



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКАПИТАЛ".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,

полное наименование организации – для

стр. 1, комн. 610А, vkormakoff@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ RU50-16-17291-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская, дом 14А (Постановление администрации Богородского городского округа Московской области от 18.12.2020 № 3589)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0602003:418

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-54-7327-2017, дата выдачи 31.01.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская» «I этап строительства. Возведение жилого дома секции 1 и 2»			
Строительный объем - всего	куб.м	68077,13	68077,13
в том числе надземной части	куб.м	-	56294,13
Общая площадь	кв.м.	16963,50	16963,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская» «I этап строительства. Возведение жилого дома секции 1 и 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11165,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5206,20
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	354/-	354/11757,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	270/-	270/7735,20
2-комнатные	шт./кв.м	83/-	83/3946,10
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/76,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11757,30	11757,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б, из бетона В25
Материалы стен		-	монолитные ж/б, из бетона В25, блок газосиликатный, D500
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б, из бетона В25
Материалы кровли		-	рулонная направляемая с внутренним водостоком Технониколь
Иные показатели			
Общая площадь мест общего пользования	кв. м	3764,00	3764,00
Общее количество нежилых помещений	шт.	18	18
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	1442,20	1442,20
Этажность	шт.	17	17
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская» «I этап строительства. Возведение жилого дома секции 1 и 2»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,461
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	материаловатный утеплитель Техновент ОПТИМА (ТС3655-12)
Заполнение световых проемов		-	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.12.2020, кадастровый инженер Морозова Александра Сергеевна, СНИЛС: 155-725-960 94.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)