	коридор	31
231	лестничная клетка	секция 2, этаж 19	лестничная клетка	12,47
232	балкон незадымляемой лестничной клетки	секция 2, этаж 19	балкон незадымляемой лестничной клетки	2,57
233	кладовая квартиры	секция 2, этаж 19	кладовая квартиры	1,81
234	тамбур	секция 2, этаж 19	тамбур	3,39
235	лифтовой холл	секция 2, этаж 19	лифтовой холл	6,95
236	коридор	секция 2, этаж 19	коридор	31
237	лестничная клетка	секция 1	лестничная клетка	12,47
238	лестничная клетка	секция 2	лестничная клетка	12,47

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	помещение тех.подполья, секция 1, подвал	шкафы, приборы контроля и управления системами связи	обеспечение помещений здания системами связи
2	водомерный узел, секция 1, подвал	счетчик учета холодной воды ВСКМ 90-50 ДГ Ду50	контроль и учет водоснабжения
3	противопожарная насосная станция, секция 1, подвал	шторм-Ф 1/1 NB 40-250/245 (1 рабочий и 1 резервный)	обеспечение противопожарного водоснабжения
4	насосная станция, секция 1, подвал	WILO, SiBoost Smart 3 Helix VE 611 (2 рабочих и 1 резервный)	обеспечение хоз.-питьевым водоснабжения
5	машинное помещение, секция 1	шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	ИТП, секция 1, подвал	сборный тепловой пункт	1. отопление и ГВС жилого дома 2. отопление и ГВС встроенных помещений
7	системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, секция 1	вентиляторы с электродвигателем	1. компенсация дымоудаления 2. подпор в шахту пассажирского лифта 3. подпор в шахту лифта "перевозка пож.подразд." 4. дымоудаление из коридоров жилой части
8	лифтовые шахты, секция 1	пассажирские лифты	обеспечение перевозки людей и грузов
9	электрощитовая, секция 1, 1 этаж	вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	электроснабжение встроенных помещений

10	машинное помещение, секция 2	шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
11	системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, секция 2	вентиляторы с электродвигателем	1. компенсация дымоудаления 2. подпор в шахту пассажирского лифта 3. подпор в шахту лифта "перевозка пож.подразд." 4. дымоудаление из коридоров жилой части
12	лифтовые шахты, секция 2	пассажирские лифты	обеспечение перевозки людей и грузов

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	515 012 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	16:50:060405:2037
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	договор займа № 1/18/з от 16.02.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Управляющая компания "АКТИВист" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	51 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	договор займа № 10/18/з от 15.03.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Управляющая компания "АКТИВиСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	67 089 785
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
--	--------	--	---

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3



<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0db80e71113eaffdb3575  
Владелец: **ООО "ТСИ", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ,  
КАЗАНЬ**  
Действителен: с 26.12.2017 по 26.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018