

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001671 от 26.03.2020

Жилой дом по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов, г. Чехов мкр. "Олимпийский", корпус 5

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАНАГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ВАНАГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117209
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Севастопольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)789-28-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: vanagas@ymail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vanaggroup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Англичанинов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727231660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027727014600
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Англичанинов
	3.3.2	Имя: Валерий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 229,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 884,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 188,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Чеховский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чехов-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Центральная
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20168,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон Наружные стены - монолитный железобетон, газобетонные блоки+утеплитель)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14203,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 43,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14246,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 73-07
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.08.2011,15.08.2011,20.03.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Московская инжиниринговая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727272183
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геометр"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714258819
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инж Спец Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743704360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-66-7290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Чеховского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:31:40504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются проезды, тротуары, отмотки, площадки из плитки площадью 4 009,30 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослых и для занятий спортом. Площадь площадок для игр и отдыха детей составляет 226 кв.м., для отдыха взрослых 131 кв.м., для занятий спортом 170 кв.м. Все площадки оборудуются типовыми малыми формами и элементами благоустройства. Детские и спортивные площадки запроектированы покрытием из резиновой крошки, отмотки - с покрытием из литого фальтобетона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Площадь озеленения – 2 095,00 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования маломобильных групп населения не превышает 0,015 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Средняя горизонтальная освещенность – проезды второстепенные – 2лк, детские и спортивные площадки – 10 лк, автостоянки – 6 лк. ТУ выполнил ОАО «МОЭСК», № 34-08/557-4426 от 05.09.2012 года, готовность – 100%.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВАНАГ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727231660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 800 910 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВАНАГ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727231660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 796 394,45 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721526473

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1а	Жилое помещение	1	1	53.9	2
2а	Жилое помещение	1	1	36.2	1
3а	Жилое помещение	1	1	36.2	1
4а	Жилое помещение	1	1	26.4	1
5а	Жилое помещение	2	1	54.8	2

6а	Жилое помещение	2	1	37.1	1
7а	Жилое помещение	2	1	37.1	1
8а	Жилое помещение	2	1	55.1	2
9а	Жилое помещение	3	1	54.8	2
10а	Жилое помещение	3	1	37.1	1
11а	Жилое помещение	3	1	37.1	1
12а	Жилое помещение	3	1	55.1	2
13а	Жилое помещение	4	1	54.8	2
14а	Жилое помещение	4	1	37.1	1
15а	Жилое помещение	4	1	37.1	1
16а	Жилое помещение	4	1	55.1	2
17а	Жилое помещение	5	1	54.8	2
18а	Жилое помещение	5	1	37.1	1
19а	Жилое помещение	5	1	37.1	1
20а	Жилое помещение	5	1	55.1	2
21а	Жилое помещение	6	1	54.8	2
22а	Жилое помещение	6	1	37.1	1
23а	Жилое помещение	6	1	37.1	1
24а	Жилое помещение	6	1	55.1	2
25а	Жилое помещение	7	1	54.8	2
26а	Жилое помещение	7	1	37.1	1
27а	Жилое помещение	7	1	37.1	1
28а	Жилое помещение	7	1	55.1	2
29а	Жилое помещение	8	1	54.8	2
30а	Жилое помещение	8	1	37.1	1
31а	Жилое помещение	8	1	37.1	1
32а	Жилое помещение	8	1	55.1	2
33а	Жилое помещение	9	1	54.8	2
34а	Жилое помещение	9	1	37.1	1
35а	Жилое помещение	9	1	37.1	1
36а	Жилое помещение	9	1	55.1	2
37а	Жилое помещение	10	1	54.8	2
38а	Жилое помещение	10	1	37.1	1
39а	Жилое помещение	10	1	37.1	1
40а	Жилое помещение	10	1	55.1	2
41а	Жилое помещение	11	1	54.8	2
42а	Жилое помещение	11	1	37.1	1
43а	Жилое помещение	11	1	37.1	1
44а	Жилое помещение	11	1	55.1	2
45а	Жилое помещение	12	1	54.8	2
46а	Жилое помещение	12	1	37.1	1
47а	Жилое помещение	12	1	37.1	1
48а	Жилое помещение	12	1	55.1	2

49a	Жилое помещение	13	1	54.8	2
50a	Жилое помещение	13	1	37.1	1
51a	Жилое помещение	13	1	37.1	1
52a	Жилое помещение	13	1	55.1	2
53a	Жилое помещение	14	1	54.8	2
54a	Жилое помещение	14	1	37.1	1
55a	Жилое помещение	14	1	37.1	1
56a	Жилое помещение	14	1	55.1	2
57a	Жилое помещение	15	1	54.8	2
58a	Жилое помещение	15	1	37.1	1
59a	Жилое помещение	15	1	37.1	1
60a	Жилое помещение	15	1	55.1	2
61a	Жилое помещение	16	1	54.8	2
62a	Жилое помещение	16	1	37.1	1
63a	Жилое помещение	16	1	37.1	1
64a	Жилое помещение	16	1	55.1	2
65a	Жилое помещение	17	1	54.8	2
66a	Жилое помещение	17	1	37.1	1
67a	Жилое помещение	17	1	37.1	1
68a	Жилое помещение	17	1	55.1	2
69a	Жилое помещение	18	1	54.8	2
70a	Жилое помещение	18	1	37.1	1
71a	Жилое помещение	18	1	37.1	1
72a	Жилое помещение	18	1	55.1	2
73a	Жилое помещение	19	1	54.8	2
74a	Жилое помещение	19	1	37.1	1
75a	Жилое помещение	19	1	37.1	1
76a	Жилое помещение	19	1	55.1	2
77a	Жилое помещение	1	2	56.9	2
78a	Жилое помещение	1	2	36.2	1
79a	Жилое помещение	1	2	55.3	2
80a	Жилое помещение	2	2	70.2	3
81a	Жилое помещение	2	2	37.1	1
82a	Жилое помещение	2	2	37.1	1
83a	Жилое помещение	2	2	55.4	2
84a	Жилое помещение	3	2	71.7	3
85a	Жилое помещение	3	2	37.1	1
86a	Жилое помещение	3	2	37.1	1
87a	Жилое помещение	3	2	55.4	2
88a	Жилое помещение	4	2	71.7	3
89a	Жилое помещение	4	2	37.1	1
90a	Жилое помещение	4	2	37.1	1
91a	Жилое помещение	4	2	55.4	2

92a	Жилое помещение	5	2	71.7	3
93a	Жилое помещение	5	2	37.1	1
94a	Жилое помещение	5	2	37.1	1
95a	Жилое помещение	5	2	55.4	2
96a	Жилое помещение	6	2	71.7	3
97a	Жилое помещение	6	2	37.1	1
98a	Жилое помещение	6	2	37.1	1
99a	Жилое помещение	6	2	55.4	2
100a	Жилое помещение	7	2	71.7	3
101a	Жилое помещение	7	2	37.1	1
102a	Жилое помещение	7	2	37.1	1
103a	Жилое помещение	7	2	55.4	2
104a	Жилое помещение	8	2	71.7	3
105a	Жилое помещение	8	2	37.1	1
106a	Жилое помещение	8	2	37.1	1
107a	Жилое помещение	8	2	55.4	2
108a	Жилое помещение	9	2	71.7	3
109a	Жилое помещение	9	2	37.1	1
110a	Жилое помещение	9	2	37.1	1
111a	Жилое помещение	9	2	55.4	2
112a	Жилое помещение	10	2	71.7	3
113a	Жилое помещение	10	2	37.1	1
114a	Жилое помещение	10	2	37.1	1
115a	Жилое помещение	10	2	55.4	2
116a	Жилое помещение	11	2	71.7	3
117a	Жилое помещение	11	2	37.1	1
118a	Жилое помещение	11	2	37.1	1
119a	Жилое помещение	11	2	55.4	2
120a	Жилое помещение	12	2	71.7	3
121a	Жилое помещение	12	2	37.1	1
122a	Жилое помещение	12	2	37.1	1
123a	Жилое помещение	12	2	55.4	2
124a	Жилое помещение	13	2	71.7	3
125a	Жилое помещение	13	2	37.1	1
126a	Жилое помещение	13	2	37.1	1
127a	Жилое помещение	13	2	55.4	2
128a	Жилое помещение	14	2	71.7	3
129a	Жилое помещение	14	2	37.1	1
130a	Жилое помещение	14	2	37.1	1
131a	Жилое помещение	14	2	55.4	2
132a	Жилое помещение	15	2	71.7	3
133a	Жилое помещение	15	2	37.1	1
134a	Жилое помещение	15	2	37.1	1

135a	Жилое помещение	15	2	55.4	2
136a	Жилое помещение	16	2	71.7	3
137a	Жилое помещение	16	2	37.1	1
138a	Жилое помещение	16	2	37.1	1
139a	Жилое помещение	16	2	55.4	2
140a	Жилое помещение	17	2	71.7	3
141a	Жилое помещение	17	2	37.1	1
142a	Жилое помещение	17	2	37.1	1
143a	Жилое помещение	17	2	55.4	2
144a	Жилое помещение	18	2	71.7	3
145a	Жилое помещение	18	2	37.1	1
146a	Жилое помещение	18	2	37.1	1
147a	Жилое помещение	18	2	55.4	2
148a	Жилое помещение	19	2	71.7	3
149a	Жилое помещение	19	2	37.1	1
150a	Жилое помещение	19	2	37.1	1
151a	Жилое помещение	19	2	55.4	2
152a	Жилое помещение	1	3	49.4	2
153a	Жилое помещение	1	3	55.3	2
154a	Жилое помещение	2	3	56.3	2
155a	Жилое помещение	2	3	50.1	2
156a	Жилое помещение	2	3	37.1	1
157a	Жилое помещение	2	3	55.4	2
158a	Жилое помещение	3	3	57.8	2
159a	Жилое помещение	3	3	50.1	2
160a	Жилое помещение	3	3	31.1	1
161a	Жилое помещение	3	3	55.4	2
162a	Жилое помещение	4	3	57.8	2
163a	Жилое помещение	4	3	50.1	2
164a	Жилое помещение	4	3	31.1	1
165a	Жилое помещение	4	3	55.4	2
166a	Жилое помещение	5	3	57.8	2
167a	Жилое помещение	5	3	50.1	2
168a	Жилое помещение	5	3	31.1	1
169a	Жилое помещение	5	3	55.4	2
170a	Жилое помещение	6	3	57.8	2
171a	Жилое помещение	6	3	50.1	2
172a	Жилое помещение	6	3	31.1	1
173a	Жилое помещение	6	3	55.4	2
174a	Жилое помещение	7	3	57.8	2
175a	Жилое помещение	7	3	50.1	2
176a	Жилое помещение	7	3	31.1	1
177a	Жилое помещение	7	3	55.4	2

178a	Жилое помещение	8	3	57.8	2
179a	Жилое помещение	8	3	50.1	2
180a	Жилое помещение	8	3	31.1	1
181a	Жилое помещение	8	3	55.4	2
182a	Жилое помещение	9	3	57.8	2
183a	Жилое помещение	9	3	50.1	2
184a	Жилое помещение	9	3	31.1	1
185a	Жилое помещение	9	3	55.4	2
186a	Жилое помещение	10	3	57.8	2
187a	Жилое помещение	10	3	50.1	2
188a	Жилое помещение	10	3	31.1	1
189a	Жилое помещение	10	3	55.4	2
190a	Жилое помещение	11	3	57.8	2
191a	Жилое помещение	11	3	50.1	2
192a	Жилое помещение	11	3	31.1	1
193a	Жилое помещение	11	3	55.4	2
194a	Жилое помещение	12	3	57.8	2
195a	Жилое помещение	12	3	50.1	2
196a	Жилое помещение	12	3	31.1	1
197a	Жилое помещение	12	3	55.4	2
198a	Жилое помещение	13	3	57.8	2
199a	Жилое помещение	13	3	50.1	2
200a	Жилое помещение	13	3	31.1	1
201a	Жилое помещение	13	3	55.4	2
202a	Жилое помещение	14	3	57.8	2
203a	Жилое помещение	14	3	50.1	2
204a	Жилое помещение	14	3	31.1	1
205a	Жилое помещение	14	3	55.4	2
206a	Жилое помещение	15	3	57.8	2
207a	Жилое помещение	15	3	50.1	2
208a	Жилое помещение	15	3	31.1	1
209a	Жилое помещение	15	3	55.4	2
210a	Жилое помещение	16	3	57.8	2
211a	Жилое помещение	16	3	50.1	2
212a	Жилое помещение	16	3	31.1	1
213a	Жилое помещение	16	3	55.4	2
214a	Жилое помещение	17	3	57.8	2
215a	Жилое помещение	17	3	50.1	2
216a	Жилое помещение	17	3	31.1	1
217a	Жилое помещение	17	3	55.4	2
218a	Жилое помещение	18	3	57.8	2
219a	Жилое помещение	18	3	50.1	2
220a	Жилое помещение	18	3	31.1	1

221a	Жилое помещение	18	3	55.4	2
222a	Жилое помещение	19	3	57.8	2
223a	Жилое помещение	19	3	50.1	2
224a	Жилое помещение	19	3	31.1	1
225a	Жилое помещение	19	3	55.4	2
226a	Жилое помещение	1	4	53.9	2
227a	Жилое помещение	1	4	36.2	1
228a	Жилое помещение	1	4	36.2	1
229a	Жилое помещение	1	4	26.4	1
230a	Жилое помещение	2	4	54.8	2
231a	Жилое помещение	2	4	37.1	1
232a	Жилое помещение	2	4	31.1	1
233a	Жилое помещение	2	4	55.1	2
234a	Жилое помещение	3	4	54.8	2
235a	Жилое помещение	3	4	37.1	1
236a	Жилое помещение	3	4	31.1	1
237a	Жилое помещение	3	4	55.1	2
238a	Жилое помещение	4	4	54.8	2
239a	Жилое помещение	4	4	37.1	1
240a	Жилое помещение	4	4	31.1	1
241a	Жилое помещение	4	4	55.1	2
242a	Жилое помещение	5	4	54.8	2
243a	Жилое помещение	5	4	37.1	1
244a	Жилое помещение	5	4	31.1	1
245a	Жилое помещение	5	4	55.1	2
246a	Жилое помещение	6	4	54.8	2
247a	Жилое помещение	6	4	37.1	1
248a	Жилое помещение	6	4	31.1	1
249a	Жилое помещение	6	4	55.1	2
250a	Жилое помещение	7	4	54.8	2
251a	Жилое помещение	7	4	37.1	1
252a	Жилое помещение	7	4	31.1	1
253a	Жилое помещение	7	4	55.1	2
254a	Жилое помещение	8	4	54.8	2
255a	Жилое помещение	8	4	37.1	1
256a	Жилое помещение	8	4	31.1	1
257a	Жилое помещение	8	4	55.1	2
258a	Жилое помещение	9	4	54.8	2
259a	Жилое помещение	9	4	37.1	1
260a	Жилое помещение	9	4	31.1	1
261a	Жилое помещение	9	4	55.1	2
262a	Жилое помещение	10	4	54.8	2
263a	Жилое помещение	10	4	37.1	1

264a	Жилое помещение	10	4	31.1	1
265a	Жилое помещение	10	4	55.1	2
266a	Жилое помещение	11	4	54.8	2
267a	Жилое помещение	11	4	37.1	1
268a	Жилое помещение	11	4	31.1	1
269a	Жилое помещение	11	4	55.1	2
270a	Жилое помещение	12	4	54.8	2
271a	Жилое помещение	12	4	37.1	1
272a	Жилое помещение	12	4	31.1	1
273a	Жилое помещение	12	4	55.1	2
274a	Жилое помещение	13	4	54.8	2
275a	Жилое помещение	13	4	37.1	1
276a	Жилое помещение	13	4	31.1	1
277a	Жилое помещение	13	4	55.1	2
278a	Жилое помещение	14	4	54.8	2
279a	Жилое помещение	14	4	37.1	1
280a	Жилое помещение	14	4	31.1	1
281a	Жилое помещение	14	4	55.1	2
282a	Жилое помещение	15	4	54.8	2
283a	Жилое помещение	15	4	37.1	1
284a	Жилое помещение	15	4	31.1	1
285a	Жилое помещение	15	4	55.1	2
286a	Жилое помещение	16	4	54.8	2
287a	Жилое помещение	16	4	37.1	1
288a	Жилое помещение	16	4	31.1	1
289a	Жилое помещение	16	4	55.1	2
290a	Жилое помещение	17	4	54.8	2
291a	Жилое помещение	17	4	37.1	1
292a	Жилое помещение	17	4	31.1	1
293a	Жилое помещение	17	4	55.1	2
294a	Жилое помещение	18	4	54.8	2
295a	Жилое помещение	18	4	37.1	1
296a	Жилое помещение	18	4	31.1	1
297a	Жилое помещение	18	4	55.1	2
298a	Жилое помещение	19	4	54.8	2
299a	Жилое помещение	19	4	37.1	1
300a	Жилое помещение	19	4	31.1	1
301a	Жилое помещение	19	4	55.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	43.20	Офис	17.60

				Офис	9.00
				Коридор	6.80
				Коридор	5.90
				Санузел	1.30
				Убор. инвент.	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 1)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
2.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 2)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
3.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 3)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
4.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 4)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
5.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 1)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
6.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 2)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
7.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 3)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
8.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 4)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Надземная часть (1-19 этажи)	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подъемники для ММГН-М4 на 1 этаже входных групп	ППО-2008	Открытая платформа вертикального перемещения
3.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Отопление жилого дома
4.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Система ГВС жилого дома
5.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос повысительный 1 раб +1 резерв	Заполнение системы
6.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос повысительный со станцией управления 2 раб +1 резерв	Система ХВС жилого дома
7.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос повысительный со станцией управления 1 раб +1 резерв	Противопожарные нужды
8.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Установка поддержания давления с двумя насосами и баком 1 комплект	поддержание давления
9.	Техническое подполье, помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный	Система отопления жилого дома
10.	Техническое подполье, пристроенная часть, ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный	Система ГВС жилого дома

11.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС – 201-2-2-1-0-Е	Учет тепла на вводе теплосети
12.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС – 400-0-4-2-1	Учет тепла системы отопления жилой и нежилой части дома
13.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС – 400-0-6-2-1	Учет системы ГВС для нежилой части дома
14.	Первый этаж, секция 2	Эл. щитовая ВРУ-1	Электроснабжение жилая часть секции 1,2
15.	Первый этаж, секция 3	Эл. щитовая ВРУ-2	Электроснабжение жилая часть секции 3,4
16.	Первый этаж, пристроенная часть	Эл. щитовая ВРУ-3	Электроснабжение ИТП
17.	Первый этаж, секция 1, помещение водомерного узла	Водомерный узел со счетчиком ВХи-50 и магнитным фильтром ФМФ-50	Коммерческий учет воды
18.	Техэтаж, помещение СС	Активное оборудование устанавливает оператор связи	Интернет, телефон для жилого дома.
19.	Техэтаж, помещение СС	Оптический приемник OD002 – 4шт.	Кабельное телевидение.
20.	Первый этаж	Многоабонентный аудиодомофон CCD 2094.1+ КГМ-100 – 4шт.	Домофонн
21.	Техэтаж, помещение СС, техподполье, 1-19 этажи	Концентратор КУН-2Д.1 – 17шт. DVR-I-RM-4U-F8 + 8 видеокамер	Диспетчеризация инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 137 470 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:31:40504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: НС БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281050000580158
		Корреспондентский счет: 30101810945250000158
		БИК: 044525158
		ИНН: 7744001024

		КПП: 770901001
		ОГРН: 1027739198200
		ОКПО: 29308428
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 301
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 203,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 810 200 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 370 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	27.09.2016	Предоставлена схема размещения объектов капитального строительства, утвержденная в составе указанного проекта планировки площадью 13,21 га. Предоставлено письмо Заказчика от 05 сентября 2016 года № 210 с информацией об отсутствии на участке зданий и сооружений. Предоставлено письмо Заказчика от 05 сентября 2016 года № 211с информацией об отсутствии на участке инженерных сетей.	Схема планировочной организации земельного участка
2.	27.09.2016	Указан уровень грунтовых вод, принятый в расчет. Указана характеристика участка по результатам инженерноэкологических изысканий. Указана геотехническая категория строительство и сложность инженерно-геологических условий участка строительства. Представлены результаты расчета проектируемого строительства по деформациям – указана относительная разность осадок. Указана степень огнестойкости проектируемого строительства по деформациям – указана относительную разность осадок. Указана степень огнестойкости проектируемого здания, огнестойкость конструкций, класс пожарной опасности строительных конструкций. Представлено обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания и огнестойкость несущих конструкций. Представлены теплотехнические решения – мероприятия и решения по защите несущих конструкций от промерзания. Представлены решения (описания и чертежи) по защите от коррозии и гидроизоляции несущих конструкций. Указаны значения ветровых нагрузок. Представлены копии лицензий и действующие сертификаты на применяемые расчетные программы. Графическая часть раздела доработана в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013. Представлены узлы примыкания и конструкция с узлами крепления ненесущих ограждающих стен к несущим конструкциям (плитам перекрытий, колоннам, балкам и т.д.).	Конструктивные решения
3.	27.09.2016	Представлено письмо о пролонгации ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, водостока. Представлен план с оборудованием и принципиальная схема насосной хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откорректирована схема бытовой канализации нежилых помещений.	Системы водоснабжения и водоотведения
4.	27.09.2016	Представлено письмо о пролонгации ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, водостока. Представлен план с оборудованием и принципиальная схема насосной хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откорректирована схема бытовой канализации нежилых помещений.	Системы водоснабжения и водоотведения

5.	27.09.2016	Теплоснабжение: По замечаниям экспертизы: - представлены технические условия эксплуатирующей организации; - указан напор и давления теплоносителя на вводе ИТП; - представлена откорректированная по замечаниям проектная документация на подраздел. Отопление, вентиляция: В секционных узлах управления на ответвлении к отопительным приборам входной группы предусмотрен балансировочный клапан. На нижних подводках к отопительным приборам трубки из сшитого полиэтилена замены на металл. ПЗ дополнена описанием зон безопасности для МГН. В лестничной клетке системой отопления обеспечивается температура воздуха +16С. В жилых помещениях запроектирована естественная система вентиляции. Для квартир, расположенных на 2-16 этажах необходимый воздухообмен обеспечивается необходимого воздухообмена предусмотрены бытовые вентиляторы. Приток в квартиры осуществляется через клапаны, установленные в оконных рамах.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6.	27.09.2016	Дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав проектной документации: - согласование проектной документации с заказчиком; - проектные решения по устройству наружных сетей телефонизации, передачи данных, телевидения и радиофикации, диспетчеризации; - действующие технические условия операторов связи на устройство внутренних сетей и присоединение наружных сетей, подтверждающие предлагаемые проектные решения по наружным сетям диспетчеризации; - проектные решения по устройству домофонной связи, дополненные опцией сопряжения с сетью диспетчеризации.	Сети связи
7.	27.09.2016	Проект дополнен в текстовой части указанием технологической последовательности возведения объекта капитального строительства.	Проект организации строительства
8.	27.09.2016	Выполнена корректировка раздела ПМОС на период эксплуатации и строительства согласно уточненным проектным материалам; Представлена дендрологическая часть проекта; Представлено письмо № 401-14/ЮЛ от 18 апреля 2014 года о продлении действия ТУ. Представлены письма № 210 и № 211 от 05 сентября 2016 года ООО «ВАНАГ» об отсутствии на участке строительства зданий и сооружений, а также инженерных сетей подлежащих сносу и демонтажу; Представлены ТУ на канализование и ливнесток.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9.	27.09.2016	В качестве второго выхода из техподполья предусмотрены выходы через прямки, в соответствии с п. 4.2.1 СП 11.13130.2009. Выход из лифтов на 1-м этаже предусмотрен в вестибюль. Стены, отделяющие вход в мусорокамеру от входов в здание, предусмотрены класса К0. Шибера ствола мусороудаления предусмотрен с приводом самозакрывания при пожаре и с пределом огнестойкости не менее огнестойкости ствола мусоропровода. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций, в том числе в ИТП. Для наружных стен предусмотрены материалы, обеспечивающие класс конструктивной пожарной опасности К0, с документальным подтверждением соответствия материалов и конструкций требованиям Технических регламентов. Представлены варианты решения с системой «LITOTHERM П» (Техническое свидетельство № 1959-16 от 21 июля 2016 года). Техническое свидетельство № 4959-16 от 21 июля 2016 г. на продукцию «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями «LITOTHERM М» и «LITOTHERM П».	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10.	27.09.2016	Раздел дополнен техническим свидетельством на фасадную систему. Расчеты средней кратности воздухообмена откорректированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 645568247374794782471754320822346364600

Владелец: **ООО "ВАНАГ", АНГЛИЧАНИНОВ ВАЛЕРИЙ
ВЕНИАМИНОВИЧ, Москва**

Действителен: с 03.12.2019 по 03.12.2020