

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Атлас»  
полное наименование организации —  
Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Дорожная, 1Н  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022г.

№ RU 010530420060001-076

I. Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Мега»

(наименование объекта (этапа)

IV этап строительства (Литер 7, Литер 8)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, з/у 90/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:12715  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 010530420060001-076, дата выдачи 19.06.2018г., орган, выдавший разрешение Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» отдел на строительство архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Литер 7	куб. м	19218,2	19218,2
Литер 8	куб. м	19218,2	19218,2
в том числе надземной части:	куб. м		
Литер 7	куб. м	17019,7	17019,7

Литер 8	куб. м	17019,7	17019,7
Общая площадь	кв. м		
Литер 7	кв. м	4625,1	4600,7
Литер 8	кв. м	4632,6	4606,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.		
Литер 7		1	1
Литер 8		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Литер 7	кв. м	3614,5	3614,5
Литер 8	кв. м	3647,0	3647,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м		

Литер 7	кв. м	563,1	540,2
Литер 8	кв. м	537,1	514,0
Количество этажей:	шт.		
Литер 7	шт.	5	5
Литер 8	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций:	секций		
Литер 7	секций	3	3
Литер 8	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		
Литер 7		100/3614,5	100/3614,5
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/2560,0
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1054,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 8		95/3647,0	95/3647,0
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2223,5
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1054,5
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/369,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Литер 7	кв. м	3768,0	3766,5
Литер 8	кв. м	3800,5	3787,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение – котельная, электроснабжение-ТП, водоснабжение - скважина, водоотведение - ЛОС	газоснабжение – котельная, электроснабжение-ТП, водоснабжение - скважина, водоотведение - ЛОС
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборно-монолитные-железобетонные	сборно-монолитные-железобетонные
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол между облицовочным и внутренним кирпичом	пенополистирол между облицовочным и внутренним кирпичом
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 02.06.2022 г., кадастровый инженер Бзасежев Аскер Азаматович (Литер 7), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-14-333 от 24.07.2014, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2014 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 02.06.2022 г., кадастровый инженер Бзасежев Аскер Азаматович (Литер 8), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-14-333 от 24.07.2014, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2014 г.



Председатель Комитета

(должность, упоминание должности органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » мая 2022 г.

М. П.

(подпись)

А.Н. Зезарахов

(расшифровка подписи)

Пронито, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 листа(ов).  
Ведущий специалист - эксперт отдела  
разрешительной деятельности Комитета -  
Кибец А.Я.



№ 88/2017  
2017 г.