

Изменение к проектной декларации к объекту строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 (третий этап) по ГП, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373 (Промышленный район).

(дата размещения декларации 22 декабря 2014 года с изменениями от 22.06.2018 года)

11.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Целью проекта является строительство объекта многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 (третий этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373.

1.2. Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 (третий этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65 в квартале 373: 2014-2018 год.

1.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-0005-16 ООО «Агентство строительного аудита и экспертизы АСТРА» от 03.02.2016 года объект капитального строительства «многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, на участках 65,67 в квартале 373, Объект экспертизы: проектная документация без сметы. Предмет экспертизы: соответствие проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **2** полугодие **2018** года, со сроком передачи не позднее **30** декабря **2018** года.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п.7ч.1ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **2** полугодие **2018** года, со сроком передачи не позднее **30** декабря **2018** года.

5.О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п.5 ч.1 ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

Строительный объем – 71868,8 м³, площадь земельного участка – 9 516 м², общая площадь – 18 024,3 м², количество этажей – 17 единиц (в том числе: надземных -16 ед.,

подземных -1 ед.). Количество квартир 386 единицы, из них однокомнатные квартиры -386 штук.

Нежилые помещения, которые могут быть объектами долевого строительства предназначены для размещения магазинов и офисов от 1,7 кв.м. До 646,3 кв.м.

Описания технических характеристик в части нежилых помещений:

Многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 (третий этап) по ГП, по адресу: г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373 (Промышленный район):

этаж	№ помещения	Наименование помещений	S помещения (м.кв)	Общая S помещения (м.кв.)
		Подъезд 1		
цоколь	2	Помещение	218,2	222,1
	3	тамбур	2,1	
	4	санузел	1,8	
цоколь	5	Помещение	87,0	91,3
	6	тамбур	2,4	
	7	санузел	1,9	
цоколь	8	Помещение	93,1	97,2
	9	тамбур	2,2	
	10	санузел	1,9	
цоколь	11	Помещение	146,2	151,6
	12	тамбур	2,8	
	13	санузел	2,6	
цоколь	14	Помещение	107,7	111,8
	15	тамбур	2,4	
	16	санузел	1,7	
		Подъезд 2		
цоколь	23	Помещение	188,3	193,7
	24	тамбур	2,2	
	25	санузел	3,2	
цоколь	26	помещение	15,0	15,0
цоколь	27	Помещение	154,7	160,3

	28	тамбур	3,1	
	29	санузел	2,5	
цоколь	31	Помещение	275,0	279,4
	32	тамбур	2,1	
	33	санузел	2,3	
Подъезд 1				
1 этаж	41	Разгрузочная	27,9	691,4
	42	тамбур	7,8	
	45	помещение	646,3	
	46	кладовая уборочного инвентаря	4,0	
	47	санузел	2,6	
	48	тамбур	2,8	
Подъезд 2				
1 этаж	54	Тамбур	2,2	369,8
	55	санузел	3,4	
	56	помещение	364,2	
1 этаж	58	Помещение	329,7	333,8
	59	тамбур	2,0	
	60	санузел	2,1	
Подъезд 1				
2 этаж	66	Тамбур	3,8	525,3
	67	санузел	2,2	
	68	помещение	513,1	
	70	тамбур	3,8	
	71	санузел	2,4	
Подъезд 2				
2 этаж	77	Тамбур	3,8	542
	78	санузел	1,7	

	80	помещение	528,3	
	81	тамбур	3,9	
	82	санузел	2,2	
	83	кладовая уборочного инвентаря	2,1	

6. О функциональном назначении не жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п.6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

6.1. Нежилые помещения многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями поз. 3 (третий этап) по ГП, по адресу: г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373 (Промышленный район), являются торгово-офисными.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п.7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

7.1. В состав общего имущества будут входить межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифты и лифтовые холлы, коридоры, помещения, в котором имеются инженерные коммуникации, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства:

Помещения общего пользования цокольного этажа:

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Площадь м2
Подъезд №1			
1	Лестничная клетка	17,8	
17	Лестничная клетка	18,3	
18	Электрощитовая	19,2	
19	Лестничная клетка	14,0	
20	Лифтовой холл	12,9	
21	Коридор	17,5	
Подъезд №2			
22	Лестничная клетка	22,1	
30	Лестничная клетка	43,5	

34	Лестничная клетка	19,5	
35	Электрощитовая	15,6	
36	Тепловой узел	29,6	
37	Лестничная клетка	14,0	
38	Лифтовой холл	12,9	
39	Коридор	13,9	

Помещения общего пользования 1-го этажа:

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Площадь м2
Подъезд №1			
40	Лестничная клетка	17,8	
43	тамбур	5,7	
44	Лестничная клетка	28,1	
49	Лестничная клетка	18,2	
50	Лифтовой холл	12,9	
51	Коридор	11,8	
52	Лестничная клетка	14,0	
Подъезд №2			
53	Лестничная клетка	22,1	
57	Лестничная клетка	28,1	
61	Лестничная клетка	18,3	
62	Лифтовой холл	12,9	
63	Коридор	13,8	
64	Лестничная клетка	14,0	

Помещения общего пользования 2-го этажа:

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Площадь м2
-------------	--------------	------------	------------

Подъезд №1			
65	Лестничная клетка	17,8	
69	Лестничная клетка	28,2	
72	Лестничная клетка	18,3	
73	Лифтовой холл	12,9	
74	коридор	43,6	
75	Лестничная клетка	14,0	
Подъезд №2			
76	Лестничная клетка	22,1	
79	Лестничная клетка	28,1	
84	Лестничная клетка	15,3	
85	Лифтовой холл	12,9	
86	коридор	45,0	
87	Лестничная клетка	14,0	

Генеральный директор ООО СУ «СтройГрад-1»
22 июня 2018 года.

О.И. Колосова