



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ТОМИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140060, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, МИРНЫЙ
ПОСЕЛОК, ПОГРАНИЧНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 33, ОФИС 6,
+7(965)312-84-31,
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.05.2022

№ RU50-22-21478-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 3-ий этап 1-ый подэтап строительства: жилые дома NoNo 14, 16, 17, 18»
Корректировка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 11/1 (постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 30.12.2021 № 4593-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040602:63

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11033-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 16 (3-ий пусковой этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	115829,66	115829,70
в том числе надземной части	куб. м	108951,18	-
Общая площадь	кв. м	31414,24	31414,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом 16 (3-ий пусковой этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20167,97	19899,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	480/-	480/-
1-комнатные	шт./кв. м	224/-	224/6551,3
2-комнатные	шт./кв. м	256/-	256/13347,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20894,23	20675,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона В25 F150 W6 по защитной стяжке из ЦПС М100 толщиной 30 мм и армированной бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В10 на уплотненном основании
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж.б. плиты из бетона В25
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев кровельного материала по армированной стяжке толщиной 50 мм из ЦПС М100 по уклону
Иные показатели			
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (арендные помещения)-площадь	кв.м	1145,56	1146,0
Количество нежилых помещений	шт.	-	14
количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету	шт.	-	23
Количество и площадь нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома, в т.ч.:	шт/кв.м	-	8/202,8
ИТП	шт/кв.м	-	1/76,8
насосная	шт/кв.м	-	1/36,2
электрощитовая	шт/кв.м	-	5/74,8
помещение СС	шт/кв.м	-	1/15,0
Площадь помещений технического	шт/кв.м	-	1556,0

подполья (без учета помещений ИТП, насосной, электрощитовых, помещения СС)			
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, коридоры, лестницы)	шт/кв.м	-	14/5528,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом 16 (3-ий пусковой этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита минераловатная
Заполнение световых проемов		-	Оконный блок в ПВХ переплете с двухкамерным стеклопакетом Алюминиевый профиль с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-

ов):

технический план здания от 22.04.2022, кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич,
СНИЛС: 152-830-161 41

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)