

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АСТЕРА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406623848
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 178-2017

Дата 24.11.2017

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многokвартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной авто-
(наименование объекта (этапа)
стоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101295:477,
площадью – 6907,0 кв. м.
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
ул. Ольги Жилиной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-197-2016 (в ред. от 09.10.2017 № 54-Ru54303000-197u2-2017), дата выдачи 05.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	81147,58	81148,0

в том числе надземной части	куб. м	60534,39	60535,0
Общая площадь	кв. м	17105,27	17662,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6710,89	6696,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3786,59	3771,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10090,57	10203,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6710,89	6696,0
		2924,3	2924,9
Количество этажей	шт.	10-16	10-16

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/10090,57	139/10203,9
1-комнатные	шт./кв. м	23/910,47	23/920,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/921,96	20/932,2
2-комнатные	шт./кв. м	9/553,54	9/558,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1420,56	19/1434,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/2303,4	25/2323,3
4-комнатные студии	шт./кв. м	41/3638,47	41/3689,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/342,17	2/345,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10394,38	10952,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные	сборные железобетон- ные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3771,1 кв. м, в том числе: общая площадь подземной автостоянки – 3103,9 кв. м; количество машино-мест – 85; общая площадь индивидуальных кладовых – 510,4 кв. м; количество индивидуальных кладовых – 59; общая площадь помещений общественного назначения – 156,8 кв. м; количество		

		помещений общественного назначения – 3. Стоимость строительства – 657037,0 тыс. руб., в том числе СМР – 432815,0 тыс. руб.	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,153	0,153
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.10.2017, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
(дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"11" ноября 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)