

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000910 от 11.12.2023

"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева, Тюменский район" 2 этап ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8

Дата первичного размещения: 17.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 257-57-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.team
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: создатели.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203506412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Создатели
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200012271
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Создатели"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петерс
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-394-362 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209237998

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Петерс</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-394-362 74</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209237998</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основание: Договор купли-продажи доли УК от 23.05.2023 года</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Создатели"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200011314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410862

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРОСТО
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7203208906

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 935,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 181,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 344 498,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: № 72-516-23-2022 от 14.03.2022 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 493,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными слоями, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных материалов)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 042,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными сломи, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных материалов)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 667,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 309,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 977,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 289,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 306,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 595,98 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-067659-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-010562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал на Московском корп.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петерс
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720209144599
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1436
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки сбора ТБО по 2 контейнера расположены в соответствии с санитарными и пожарными нормами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренные для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%. Входы в жилое здание запроектированы с уровня тротуара. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.56 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1693/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 753 901,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540221-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 627,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.17	1	14.21	3.34
2	Квартира	1	1	50.77	1	11.76	3.34
3	Квартира	2	1	61.40	2	24.05	2.75
4	Квартира	2	1	35.94	1	14.01	2.75
5	Квартира	2	1	39.74	1	11.76	2.75
6	Квартира	2	1	43.51	1	13.10	2.75
7	Квартира	2	1	55.48	2	29.46	2.75
8	Квартира	2	1	61.08	2	24.05	2.75
9	Квартира	3	1	61.40	2	24.05	2.75
10	Квартира	3	1	35.94	1	14.01	2.75
11	Квартира	3	1	39.74	1	11.76	2.75
12	Квартира	3	1	43.51	1	13.10	2.75
13	Квартира	3	1	55.48	2	29.46	2.75
14	Квартира	3	1	61.08	2	24.05	2.75
15	Квартира	4	1	61.40	2	24.05	2.75

16	Квартира	4	1	35.94	1	14.01	2.75
17	Квартира	4	1	39.74	1	11.76	2.75
18	Квартира	4	1	43.51	1	13.10	2.75
19	Квартира	4	1	55.48	2	29.46	2.75
20	Квартира	4	1	61.08	2	24.05	2.75
21	Квартира	5	1	61.40	2	24.05	2.75
22	Квартира	5	1	35.94	1	14.01	2.75
23	Квартира	5	1	39.74	1	11.76	2.75
24	Квартира	5	1	43.51	1	13.10	2.75
25	Квартира	5	1	55.48	2	29.46	2.75
26	Квартира	5	1	61.08	2	24.05	2.75
27	Квартира	6	1	61.40	2	24.05	2.75
28	Квартира	6	1	35.94	1	14.01	2.75
29	Квартира	6	1	39.74	1	11.76	2.75
30	Квартира	6	1	43.51	1	13.10	2.75
31	Квартира	6	1	55.48	2	29.46	2.75
32	Квартира	6	1	61.08	2	24.05	2.75
33	Квартира	7	1	61.40	2	24.05	2.75
34	Квартира	7	1	35.94	1	14.01	2.75
35	Квартира	7	1	39.74	1	11.76	2.75
36	Квартира	7	1	43.51	1	13.10	2.75
37	Квартира	7	1	55.48	2	29.46	2.75
38	Квартира	7	1	61.08	2	24.05	2.75
39	Квартира	8	1	61.40	2	24.05	2.75
40	Квартира	8	1	35.94	1	14.01	2.75
41	Квартира	8	1	39.74	1	11.76	2.75
42	Квартира	8	1	43.51	1	13.10	2.75
43	Квартира	8	1	55.48	2	29.46	2.75
44	Квартира	8	1	61.08	2	24.05	2.75
45	Квартира	9	1	61.40	2	24.05	2.75

46	Квартира	9	1	35.94	1	14.01	2.75
47	Квартира	9	1	39.74	1	11.76	2.75
48	Квартира	9	1	43.51	1	13.10	2.75
49	Квартира	9	1	55.48	2	29.46	2.75
50	Квартира	9	1	61.08	2	24.05	2.75
51	Квартира	10	1	61.40	2	24.05	2.75
35,	Квартира	10	1	35.94	1	14.01	2.75
53	Квартира	10	1	39.74	1	11.76	2.75
54	Квартира	10	1	43.52	1	13.10	2.75
55	Квартира	10	1	55.48	2	29.46	2.75
56	Квартира	10	1	61.08	2	24.05	2.75
57	Квартира	11	1	61.40	2	24.05	2.75
58	Квартира	11	1	35.94	1	14.01	2.75
59	Квартира	11	1	39.74	1	11.76	2.75
60	Квартира	11	1	43.52	1	13.10	2.75
61	Квартира	11	1	55.48	1	29.46	2.75
62	Квартира	11	1	61.08	2	24.05	2.75
63	Квартира	12	1	61.40	2	24.05	3.05
64	Квартира	12	1	35.94	1	14.01	3.05
65	Квартира	12	1	39.74	1	11.76	3.05
66	Квартира	12	1	43.52	1	13.10	3.05
67	Квартира	12	1	55.48	2	29.46	3.05
68	Квартира	12	1	61.08	2	24.05	3.05
69	Квартира	1	2	51.04	1	14.21	3.34
70	Квартира	1	2	36.17	1	11.76	3.34
71	Квартира	2	2	59.80	2	24.05	2.75
72	Квартира	2	2	55.48	2	29.46	2.75
73	Квартира	2	2	44.46	1	13.10	2.75
74	Квартира	2	2	40.39	1	11.76	2.75
75	Квартира	2	2	35.94	1	14.11	2.75

76	Квартира	2	2	61.28	2	24.05	2.75
77	Квартира	3	2	59.80	2	24.05	2.75
78	Квартира	3	2	55.48	2	29.46	2.75
79	Квартира	3	2	44.46	1	13.10	2.75
80	Квартира	3	2	40.39	1	11.76	2.75
81	Квартира	3	2	35.94	1	14.11	2.75
82	Квартира	3	2	61.28	2	24.05	2.75
83	Квартира	4	2	59.80	2	24.05	2.75
84	Квартира	4	2	55.48	2	29.46	2.75
85	Квартира	4	2	44.46	1	13.10	2.75
86	Квартира	4	2	40.39	1	11.76	2.75
87	Квартира	4	2	35.94	1	14.11	2.75
88	Квартира	4	2	61.28	2	24.05	2.75
89	Квартира	5	2	59.80	2	24.05	2.75
90	Квартира	5	2	55.48	2	29.46	2.75
91	Квартира	5	2	44.46	1	13.10	2.75
92	Квартира	5	2	40.39	1	11.76	2.75
93	Квартира	5	2	35.94	1	14.11	2.75
94	Квартира	5	2	61.28	2	24.05	2.75
95	Квартира	6	2	59.80	2	24.05	2.75
96	Квартира	6	2	55.48	2	29.46	2.75
97	Квартира	6	2	44.46	1	13.10	2.75
98	Квартира	6	2	40.39	1	11.76	2.75
99	Квартира	6	2	35.94	1	14.11	2.75
100	Квартира	6	2	61.28	2	24.05	2.75
101	Квартира	7	2	59.80	2	24.05	2.75
102	Квартира	7	2	55.48	2	29.46	2.75
103	Квартира	7	2	44.46	1	13.10	2.75
104	Квартира	7	2	40.39	1	11.76	2.75
105	Квартира	7	2	35.94	1	14.11	2.75

106	Квартира	7	2	61.28	2	24.05	2.75
107	Квартира	8	2	59.80	2	24.05	2.75
108	Квартира	8	2	55.48	2	29.46	2.75
109	Квартира	8	2	44.46	1	13.10	2.75
110	Квартира	8	2	40.39	1	11.76	2.75
111	Квартира	8	2	35.94	1	14.11	2.75
112	Квартира	8	2	61.28	2	24.05	2.75
113	Квартира	9	2	59.80	2	24.05	3.05
114	Квартира	9	2	55.48	2	29.46	3.05
115	Квартира	9	2	44.46	1	13.10	3.05
116	Квартира	9	2	40.39	1	11.76	3.05
117	Квартира	9	2	35.94	1	14.11	3.05
118	Квартира	9	2	61.28	2	24.05	3.05
119	Квартира	1	3	73.03	2	22.61	3.34
120	Квартира	1	3	39.88	1	13.10	3.34
121	Квартира	2	3	65.80	2	25.02	2.75
122	Квартира	2	3	50.92	1	16.68	2.75
123	Квартира	2	3	68.17	2	24.41	2.75
124	Квартира	2	3	47.50	1	11.98	2.75
125	Квартира	2	3	62.69	3	22.29	2.75
126	Квартира	2	3	29.83	1	12.86	2.75
127	Квартира	2	3	51.08	1	13.57	2.75
128	Квартира	2	3	66.01	2	25.71	2.75
129	Квартира	3	3	65.80	2	25.02	2.75
130	Квартира	3	3	50.92	1	16.68	2.75
131	Квартира	3	3	68.17	2	24.41	2.75
132	Квартира	3	3	47.50	1	11.98	2.75
133	Квартира	3	3	62.69	3	22.29	2.75
134	Квартира	3	3	29.83	1	12.86	2.75
135	Квартира	3	3	51.08	1	13.57	2.75

136	Квартира	3	3	66.01	2	25.71	2.75
137	Квартира	4	3	65.80	2	25.02	2.75
138	Квартира	4	3	50.92	1	16.68	2.75
139	Квартира	4	3	68.17	2	24.41	2.75
140	Квартира	4	3	47.50	1	11.98	2.75
141	Квартира	4	3	62.69	3	22.29	2.75
142	Квартира	4	3	29.83	1	12.86	2.75
143	Квартира	4	3	51.08	1	13.57	2.75
144	Квартира	4	3	66.01	2	25.71	2.75
145	Квартира	5	3	65.80	2	25.02	2.75
146	Квартира	5	3	50.92	1	16.68	2.75
147	Квартира	5	3	68.17	2	24.41	2.75
148	Квартира	5	3	47.50	1	11.98	2.75
149	Квартира	5	3	62.69	3	22.29	2.75
150	Квартира	5	3	29.83	1	12.86	2.75
151	Квартира	5	3	51.08	1	13.57	2.75
152	Квартира	5	3	66.01	2	25.71	2.75
153	Квартира	6	3	65.69	2	25.05	2.75
154	Квартира	6	3	50.92	1	16.68	2.75
155	Квартира	6	3	68.17	2	24.41	2.75
156	Квартира	6	3	47.50	1	11.98	2.75
157	Квартира	6	3	91.38	4	53.00	2.75
158	Квартира	6	3	50.97	1	13.57	2.75
159	Квартира	6	3	65.91	2	25.71	2.75
160	Квартира	7	3	65.69	2	25.05	2.75
161	Квартира	7	3	50.92	1	16.68	2.75
162	Квартира	7	3	68.17	2	24.41	2.75
163	Квартира	7	3	47.50	1	11.98	2.75
164	Квартира	7	3	91.38	4	53.00	2.75
165	Квартира	7	3	50.97	1	13.57	2.75

166	Квартира	7	3	65.91	2	25.71	2.75
167	Квартира	8	3	65.69	2	25.05	2.75
168	Квартира	8	3	50.92	1	16.68	2.75
169	Квартира	8	3	68.17	2	24.41	2.75
170	Квартира	8	3	47.50	1	11.98	2.75
171	Квартира	8	3	91.38	4	53.00	2.75
172	Квартира	8	3	50.97	1	13.57	2.75
173	Квартира	8	3	65.91	2	25.71	2.75
174	Квартира	9	3	65.69	2	25.05	2.75
175	Квартира	9	3	50.92	1	16.68	2.75
176	Квартира	9	3	68.17	2	24.41	2.75
177	Квартира	9	3	47.50	1	11.98	2.75
178	Квартира	9	3	91.38	4	53.00	2.75
179	Квартира	9	3	50.97	1	13.57	2.75
180	Квартира	9	3	65.91	2	25.71	2.75
181	Квартира	10	3	65.69	2	25.05	2.75
182	Квартира	10	3	50.92	1	16.68	2.75
183	Квартира	10	3	68.17	2	24.41	2.75
184	Квартира	10	3	47.50	1	11.98	2.75
185	Квартира	10	3	91.38	4	53.00	2.75
186	Квартира	10	3	50.97	1	13.57	2.75
187	Квартира	10	3	65.91	2	25.71	2.75
188	Квартира	11	3	65.69	2	25.05	2.75
189	Квартира	11	3	50.92	1	16.68	2.75
190	Квартира	11	3	68.17	2	24.41	2.75
191	Квартира	11	3	47.50	1	11.98	2.75
192	Квартира	11	3	91.38	4	53.00	2.75
193	Квартира	11	3	50.97	1	13.57	2.75
194	Квартира	11	3	65.91	2	25.71	2.75
195	Квартира	12	3	65.69	2	25.05	2.75

196	Квартира	12	3	50.92	1	16.68	2.75
197	Квартира	12	3	68.17	2	24.41	2.75
198	Квартира	12	3	47.50	1	11.98	2.75
199	Квартира	12	3	91.38	4	53.00	2.75
200	Квартира	12	3	50.97	1	13.57	2.75
201	Квартира	12	3	65.91	2	25.71	2.75
202	Квартира	13	3	65.69	2	25.05	2.75
203	Квартира	13	3	50.92	1	16.68	2.75
204	Квартира	13	3	68.17	2	24.41	2.75
205	Квартира	13	3	47.50	1	11.98	2.75
206	Квартира	13	3	91.38	4	53.00	2.75
207	Квартира	13	3	50.97	1	13.57	2.75
208	Квартира	13	3	65.91	2	25.71	2.75
209	Квартира	14	3	65.69	2	25.05	3.05
210	Квартира	14	3	50.92	1	16.68	3.05
211	Квартира	14	3	68.17	2	24.41	3.05
212	Квартира	14	3	47.50	1	11.98	3.05
213	Квартира	14	3	91.38	4	53.00	3.05
214	Квартира	14	3	50.97	1	13.57	3.05
215	Квартира	14	3	65.91	2	25.71	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.72	Офис	64.72	3.34
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.82	Офис	43.82	3.34

3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.98	Офис	20.98	3.34
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.24	Офис	67.24	3.34
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.77	Офис	67.77	3.34
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.47	Офис	34.47	3.34
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.75	Офис	103.75	3.34
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.91	Офис	64.91	3.34
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.65	Офис	71.65	3.34
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.56	Офис	73.56	3.34
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.20	Офис	74.20	3.34
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.23	Офис	72.23	3.34
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.44	Офис	56.44	3.34
1к	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовое помещений	3.64	
2к	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовое помещений	3.16	
3к	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовое помещений	3.1	
4к	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовое помещений	3.16	
5к	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовое помещений	4.86	

6к	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовое помещений	4.89	
7к	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовое помещений	5.88	
8к	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовое помещений	4.84	
9к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовое помещений	4.32	
10к	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовое помещений	4.93	
11к	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовое помещений	4.93	
12к	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовое помещений	3.59	
13к	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовое помещений	3.59	
14к	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовое помещений	3.59	
15к	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовое помещений	3.59	
16к	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовое помещений	3.78	
17к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовое помещений	3.47	
18к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовое помещений	3.47	
19к	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовое помещений	3.57	
20к	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовое помещений	3.57	
21к	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовое помещений	5.59	

22к	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовое помещений	2.73	
23к	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовое помещений	2.74	
24к	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовое помещений	3.23	
25к	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовое помещений	3.1	
26к	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовое помещений	3.18	
27к	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовое помещений	2.43	
28к	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовое помещений	2.39	
29к	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовое помещений	4.6	
30к	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовое помещений	3.22	
31к	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовое помещений	3.22	
32к	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовое помещений	3.22	
33к	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовое помещений	3.22	
34к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовое помещений	4.34	
35к	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовое помещений	4.8	
36к	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовое помещений	4.23	
37к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовое помещений	4.48	

38к	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовое помещений	3.9	
39к	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовое помещений	2.43	
40к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовое помещений	3.42	
41к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовое помещений	4.13	
42к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовое помещений	4.13	
43к	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовое помещений	3.66	
44к	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовое помещений	3.71	
45к	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовое помещений	3.61	
46к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовое помещений	3.29	
47к	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовое помещений	4.33	
48к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
49к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
50к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
51к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
52к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
53к	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовое помещений	6.84	

54к	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовое помещений	2.86	
55к	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовое помещений	4.05	
56к	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовое помещений	4.25	
57к	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовое помещений	3.57	
58к	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовое помещений	3.48	
59к	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовое помещений	3.57	
60к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
61к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
62к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
63к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
64к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовое помещений	2.95	
65к	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовое помещений	4.93	
66к	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовое помещений	4.93	
67к	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовое помещений	4.5	
68к	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовое помещений	4.73	
69к	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовое помещений	3.81	

70к	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовое помещений	4.53	
71к	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовое помещений	4.06	
72к	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовое помещений	4.67	
73к	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовое помещений	5.25	
74к	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовое помещений	4.59	
75к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовое помещений	3.24	
76к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовое помещений	3.24	
77к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовое помещений	3.24	
78к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовое помещений	3.24	
79к	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовое помещений	3.53	
80к	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовое помещений	3.53	
81к	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовое помещений	6.16	
82к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
83к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
84к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
85к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	

86к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
87к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
88к	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовое помещений	4.52	
89к	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовое помещений	3.37	
90к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
91к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
92к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
93к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовое помещений	3.41	
94к	Кладовая	-1	3	7.13	Кладовое помещений	7.13	
95к	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовое помещений	3.67	
96к	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовое помещений	3.54	
97к	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовое помещений	3.46	
98к	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовое помещений	3.3	
99к	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовое помещений	3.69	
100к	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовое помещений	4.19	
101к	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовое помещений	5.28	

102к	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовое помещений	5.32	
103к	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовое помещений	5.32	
104к	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовое помещений	5.28	
105к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовое помещений	3.68	
106к	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовое помещений	3.57	
107к	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовое помещений	2.64	
108к	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовое помещений	2.64	
109к	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовое помещений	2.64	
110к	Кладовая	-1	3	5.61	Кладовое помещений	5.61	
111к	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовое помещений	3.32	
112к	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовое помещений	3.24	
113к	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовое помещений	3.32	
114к	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовое помещений	3.04	
115к	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовое помещений	3.43	
116к	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовое помещений	3.65	
117к	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовое помещений	4.01	

118к	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовое помещений	3.84	
119к	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовое помещений	3.92	
120к	Кладовая	-1	3	7.3	Кладовое помещений	7.3	
121к	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовое помещений	4.08	
122к	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовое помещений	3.99	
123к	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовое помещений	3.92	
124к	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовое помещений	4.08	
125к	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовое помещений	5.99	
126к	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовое помещений	5.26	
127к	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовое помещений	3.62	
128к	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовое помещений	3.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1			общественное	7.74	
2	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1			общественное	13.22	
3	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1			общественное	13.93	
4	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1			общественное	14.20	

5	общий коридор	подвал, подъезд 1	общественное	109.89
6	лестница	подвал, подъезд 1	общественное	0.48
7	насосная водомерный узел	подвал, подъезд 1	техническое	16.44
8	тепловой пункт	подвал, подъезд 1	техническое	38.32
9	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	15.14
10	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	17.73
11	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	15.35
12	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	15.23
13	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	21.91
14	общий коридор	подвал, подъезд 2	общественное	117.61
15	лестница	подвал, подъезд 2	общественное	6.48
16	помещение сетей связи	подвал, подъезд 2	техническое	7.18
17	электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	11.18
18	коридор блока кладовых	подвал, 3 подъезд	общественное	18.48
19	коридор блока кладовых	подвал, 3 подъезд	общественное	58.48
20	коридор блока кладовых	подвал, 3 подъезд	общественное	21.27
21	общий коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	95.56
22	лестница	подвал, 3 подъезд	общественное	19.87
23	лестница	подвал, 3 подъезд	общественное	20.84
24	тепловой пункт	подвал, 3 подъезд	техническое	56.08
25	насосная и узел ввода	подвал, 3 подъезд	техническое	15.09
26	электрощитовая	подвал, 3 подъезд	техническое	10.61
27	помещение сетей связи	подвал, 3 подъезд	техническое	6.28
28	общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	21.98
29	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.38
30	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.13
31	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.16
32	общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.84
33	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.04
34	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.52

35	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.68
36	общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	37.03
37	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.56
38	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.13
39	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
40	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.26
41	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.58
42	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.72
43	общий коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	16.51
44	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.32
45	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	10.88
46	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.11
47	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	17.92
48	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	3.23
49	вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.21
50	общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
51	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
52	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
53	общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
54	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12
55	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
56	общий коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	34.70
57	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
58	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
59	тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
60	общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
61	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
62	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
63	общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
64	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12

65	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
66	общий коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	34.70
67	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
68	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
69	тамбур-шлюз	3 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
70	общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
71	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
72	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
73	общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
74	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12
75	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
76	общий коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	34.70
77	лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
78	лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
79	тамбур-шлюз	4 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
80	общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
81	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
82	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
83	общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
84	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12
85	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
86	общий коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	34.70
87	лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
88	лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
89	тамбур-шлюз	5 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
90	общий коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
91	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
92	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
93	общий коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
94	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12

95	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
96	общий коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
97	лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
98	лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
99	тамбур-шлюз	6 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
100	общий коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
101	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
102	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
103	общий коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
104	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12
105	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
106	общий коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
107	лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
108	лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
109	тамбур-шлюз	7 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
110	общий коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
111	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
112	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
113	общий коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
114	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12
115	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
116	общий коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
117	лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
118	лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
119	тамбур-шлюз	8 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
120	общий коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
121	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
122	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
123	общий коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	31.38
124	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	13.12

125	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
126	общий коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
127	лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
128	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
129	тамбур-шлюз	9 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
130	общий коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
131	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
132	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
133	коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	13.69
134	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16.11
135	общий коридор	10 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
136	лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
137	лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
138	тамбур-шлюз	10 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
139	общий коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
140	лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
141	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
142	общий коридор	11 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
143	лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
144	лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
145	тамбур-шлюз	11 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
146	общий коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	31.53
147	лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	13.21
148	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16.02
149	общий коридор	12 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
150	лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
151	лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
152	тамбур-шлюз	12 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
153	общий коридор	13 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
154	лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58

155	лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
156	тамбур-шлюз	13 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38
157	общий коридор	14 этаж, 3 подъезд	общественное	33.28
158	лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	общественное	8.58
159	лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	общественное	17.42
160	тамбур-шлюз	14 этаж, 3 подъезд	общественное	5.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, 1 подъезд	тепловой пункт	отопление
2	подвал, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
3	подвал, 1 подъезд	насосно-водомерный узел	водоснабжение
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
5	надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь
6	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
7	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение

12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
13	надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
14	подвал, 2 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
15	подвал, 2 подъезд	сети связи	сети связи
16	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
17	надземные этажи, 2 подъезд	система связи	домофонная связь
18	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
19	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
20	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
21	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
22	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система водоотведения	водоотведение
24	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система отопления	отопление
25	надземные этажи, 2 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
26	подвал, 3 подъезд	тепловой пункт	отопление
27	подвал, 3 подъезд	насосная и узел вода	водоснабжение
28	подвал, 3 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
29	подвал, 3 подъезд	сети связи	сети связи
30	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
31	надземные этажи, 3 подъезд	система связи	домофонная связь
32	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация

33	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
34	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
35	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
36	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
37	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система водоотведения	водоотведение
38	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система отопления	отопление
39	надземные этажи, 3 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 975 608 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:1436
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100023038
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 829 267 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 805 821 100,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 23 445 899,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 210,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 429,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 064 329 182 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 096 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта № 1 и № 2 будет осуществляться на основании договора № 01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию за № 72-304-493-2018 года от 30.12.2020г.(Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.144, корпус 1) и № 72-304-261-2018 от 29.10.2021г.(Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, по ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.150)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-067659-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-010562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал на Московском корп.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петерс
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720209144599
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1436
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки сбора ТБО по 2 контейнера расположены в соответствии с санитарными и пожарными нормами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренные для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%. Входы в жилое здание запроектированы с уровня тротуара. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1693/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 753 901,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540221-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 627,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.23	3	22.29	3.34
2	Квартира	1	1	39.88	1	13.03	3.34
3	Квартира	1	1	76.24	2	26.43	3.34
4	Квартира	2	1	65.80	2	25.02	2.75
5	Квартира	2	1	50.92	1	16.68	2.75
6	Квартира	2	1	68.17	2	24.41	2.75
7	Квартира	2	1	47.50	1	11.98	2.75
8	Квартира	2	1	62.69	3	22.29	2.75
9	Квартира	2	1	29.83	1	12.79	2.75
10	Квартира	2	1	51.08	1	13.57	2.75
11	Квартира	2	1	66.01	2	25.71	2.75
12	Квартира	3	1	65.80	2	25.02	2.75
13	Квартира	3	1	50.92	1	16.68	2.75
14	Квартира	3	1	68.17	2	24.41	2.75
15	Квартира	3	1	47.50	1	11.98	2.75

16	Квартира	3	1	62.69	3	22.29	2.75
17	Квартира	3	1	29.83	1	12.79	2.75
18	Квартира	3	1	51.08	1	13.57	2.75
19	Квартира	3	1	66.01	2	25.71	2.75
20	Квартира	4	1	65.80	2	25.02	2.75
21	Квартира	4	1	50.92	1	16.68	2.75
22	Квартира	4	1	68.17	2	24.41	2.75
23	Квартира	4	1	47.50	1	11.98	2.75
24	Квартира	4	1	62.69	3	22.29	2.75
25	Квартира	4	1	29.83	1	12.79	2.75
26	Квартира	4	1	51.08	1	13.57	2.75
27	Квартира	4	1	66.01	2	25.71	2.75
28	Квартира	5	1	65.80	2	25.02	2.75
29	Квартира	5	1	50.92	1	16.68	2.75
30	Квартира	5	1	68.17	2	24.41	2.75
31	Квартира	5	1	47.50	1	11.98	2.75
32	Квартира	5	1	62.69	3	22.29	2.75
33	Квартира	5	1	29.83	1	12.79	2.75
34	Квартира	5	1	51.08	1	13.57	2.75
35	Квартира	5	1	66.01	2	25.71	2.75
36	Квартира	6	1	65.80	2	25.02	2.75
37	Квартира	6	1	50.92	1	16.68	2.75
38	Квартира	6	1	68.17	2	24.41	2.75
39	Квартира	6	1	47.50	1	11.98	2.75
40	Квартира	6	1	62.69	3	22.29	2.75
41	Квартира	6	1	29.83	1	12.79	2.75
42	Квартира	6	1	51.08	1	13.57	2.75
43	Квартира	6	1	66.01	2	25.71	2.75
44	Квартира	7	1	65.80	2	25.02	2.75
45	Квартира	7	1	50.92	1	16.68	2.75

46	Квартира	7	1	68.17	2	24.41	2.75
47	Квартира	7	1	47.50	1	11.98	2.75
48	Квартира	7	1	62.69	3	22.29	2.75
49	Квартира	7	1	29.83	1	12.79	2.75
50	Квартира	7	1	51.08	1	13.57	2.75
51	Квартира	7	1	66.01	2	25.71	2.75
52	Квартира	8	1	65.80	2	25.02	2.75
53	Квартира	8	1	50.92	1	16.68	2.75
54	Квартира	8	1	68.17	2	24.41	2.75
55	Квартира	8	1	47.50	1	11.98	2.75
56	Квартира	8	1	62.69	3	22.29	2.75
57	Квартира	8	1	29.83	1	12.79	2.75
58	Квартира	8	1	51.08	1	13.57	2.75
59	Квартира	8	1	66.01	2	25.71	2.75
60	Квартира	9	1	65.69	2	25.02	2.75
61	Квартира	9	1	50.92	1	16.68	2.75
62	Квартира	9	1	68.17	2	24.41	2.75
63	Квартира	9	1	47.50	1	11.90	2.75
64	Квартира	9	1	91.38	4	53.00	2.75
65	Квартира	9	1	50.97	1	13.57	2.75
66	Квартира	9	1	65.91	2	25.71	2.75
67	Квартира	10	1	65.69	2	25.02	2.75
68	Квартира	10	1	50.92	1	16.68	2.75
69	Квартира	10	1	68.17	2	24.41	2.75
70	Квартира	10	1	47.50	1	11.90	2.75
71	Квартира	10	1	91.38	4	53.00	2.75
72	Квартира	10	1	50.97	1	13.57	2.75
73	Квартира	10	1	65.91	2	25.71	2.75
74	Квартира	11	1	65.69	2	25.02	2.75
75	Квартира	11	1	50.92	1	16.68	2.75

76	Квартира	11	1	68.17	2	24.41	2.75
77	Квартира	11	1	47.50	1	11.90	2.75
78	Квартира	11	1	91.38	4	53.00	2.75
79	Квартира	11	1	50.97	1	13.57	2.75
80	Квартира	11	1	65.91	2	25.71	2.75
81	Квартира	12	1	65.69	2	25.02	2.75
82	Квартира	12	1	50.92	1	16.68	2.75
83	Квартира	12	1	68.17	2	24.41	2.75
84	Квартира	12	1	47.50	1	11.90	2.75
85	Квартира	12	1	91.38	4	53.00	2.75
86	Квартира	12	1	50.97	1	13.57	2.75
87	Квартира	12	1	65.91	2	25.71	2.75
88	Квартира	13	1	65.69	2	25.02	3.05
89	Квартира	13	1	50.92	1	16.68	3.05
90	Квартира	13	1	68.17	2	24.41	3.05
91	Квартира	13	1	47.50	1	11.90	3.05
92	Квартира	13	1	91.38	4	53.00	3.05
93	Квартира	13	1	50.97	1	13.57	3.05
94	Квартира	13	1	65.91	2	25.71	3.05
95	Квартира	1	2	76.59	2	26.43	3.34
96	Квартира	2	2	65.69	2	25.02	2.75
97	Квартира	2	2	50.92	1	16.68	2.75
98	Квартира	2	2	68.17	2	24.41	2.75
99	Квартира	2	2	47.50	1	11.90	2.75
100	Квартира	2	2	91.38	4	54.22	2.75
101	Квартира	2	2	50.97	1	13.57	2.75
102	Квартира	2	2	65.91	2	25.71	2.75
103	Квартира	3	2	65.69	2	25.02	2.75
104	Квартира	3	2	50.92	1	16.68	2.75
105	Квартира	3	2	68.17	2	24.41	2.75

106	Квартира	3	2	47.50	1	11.90	2.75
107	Квартира	3	2	91.38	4	54.22	2.75
108	Квартира	3	2	50.97	1	13.57	2.75
109	Квартира	3	2	65.91	2	25.71	2.75
110	Квартира	4	2	65.69	2	25.02	2.75
111	Квартира	4	2	50.92	1	16.68	2.75
112	Квартира	4	2	68.17	2	24.41	2.75
113	Квартира	4	2	47.50	1	11.90	2.75
114	Квартира	4	2	91.38	4	54.22	2.75
115	Квартира	4	2	50.97	1	13.57	2.75
116	Квартира	4	2	65.91	2	25.71	2.75
117	Квартира	5	2	65.69	2	25.02	2.75
118	Квартира	5	2	50.92	1	16.68	2.75
119	Квартира	5	2	68.17	2	24.41	2.75
120	Квартира	5	2	47.50	1	11.90	2.75
121	Квартира	5	2	91.38	4	54.22	2.75
122	Квартира	5	2	50.97	1	13.57	2.75
123	Квартира	5	2	65.91	2	25.71	2.75
124	Квартира	6	2	65.69	2	25.02	2.75
125	Квартира	6	2	50.92	1	16.68	2.75
126	Квартира	6	2	68.17	2	24.41	2.75
127	Квартира	6	2	47.50	1	11.90	2.75
128	Квартира	6	2	91.38	4	54.22	2.75
129	Квартира	6	2	50.97	1	13.57	2.75
130	Квартира	6	2	65.91	2	25.71	2.75
131	Квартира	7	2	65.69	2	25.02	2.75
132	Квартира	7	2	50.92	1	16.68	2.75
133	Квартира	7	2	68.17	2	24.41	2.75
134	Квартира	7	2	47.50	1	11.90	2.75
135	Квартира	7	2	91.38	4	54.22	2.75

136	Квартира	7	2	50.97	1	13.57	2.75
137	Квартира	7	2	65.91	2	25.71	2.75
138	Квартира	8	2	65.69	2	25.02	2.75
139	Квартира	8	2	50.92	1	16.68	2.75
140	Квартира	8	2	68.17	2	24.41	2.75
141	Квартира	8	2	47.50	1	11.90	2.75
142	Квартира	8	2	91.38	4	54.22	2.75
143	Квартира	8	2	50.97	1	13.57	2.75
144	Квартира	8	2	65.91	2	25.71	2.75
145	Квартира	9	2	65.69	2	25.02	2.75
146	Квартира	9	2	50.92	1	16.68	2.75
147	Квартира	9	2	68.17	2	24.41	2.75
148	Квартира	9	2	47.50	1	11.90	2.75
149	Квартира	9	2	91.38	4	54.22	2.75
150	Квартира	9	2	50.97	1	13.57	2.75
151	Квартира	9	2	65.91	2	25.71	2.75
152	Квартира	10	2	65.69	2	25.02	2.75
153	Квартира	10	2	50.92	1	16.68	2.75
154	Квартира	10	2	68.17	2	24.41	2.75
155	Квартира	10	2	47.50	1	11.90	2.75
156	Квартира	10	2	91.38	4	54.22	2.75
157	Квартира	10	2	50.97	1	13.57	2.75
158	Квартира	10	2	65.91	2	25.71	2.75
159	Квартира	11	2	65.69	2	25.02	2.75
160	Квартира	11	2	50.92	1	16.68	2.75
161	Квартира	11	2	68.17	2	24.41	2.75
162	Квартира	11	2	47.50	1	11.90	2.75
163	Квартира	11	2	91.38	4	54.22	2.75
164	Квартира	11	2	50.97	1	13.57	2.75
165	Квартира	11	2	65.91	2	25.71	2.75

166	Квартира	12	2	65.69	2	25.02	2.75
167	Квартира	12	2	50.92	1	16.68	2.75
168	Квартира	12	2	68.17	2	24.41	2.75
169	Квартира	12	2	47.50	1	11.90	2.75
170	Квартира	12	2	91.38	4	54.22	2.75
171	Квартира	12	2	50.97	1	13.57	2.75
172	Квартира	12	2	65.91	2	25.71	2.75
173	Квартира	13	2	65.69	2	25.02	2.75
174	Квартира	13	2	50.92	1	16.68	2.75
175	Квартира	13	2	68.17	2	24.41	2.75
176	Квартира	13	2	47.50	1	11.90	2.75
177	Квартира	13	2	91.38	4	54.22	2.75
178	Квартира	13	2	50.97	1	13.57	2.75
179	Квартира	13	2	65.91	2	25.71	2.75
180	Квартира	14	2	65.69	2	25.02	3.05
181	Квартира	14	2	50.92	1	16.68	3.05
182	Квартира	14	2	68.17	2	24.41	3.05
183	Квартира	14	2	47.50	1	11.90	3.05
184	Квартира	14	2	91.38	4	54.22	3.05
185	Квартира	14	2	50.97	1	13.57	3.05
186	Квартира	14	2	65.91	2	25.71	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.21	Офис	99.21	3.34
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.19	Офис	99.19	3.34

3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	343.29	Офис	343.29	3.34
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.86	Офис	71.86	3.34
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.33	Офис	74.33	3.34
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.13	Офис	72.13	3.34
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.74	Офис	57.74	3.34
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.5	Офис	47.5	3.34
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.89	Офис	52.89	3.34
1к	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовое помещение	3.53	
2к	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовое помещение	3.53	
3к	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовое помещение	6.16	
4к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовое помещение	3.41	
5к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовое помещение	3.41	
6к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовое помещение	3.41	
7к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовое помещение	3.41	
8к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовое помещение	3.41	
9к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовое помещение	3.41	

10к	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовое помещение	4.52	
11к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовое помещение	3.82	
12к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовое помещение	3.82	
13к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовое помещение	3.82	
14к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовое помещение	3.82	
15к	Кладовая	-1	1	7.13	Кладовое помещение	7.13	
16к	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовое помещение	3.54	
17к	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовое помещение	3.54	
18к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовое помещение	3.46	
19к	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовое помещение	3.3	
20к	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовое помещение	3.69	
21к	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовое помещение	4.19	
22к	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовое помещение	5.22	
23к	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовое помещение	5.25	
24к	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовое помещение	5.25	
25к	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовое помещение	5.22	

26к	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовое помещение	3.68	
27к	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовое помещение	3.57	
28к	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовое помещение	2.5	
29к	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовое помещение	2.81	
30к	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовое помещение	2.88	
31к	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовое помещение	5.61	
32к	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовое помещение	3.32	
33к	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовое помещение	3.24	
34к	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовое помещение	3.32	
35к	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовое помещение	3.04	
36к	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовое помещение	3.43	
37к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовое помещение	3.07	
38к	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовое помещение	4.01	
39к	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовое помещение	3.84	
40к	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовое помещение	3.92	
41к	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовое помещение	7.3	

42к	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовое помещение	4.08	
43к	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовое помещение	3.99	
44к	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовое помещение	3.99	
45к	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовое помещение	4.08	
46к	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовое помещение	6.13	
47к	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовое помещение	5.99	
48к	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовое помещение	5.26	
49к	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовое помещение	3.53	
50к	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовое помещение	3.53	
51к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
52к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
53к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
54к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
55к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
56к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
57к	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовое помещение	4.52	

58к	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовое помещение	3.37	
59к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
60к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
61к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
62к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовое помещение	3.41	
63к	Кладовая	-1	2	7.13	Кладовое помещение	7.13	
64к	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовое помещение	3.67	
65к	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовое помещение	3.54	
66к	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовое помещение	3.3	
67к	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовое помещение	3.7	
68к	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовое помещение	4.19	
69к	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовое помещение	3.69	
70к	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовое помещение	5.22	
71к	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовое помещение	5.25	
72к	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовое помещение	5.25	
73к	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовое помещение	5.22	

74к	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовое помещение	3.68	
75к	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовое помещение	3.57	
76к	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовое помещение	3.43	
77к	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовое помещение	3.36	
78к	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовое помещение	5.61	
79к	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовое помещение	3.32	
80к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовое помещение	3.24	
81к	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовое помещение	3.32	
82к	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовое помещение	3.04	
83к	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовое помещение	3.43	
84к	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовое помещение	3.65	
85к	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовое помещение	3.92	
86к	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовое помещение	3.84	
87к	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовое помещение	3.92	
88к	Кладовая	-1	2	7.52	Кладовое помещение	7.52	
89к	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовое помещение	4.08	

90к	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовое помещение	3.99	
91к	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовое помещение	3.99	
92к	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовое помещение	4.08	
93к	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовое помещение	5.12	
94к	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовое помещение	4.49	
95к	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовое помещение	4.71	
96к	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовое помещение	3.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тепловой пункт	подвал, подъезд 1	техническое	57.04
2	насосная и узел ввода	подвал, подъезд 1	техническое	15.33
3	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	8.09
4	помещение сетей связи	подвал, подъезд 1	техническое	4.71
5	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	4.22
6	общий коридор	подвал, подъезд 1	общественное	97.15
7	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	20.84
8	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	19.58
9	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1	общественное	57.50
10	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1	общественное	22.45
11	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 1	общественное	18.35

12	тепловой пункт	подвал, подъезд 2	техническое	56.69
13	насосная	подвал, подъезд 2	техническое	15.33
14	узел ввода	подвал, подъезд 2	техническое	6.16
15	электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	10.82
16	помещение сетей связи	подвал, подъезд 2	техническое	6.43
17	общий коридор	подвал, подъезд 2	общественное	103.56
18	лестничная клетка	подвал, подъезд 2	общественное	19.23
19	лестничная клетка	подвал, подъезд 2	общественное	21.54
20	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	58.38
21	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	17.29
22	коридор блока кладовых	подвал, подъезд 2	общественное	17.49
23	общий коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	17.08
24	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.32
25	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	10.88
26	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.11
27	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.47
28	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	3.33
29	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	17.63
30	общий коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	11.60
31	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.32
32	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	10.88
33	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.11
34	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	17.96
35	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	7.12
36	вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.06
37	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
38	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
39	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
40	тамбур-шлюз	2 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
41	общий коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	33.28

42	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
43	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
44	тамбур-шлюз	2 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
45	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
46	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
47	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
48	тамбур-шлюз	3 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
49	общий коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
50	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
51	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
52	тамбур-шлюз	3 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
53	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
54	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
55	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
56	тамбур-шлюз	4 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
57	общий коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
58	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
59	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
60	тамбур-шлюз	4 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
61	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
62	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
63	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
64	тамбур-шлюз	5 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
65	общий коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
66	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
67	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
68	тамбур-шлюз	5 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
69	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
70	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
71	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	17.42

72	тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
73	общий коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
74	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
75	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
76	тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
77	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
78	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
79	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
80	тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
90	общий коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
91	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
92	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
93	тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
94	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	35.82
95	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
96	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
97	тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
98	общий коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
99	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
100	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
101	тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
102	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	33.28
103	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
104	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
105	тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
106	общий коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
107	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
108	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
109	тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
110	общий коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	33.28

111	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
112	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
113	тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
114	общий коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
115	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
116	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
117	тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
118	общий коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	33.28
119	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
120	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
121	тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
122	общий коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
123	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
124	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
125	тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
126	общий коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	33.28
127	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
128	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
129	тамбур-шлюз	12 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
130	общий коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
131	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
132	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
133	тамбур-шлюз	12 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
134	общий коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	33.28
135	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.58
136	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	общественное	17.42
137	тамбур-шлюз	13 этаж, подъезд 1	общественное	5.38
138	общий коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
139	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
140	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	общественное	17.42

141	тамбур-шлюз	13 этаж, подъезд 2	общественное	5.38
142	общий коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	33.28
143	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.58
144	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	общественное	17.42
145	тамбур-шлюз	14 этаж, подъезд 2	общественное	5.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, 1 подъезд	тепловой пункт	отопление
2	подвал, 1 подъезд	насосная и узел ввода	водоснабжение
3	подвал, 1 подъезд	электрощитовая 1	электроснабжение
4	подвал, 1 подъезд	сети связи	сети связи
5	подвал, 1 подъезд	электрощитовая 2	электроснабжение
6	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
7	надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
11	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение

14	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
15	надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
16	подвал, 2 подъезд	тепловой пункт	отопление
17	подвал, 2 подъезд	насосная	водоснабжение
18	подвал, 2 подъезд	узел ввода	водоснабжение
19	подвал, 2 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
20	подвал, 2 подъезд	сети связи	сети связи
21	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
22	надземные этажи, 2 подъезд	система связи	домофонная связь
23	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
24	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
25	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
26	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
27	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
28	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система водоотведения	водоотведение
29	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система отопления	отопление
30	надземные этажи, 2 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 979 986 716,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810067100023038</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</p>
		<p>БИК: 047102651</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 720302020</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 833 169 759,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 752 067 471,50 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 102 287,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 481,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 213,02 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 836 219 087 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 152 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта № 1 и № 2 будет осуществляться на основании договора № 01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию за № 72-304-493-2018 года от 30.12.2020г.(Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.144, корпус 1) и № 72-304-261-2018 от 29.10.2021г.(Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, по ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.150)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 596951412975870889972009041038969724678

Владелец: ООО "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ", ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ

Действителен: с 04.07.2023 по 04.10.2024