

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000158 от 02.02.2022

г. Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 3

Дата первичного размещения: 02.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДСК 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(352)225-00-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: kurselstroy@mai.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.bgt45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крашенинников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4501213695
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501213695
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1174501001993
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 20,14 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соснин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 79,86 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-095-669 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450143003690
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соснин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 79,86 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-095-669 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450143003690
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174501004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Богатыри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-69-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1378-45-250417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 319,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 5
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 484,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 211,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 484,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ю2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501187572
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Профтехпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501195245
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501188706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-072586-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Три Богатыря"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501215572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-101-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 401
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.08.2017,13.03.2019,13.11.2020,24.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020408:6372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». От окон жилого здания до детской площадки — 14 м. Площадь площадки-226.8 кв.м. На площадке размещено: диван на металлических ножках-6 шт. урна для мусора-3 шт. качель-2 шт. дорожка змейка-1 шт. карусель-1 шт. песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». От окон жилого здания до детской площадки — 27 м. Площадь площадки-324 кв.м. На площадке размещено: скамья-3 шт. турник взрослый-2 шт. турник детский-2 шт. спортивный детский ком плекс №1-1 шт. спортивный детский комплекс №2-1 шт. теннисный стол-2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы (оборудование площадок для детей изврослого населения, спортивная и хозяйственная площадки)расположены на дворовой территории жилого дома со стороны подъездов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается установка 3-х контейнеров для сбора ТБО в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских по селений».площадка для сбора ТБО расположена от детской площадки — 47,5 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и посевом газонных трав.Посев садово-паркового газона-254,2 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение беспрепятственного передвижения по прилегающей территории в здании инвалидов всех категорий и других МГН как пешком, в т.ч.с по мощью трости, костылей, кресла коляски, так и с помощью транспортных средств.Уклоны на путях движения инвалидов по прилегающей территории не превышают:продольный – 5%, по поперечный – 2%.Ширина тротуаров равна 1,8-3,0м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025м Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения оборудованы пандусами с уклоном 1:20 На парковке (во дворе жилой части дома) для временного размещения автомобилей на 92 машино-места предусмотрено 8 машино-мест (10%) для установки транспорта инвалидов, в том числе 4 места для инвалидов пользующихся креслами-колясками, что соответствует норме 5% от общего числа парковочных мест.На парковке, со стороны центральных входов в общественную часть здания, выделено 2 места для установки транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками GALAD Волна Мини LED-4-.ШБ2/У60-11 шт.Светильники устанавливаются на опорах на высоте 9м.Технические условия ПАО"СУЭНКО"(приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2021, выданы сроком на 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На прилегающей территории жилого дома предусматривается:1.организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона и плиточного тротуарного покрытия, 2.устройство площадки для отдыха взрослого населения-32.4 кв.м.От окон жилого здания до площадки-22 м.3.комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия с установками для сушки белья-48.6 кв.м.От окон жилого здания до площадки-14 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КГ-21-0810-200-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 139 772,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 273 019,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 726 137,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курганская генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КГК-П/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 296,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	51.42	2	25.09	2.69
1-2-2	Квартира	2	1	46.76	2	24.58	2.69
1-2-3	Квартира	2	1	35.51	1	15.47	2.69
1-2-4	Квартира	2	1	30.88	1	13.66	2.69
1-2-5	Квартира	2	1	63.43	3	38.02	2.69
1-3-6	Квартира	3	1	51.42	2	25.09	2.69
1-3-7	Квартира	3	1	46.76	2	24.58	2.69
1-3-8	Квартира	3	1	35.51	1	15.47	2.69
1-3-9	Квартира	3	1	30.88	1	13.66	2.69
1-3-10	Квартира	3	1	63.43	3	38.02	2.69
1-4-11	Квартира	4	1	51.42	2	25.09	2.69
1-4-12	Квартира	4	1	46.76	2	24.58	2.69
1-4-13	Квартира	4	1	35.51	1	15.47	2.69
1-4-14	Квартира	4	1	30.88	1	13.66	2.69
1-4-15	Квартира	4	1	63.43	3	38.02	2.69
1-5-16	Квартира	5	1	51.42	2	25.09	2.69
1-5-17	Квартира	5	1	46.76	2	24.58	2.69
1-5-18	Квартира	5	1	35.51	1	15.47	2.69
1-5-19	Квартира	5	1	30.88	1	13.66	2.69
1-5-20	Квартира	5	1	63.43	3	38.02	2.69
1-6-21	Квартира	6	1	51.42	2	25.09	2.69
1-6-22	Квартира	6	1	46.76	2	24.58	2.69
1-6-23	Квартира	6	1	35.51	1	15.47	2.69
1-6-24	Квартира	6	1	30.88	1	13.66	2.69
1-6-25	Квартира	6	1	63.43	3	38.02	2.69
1-7-26	Квартира	7	1	51.42	2	25.09	2.69
1-7-27	Квартира	7	1	46.76	2	24.58	2.69
1-7-28	Квартира	7	1	35.51	1	15.47	2.69
1-7-29	Квартира	7	1	30.88	1	13.66	2.69
1-7-30	Квартира	7	1	63.43	3	38.02	2.69
1-8-31	Квартира	8	1	51.42	2	25.09	2.69
1-8-32	Квартира	8	1	46.76	2	24.58	2.69
1-8-33	Квартира	8	1	35.51	1	15.47	2.69
1-8-34	Квартира	8	1	30.88	1	13.66	2.69
1-8-35	Квартира	8	1	63.43	3	38.02	2.69
1-9-36	Квартира	9	1	51.42	2	25.09	2.69
1-9-37	Квартира	9	1	46.76	2	24.58	2.69

1-9-38	Квартира	9	1	35.51	1	15.47	2.69
1-9-39	Квартира	9	1	30.88	1	13.66	2.69
1-9-40	Квартира	9	1	63.43	3	38.02	2.69
1-10-41	Квартира	10	1	51.42	2	25.09	2.69
1-10-42	Квартира	10	1	46.76	2	24.58	2.69
1-10-43	Квартира	10	1	35.51	1	15.47	2.69
1-10-44	Квартира	10	1	30.88	1	13.66	2.69
1-10-45	Квартира	10	1	63.43	3	38.02	2.69
1-11-46	Квартира	11	1	52.30	2	25.55	2.69
1-11-47	Квартира	11	1	47.59	2	25.08	2.69
1-11-48	Квартира	11	1	36.01	1	15.69	2.69
1-11-49	Квартира	11	1	31.34	1	13.86	2.69
1-11-50	Квартира	11	1	64.38	3	38.60	2.69
1-12-51	Квартира	12	1	52.30	2	25.55	2.69
1-12-52	Квартира	12	1	47.59	2	25.08	2.69
1-12-53	Квартира	12	1	36.01	1	15.69	2.69
1-12-54	Квартира	12	1	31.34	1	13.86	2.69
1-12-55	Квартира	12	1	64.38	3	38.60	2.69
1-13-56	Квартира	13	1	52.30	2	25.55	2.69
1-13-57	Квартира	13	1	47.59	2	25.08	2.69
1-13-58	Квартира	13	1	36.01	1	15.69	2.69
1-13-59	Квартира	13	1	31.34	1	13.86	2.69
1-13-60	Квартира	13	1	64.38	3	38.60	2.69
1-14-61	Квартира	14	1	52.30	2	25.55	2.69
1-14-62	Квартира	14	1	47.59	2	25.08	2.69
1-14-63	Квартира	14	1	36.01	1	15.69	2.69
1-14-64	Квартира	14	1	31.34	1	13.86	2.69
1-14-65	Квартира	14	1	64.38	3	38.60	2.69
1-15-66	Квартира	15	1	52.30	2	25.55	2.69
1-15-67	Квартира	15	1	47.59	2	25.08	2.69
1-15-68	Квартира	15	1	36.01	1	15.69	2.69
1-15-69	Квартира	15	1	31.34	1	13.86	2.69
1-15-70	Квартира	15	1	64.38	3	38.60	2.69
1-16-71	Квартира	16	1	52.30	2	25.55	2.69
1-16-72	Квартира	16	1	47.59	2	25.08	2.69
1-16-73	Квартира	16	1	36.01	1	15.69	2.69
1-16-74	Квартира	16	1	31.34	1	13.86	2.69
1-16-75	Квартира	16	1	64.38	3	38.60	2.69
1-17-76	Квартира	17	1	52.30	2	25.55	2.69
1-17-77	Квартира	17	1	47.59	2	25.08	2.69
1-17-78	Квартира	17	1	36.01	1	15.69	2.69
1-17-79	Квартира	17	1	31.34	1	13.86	2.69
1-17-80	Квартира	17	1	64.38	3	38.60	2.69

1-18-81	Квартира	18	1	52.30	2	25.55	2.69
1-18-82	Квартира	18	1	47.59	2	25.08	2.69
1-18-83	Квартира	18	1	36.01	1	15.69	2.69
1-18-84	Квартира	18	1	31.34	1	13.86	2.69
1-18-85	Квартира	18	1	64.38	3	38.60	2.69
1-19-86	Квартира	19	1	52.30	2	25.55	2.69
1-19-87	Квартира	19	1	47.59	2	25.08	2.69
1-19-88	Квартира	19	1	36.01	1	15.69	2.69
1-19-89	Квартира	19	1	31.34	1	13.86	2.69
1-19-90	Квартира	19	1	64.38	3	38.60	2.69
2-2-91	Квартира	2	2	51.55	2	25.18	2.69
2-2-92	Квартира	2	2	46.86	2	24.68	2.69
2-2-93	Квартира	2	2	35.51	1	15.47	2.69
2-2-94	Квартира	2	2	30.88	1	13.66	2.69
2-2-95	Квартира	2	2	63.20	3	37.83	2.69
2-3-96	Квартира	3	2	51.55	2	25.18	2.69
2-3-97	Квартира	3	2	46.86	2	24.68	2.69
2-3-98	Квартира	3	2	35.51	1	15.47	2.69
2-3-99	Квартира	3	2	30.88	1	13.66	2.69
2-3-100	Квартира	3	2	63.20	3	37.83	2.69
2-4-101	Квартира	4	2	51.55	2	25.18	2.69
2-4-102	Квартира	4	2	46.86	2	24.68	2.69
2-4-103	Квартира	4	2	35.51	1	15.47	2.69
2-4-104	Квартира	4	2	30.88	1	13.66	2.69
2-4-105	Квартира	4	2	63.20	3	37.83	2.69
2-5-106	Квартира	5	2	51.55	2	25.18	2.69
2-5-107	Квартира	5	2	46.86	2	24.68	2.69
2-5-108	Квартира	5	2	35.51	1	15.47	2.69
2-5-109	Квартира	5	2	30.88	1	13.66	2.69
2-5-110	Квартира	5	2	63.20	3	37.83	2.69
2-6-111	Квартира	6	2	51.55	2	25.18	2.69
2-6-112	Квартира	6	2	46.86	2	24.68	2.69
2-6-113	Квартира	6	2	35.51	1	15.47	2.69
2-6-114	Квартира	6	2	30.88	1	13.66	2.69
2-6-115	Квартира	6	2	63.20	3	37.83	2.69
2-7-116	Квартира	7	2	51.55	2	25.18	2.69
2-7-117	Квартира	7	2	46.86	2	24.68	2.69
2-7-118	Квартира	7	2	35.51	1	15.47	2.69
2-7-119	Квартира	7	2	30.88	1	13.66	2.69
2-7-120	Квартира	7	2	63.20	3	37.83	2.69
2-8-121	Квартира	8	2	51.55	2	25.18	2.69
2-8-122	Квартира	8	2	46.86	2	24.68	2.69
2-8-123	Квартира	8	2	35.51	1	15.47	2.69

2-8-124	Квартира	8	2	30.88	1	13.66	2.69
2-8-125	Квартира	8	2	63.20	3	37.83	2.69
2-9-126	Квартира	9	2	51.55	2	25.18	2.69
2-9-127	Квартира	9	2	46.86	2	24.68	2.69
2-9-128	Квартира	9	2	35.51	1	15.47	2.69
2-9-129	Квартира	9	2	30.88	1	13.66	2.69
2-9-130	Квартира	9	2	63.20	3	37.83	2.69
2-10-131	Квартира	10	2	51.55	2	25.18	2.69
2-10-132	Квартира	10	2	46.86	2	24.68	2.69
2-10-133	Квартира	10	2	35.51	1	15.47	2.69
2-10-134	Квартира	10	2	30.88	1	13.66	2.69
2-10-135	Квартира	10	2	63.20	3	37.83	2.69
2-11-136	Квартира	11	2	52.30	2	25.55	2.69
2-11-137	Квартира	11	2	47.59	2	25.08	2.69
2-11-138	Квартира	11	2	36.01	1	15.69	2.69
2-11-139	Квартира	11	2	31.34	1	13.86	2.69
2-11-140	Квартира	11	2	64.38	3	38.60	2.69
2-12-141	Квартира	12	2	52.30	2	25.55	2.69
2-12-142	Квартира	12	2	47.59	2	25.08	2.69
2-12-143	Квартира	12	2	36.01	1	15.69	2.69
2-12-144	Квартира	12	2	31.34	1	13.86	2.69
2-12-145	Квартира	12	2	64.38	3	38.60	2.69
2-13-146	Квартира	13	2	52.30	2	25.55	2.69
2-13-147	Квартира	13	2	47.59	2	25.08	2.69
2-13-148	Квартира	13	2	36.01	1	15.69	2.69
2-13-149	Квартира	13	2	31.34	1	13.86	2.69
2-13-150	Квартира	13	2	64.38	3	38.60	2.69
2-14-151	Квартира	14	2	52.30	2	25.55	2.69
2-14-152	Квартира	14	2	47.59	2	25.08	2.69
2-14-153	Квартира	14	2	36.01	1	15.69	2.69
2-14-154	Квартира	14	2	31.34	1	13.86	2.69
2-14-155	Квартира	14	2	64.38	3	38.60	2.69
2-15-156	Квартира	15	2	52.30	2	25.55	2.69
2-15-157	Квартира	15	2	47.59	2	25.08	2.69
2-15-158	Квартира	15	2	36.01	1	15.69	2.69
2-15-159	Квартира	15	2	31.34	1	13.86	2.69
2-15-160	Квартира	15	2	64.38	3	38.60	2.69
2-16-161	Квартира	16	2	52.30	2	25.55	2.69
2-16-162	Квартира	16	2	47.59	2	25.08	2.69
2-16-163	Квартира	16	2	36.01	1	15.69	2.69
2-16-164	Квартира	16	2	31.34	1	13.86	2.69
2-16-165	Квартира	16	2	64.38	3	38.60	2.69
2-17-166	Квартира	17	2	52.30	2	25.55	2.69

2-17-167	Квартира	17	2	47.59	2	25.08	2.69
2-17-168	Квартира	17	2	36.01	1	15.69	2.69
2-17-169	Квартира	17	2	31.34	1	13.86	2.69
2-17-170	Квартира	17	2	64.38	3	38.60	2.69
2-18-171	Квартира	18	2	52.30	2	25.55	2.69
2-18-172	Квартира	18	2	47.59	2	25.08	2.69
2-18-173	Квартира	18	2	36.01	1	15.69	2.69
2-18-174	Квартира	18	2	31.34	1	13.86	2.69
2-18-175	Квартира	18	2	64.38	3	38.60	2.69
2-19-176	Квартира	19	2	52.30	2	25.55	2.69
2-19-177	Квартира	19	2	47.59	2	25.08	2.69
2-19-178	Квартира	19	2	36.01	1	15.69	2.69
2-19-179	Квартира	19	2	31.34	1	13.86	2.69
2-19-180	Квартира	19	2	64.38	3	38.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	418.44	Офисное помещение	332.55	3.49
					Комната администрации	26.63	
					Комната персонала	10.59	
					Кладовая	13.45	
					КУИ	2.08	
					Санузел	3.91	
					Коридор	12.13	
					Тамбур входа	17.10	
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	407.98	Офисное помещение	334.24	3.49
					Комната администрации	26.96	
					Комната персонала	13.82	
					КУИ	2.08	
					Санузел	3.91	
					Коридор	9.97	
					Тамбур входа	17.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал, -6,500	Техническое	407.27
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал, -6,800	Техническое	12.53
3	Насосная хоз.-пит. Водопровода	Подъезд 1, подвал, -6,800	Техническое	17.29
4	ИТП	Подъезд 1, подвал, -6,800	Техническое	40.48
5	Тамбур входа жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	21.26
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	7.23

7	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	5.62
8	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	20.79
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	10.13
10	КУИ и санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	4.26
11	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.07
12	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.85
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.53
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.06
15	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.87
16	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.07
17	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.85
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.53
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.06
20	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.87
21	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.07
22	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.85
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.53
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.06
25	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.87
26	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.07
27	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.85
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.53
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.06
30	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.87
31	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.07
32	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.85
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.53
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.06
35	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.87
36	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.07
37	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.85
38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.53
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.06
40	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.87
41	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.07
42	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.85
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.53
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.06
45	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.87
46	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.07
47	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.85
48	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.53
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.06

93	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.71
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.13
95	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.11
96	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.30
97	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.85
98	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.71
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.13
100	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.11
101	Чердак	Подъезд 1, техэтаж, +51,550	Техническое	241.91
102	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, техэтаж, +52,450	Техническое	24.66
103	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж, +51,300	Общественное	15.30
104	Техническое подполье	Подъезд 2, -6,500	Техническое	480.76
105	Тамбур входа жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	21.26
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	7.23
107	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	5.62
108	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	20.79
109	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	10.13
110	КУИ и санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	4.26
111	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.07
112	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.85
113	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.53
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.06
115	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.87
116	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.07
117	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.85
118	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.53
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.06
120	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.87
121	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.07
122	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.85
123	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.53
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.06
125	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.87
126	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.07
127	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.85
128	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.53
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.06
130	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.87
131	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.07
132	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.85
133	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.53
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.06
135	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.87

179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.13
180	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.11
181	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.30
182	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.85
183	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.71
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.13
185	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.11
186	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.30
187	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.85
188	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.71
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.13
190	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.11
191	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.30
192	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.85
193	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.71
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.13
195	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.11
196	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.30
197	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.85
198	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.71
199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.13
200	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.11
201	Чердак	Подъезд 2, техэтаж, +51,550	Техническое	241.91
202	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, техэтаж, +52,450	Техническое	24.66
203	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, техэтаж, +51,300	Общественное	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта первый, второй подъезды	Лифт пассажирский 2 шт (Г/п 400 кг., 1,6 м/с) Лифт пассажирский с режимом "ППП" 2 шт (Г/п 1000 кг, 1,6 м/с)	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров
2	Электрощитовая второй подъезд, -4.090	ВРУ, электротехническое оборудование	Электроснабжение
3	Помещение технического подполья и поэтажные стояки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Помещение ИТП, 1 подъезд, техподполье, -6.800	Регулирующие устройства, насос, приборы учета тепла и теплоносителя, контрольно-измерительные приборы	Прием, учет и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения
5	Помещение технического подполья и поэтажные стояки	Система водоотведения	Водоотведение
6	Помещение технического подполья и внутриквартирная разводка	Система отопления	Отопление
7	Помещение насосной пожаротушения, 1 подъезд, -6.800	Система пожаротушения	Пожаротушение

8	Нежилые помещения 1 этажа, первый и второй подъезды	Приборы автоматизации приточно-вытяжной вентиляции	Автоматизация системы вентиляции
9	Помещение технического подполья, - 6.800	Прибор учета холодного водоснабжения, повысительная насосная установка	Прием, учет и распределение потребляемой воды, обеспечение необходимого напора воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 280 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810432000002787
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650

		ИНН: 7707083893
		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 210 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167603468655647732735079616085377047787

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК
1", Крашенинников Евгений Николаевич, ГОРОД КУРГАН

Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023