

Внесены изменения на основании  
заявления ООО СЗ «Мир» Вх.№943 от 28.06.2022 г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
"Мир"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, Ивановский проезд, владение 10**

его почтовый индекс и адрес,

**тел.28-21-07, E-mail: info@ micrchita.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **21 сентября 2020г.**

№ **92-RU92303000-140-2020**

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома в 4 мкр г. Читы (здание №1, здание №2)."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-1-1-3-045316-2020 от 16.09.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040507:4268

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:040507</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU92-3-03-0-00-2022-8400 от 29.06.2022 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАОр «НП Читагражданпроект» 2020г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Здание №1, 2-й этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м.):	<b>8752,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5 997,0</b>
Объем (куб. м.):	<b>38958,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2898,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>техническое подполье - 2,35 жилой этаж - 3,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1228,6</b>		
Иные показатели	<b>Количество квартир 144. 1-комнатных – 81, 2-комнатных – 45, 3-комнатных – 18. Общая площадь квартир 6522,8 кв.м. Фундаменты монолитные ленточные ж/б. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены техподполья – бетонные блоки. Стены – 1-4 этажи трехслойные кирпич-утеплитель-кирпич; 5-9 этажи двухслойные крупноформатный керамический камень – кирпич. Крыша проходная чердачная, двухскатная с организованным внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профнастил.</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита, Черновский административный район, 4 микрорайон, дом 40. Распоряжение №619-рз от 30.05.2022 г.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание №2, 1-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	5954,3	Площадь участка (кв. м):	16869
Объем (куб. м.):	24242,9	в том числе подземной части (куб.м):	2911,4
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	техническое подполье - 2,35 жилой этаж - 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1209,0		
Иные показатели	Количество квартир 95. 1-комнатных – 65, 2-комнатных – 25, 3-комнатных – 5. Общая площадь квартир 3832,5 кв.м. Фундаменты сборные ж/б плиты. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены техподполья – бетонные блоки. Стены – 1-5 этажи двухслойные крупноформатный керамический камень – кирпич. Крыша проходная чердачная, двухскатная с организованным наружным водостоком. Кровля – оцинкованный профнастил.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Черновский административный район, 4-й микрорайон, дом 39, корпус 1. №764-рз от 04.06.2020г., 4-й микрорайон, дом 39, корпус 2. №765-рз от 04.06.2020г.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» апреля 2023 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя  
администрации городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

**«30» июня 2022 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.