



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«ПИК-специализированный застройщик»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36265

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2021 г.

№ 77-245000-010319-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоэтажный жилой дом корпус 2.2/1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 24, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:21832**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016890-2018**, дата выдачи «**25**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	112627,4	112627,4
в том числе надземной части	куб.м.	102473,4	102473,4
Общая площадь	кв.м.	32693,8	32693,8
Количество/Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	238/1081,4	238/1082,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	115,7	115,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	836,4	831,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22131,7	21886,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7698,2	7698,2
Количество этажей	этажей	9-17 + подвал	10-18
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	426/22131,7	426/21886,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	111/4427,9	111/4376,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	197/10701,2	197/10581,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	74/5420,9	74/5363,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/761,5	8/751,2
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	36/820,2	36/814,4

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22131,7	21886,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	115,7	115,1
Мощность	-	1756,19	1756,19
Производительность	-	1,694	1,694
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	11,5	12
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	49,45	49
Дождевая канализация: труба Ж/Б d400	п.м.	221	221
Дождевая канализация: трубы ВЧШГ d100, d100,150	п.м.	98,54	99
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x25	п.м.	100	100
Кабель ВБШв 4x16	п.м.	1300	1300
Светильник ОТКВЛф -1,0-1-led	п.м.	24	24
Опора с светильником ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	16	16
Опора с светильником ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	17	17
Опора с прожектором ОТКВф 150-6,0-2	шт.	4	4
Опора с прожектором ОТКВф 150-6,0-3	шт.	2	2
Сети связи и Телевидение:	п.м.	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	563,8	564
Радио: УППВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС	-	-	-
Кабель оптический ДПЛ-П-48У- 2,7кН	п.м.	700	700
Кабель ДПО-нг(А)-HF-48А-2,7кН	п.м.	80	80
Кабель ДПО-нг(А)-HF-48А-2,7кН	п.м.	35	35
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.
Материалы стен	-	Внутренние стеновые панели толщиной 160 - 200 мм, бетон класса В25, В30. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 390 - 420 мм, бетон класса В25,В30.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Перекрытие подземного и 1-го	Перекрытие подземного и 1-го

		этажей - монолитные железобетонные плит, толщиной 200 - 550 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 140-180 мм, бетон класса В30 и В40.	этажей - монолитные железобетонные плит, толщиной 200 - 550 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 140-180 мм, бетон класса В30 и В40.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,8	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные общедомовые ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления общедомовые ВИС.Т	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-03	шт.	22	22
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 230 ART-01	шт.	16	16

Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 200.02 ART	шт.	1	1
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	440	440
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	440	440
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	1195	1195
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические квартирные Меркурий 200.02	шт.	426	426

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014; от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011; от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011; от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2021 г.



