

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ООО «КОМОССТРОЙ САНТИ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831195713**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, город Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

**улица Холмогорова, дом 15 этаж 5, офис 339**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» июня 2022 г.**

№ **18-RU18303000-14-2020**

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**18:26:030036:15**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-RU18303000-14-2020**, дата выдачи **14.05.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>31130,19</b>	<b>26418,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>25183,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9420,73</b>	<b>9491,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2629,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>9420,73</b>	<b>9491,30</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>6168,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>2629,30</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b> в т.ч.+тех.этаж (подвал)	<b>18</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b> тех.этаж (подвал)	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>168 / 6366,05</b>	<b>168 / -</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>117 / 3845,00</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>34 / 1434,50</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>17 / 889,00</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>6578,40</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения: -наружные сети ливневой канализации (на з.у: 18:26:030020:79, 18:26:030020:83, 18:26:030020:89, 18:26:030020:90, 18:26:030034:4649, 18:26:030034:6645, 18:26:030034:85, 18:26:030036:15, 18:26:030036:46)	м.	-	<b>467,00</b>
Лифты	шт.	-	<b>2</b>

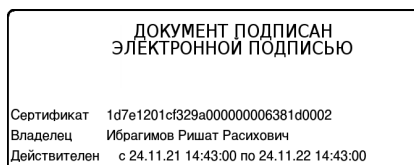
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	<b>1</b>
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</b>
Материалы стен		-	<b>наружные из стенового блока (керамзитобетонные) с утеплением и тонким наружным штукатурным слоем (мокрый фасад), пилоны и стены несущие из монолитного железобетона, в коридоре перегородки из стенового блока (керамзитобетонные)</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская неэксплуатируемая из рулонного наплавляемого материала</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	<b>1535,59</b>	
Высота	м	<b>47,42</b>	
Площадь застройки	кв.м	<b>628,99</b>	
Площадь участка	кв.м	<b>2531,00</b>	<b>2531,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	<b>2629,30</b>
Объем подземной части	куб.м	<b>1535,59</b>	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **24.06.2022** кадастровым инженером **Устиновой Линой Витальевной**, имеющим квалификационный аттестат №18-15-390 от 158.04.2015г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24 апреля 2015г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 33766

**Исполняющий обязанности  
министра**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



**Р.Р. Ибрагимов**  
(расшифровка подписи)

**«29» июня 2022г.**

М.П.