

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002066 от 29.03.2021

**ЖК "Лесобережный" жилой дом № 28**

**Дата первичного размещения: 27.12.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публично-правовая компания</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>125009</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Воздвиженка</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 18; Помещение: XI</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)700-72-14</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>dev.monitoring@fond214.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>фонд214.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тимофеев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Публично-правовая компания</b>  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства</b>               |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7704446429</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704446429</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5177746100032</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.10.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7707780887</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 028 128,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 466 201,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br>1. В соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ учредителем публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд) является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Минстрой России). В связи с тем, что ЕИСЖС не позволяет указать в качестве организационно-правовой формы учредителя ни «государство», ни «федеральный орган исполнительной власти», в разделе «Сведения об учредителях» в поле «организационно-правовая форма» указано «Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки» |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>сельское поселение</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ильинское</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>28</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>с. Николо-Урюпино</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9869,0 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 762,10 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>200,10 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 962,20 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>3</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Стройизыскатель ЛТД»</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7718722950</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инжпроект»</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7713721110</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Урбан-Проект»</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7713698648</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Экспертстройинжиниринг»</b>                          |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048034656</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.01.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-1-1-3-0009-20</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Московская областная государственная экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5041020693</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Лесобережный»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7728115183</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-47-7663-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.04.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-47-7663-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.04.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                     |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2016</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>10.03.2017</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.07.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2019</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.6     | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b>   |
|  | 12.1.7     | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование "Городской округ Красногорск Московской области"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:40109:1084</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 394,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>"Внутридворовая территория. Качалка, Карусель, Песочный дворик, Качели "</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>"Внутридворовая территория. Турник, Воркаут, Брусья "</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>28</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>"Внутридворовая территория. Скамья, Урна"</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>"Придомовая территория. 1 шт."</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В границах проектируемой застройки предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев газонов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ - 19.09.2019, срок действия - 2 года, Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков"</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мособлгаз"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032292612</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14256-219/5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143 436 703 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОЭСК"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-19-00-602347</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хайгейт"</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115433</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-ЛБ-В1/28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хайгейт"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115433</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-ЛБ-К1/28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хайгейт"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115433</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-ЛБ-К2/28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хайгейт"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115433</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-ЛБ-ТС/28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хайгейт"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115433</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-ЛБ-ЭС/28</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024022700</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение к договору 08.1-02/318-20-сп</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>162 734 724,00 руб.</b>  |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024022700</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8.1.10_ТУ291</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мособлгаз"</b>                                    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032292612</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14256/219/5</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221 222 964,00 руб.</b>   |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"(ПАО "МОЭСК")"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-18-00-182085/102</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>116 691 475,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>112</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>46 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 87.40                | 3                 | 44.7                       | 3.07                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 32.90                | 1                 | 15.2                       | 3.07                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 56.00                | 2                 | 30.0                       | 3.07                |
| 23                                     | Квартира   | 1                 | 2   | 54.70                | 2                 | 30.2                       | 3.07                |
| 24                                     | Квартира   | 1                 | 2   | 53.50                | 2                 | 30.1                       | 3.07                |
| 25                                     | Квартира   | 1                 | 2   | 31.60                | 1                 | 14.6                       | 3.07                |
| 26                                     | Квартира   | 1                 | 2   | 48.60                | 2                 | 26.4                       | 3.07                |
| 52                                     | Квартира   | 1                 | 3   | 51.60                | 2                 | 28.1                       | 3.07                |
| 53                                     | Квартира   | 1                 | 3   | 50.80                | 2                 | 28.8                       | 3.07                |
| 54                                     | Квартира   | 1                 | 3   | 48.50                | 2                 | 26.0                       | 3.07                |
| 65                                     | Квартира   | 1                 | 4   | 52.90                | 2                 | 29.0                       | 3.07                |
| 66                                     | Квартира   | 1                 | 4   | 50.60                | 2                 | 29.8                       | 3.07                |
| 67                                     | Квартира   | 1                 | 4   | 92.90                | 3                 | 47.3                       | 3.07                |
| 92                                     | Квартира   | 1                 | 5   | 43.70                | 2                 | 28.0                       | 3.07                |
| 93                                     | Квартира   | 1                 | 5   | 76.90                | 3                 | 46.9                       | 3.07                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 85.20                | 3                 | 47.6                       | 3.07                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 39.70                | 1                 | 18.5                       | 3.07                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 32.90                | 1                 | 15.2                       | 3.07                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 56.00                | 2                 | 30.0                       | 3.07                |
| 27                                     | Квартира   | 2                 | 2   | 54.70                | 2                 | 30.2                       | 3.07                |
| 28                                     | Квартира   | 2                 | 2   | 42.10                | 1                 | 18.0                       | 3.07                |
| 29                                     | Квартира   | 2                 | 2   | 53.50                | 2                 | 30.1                       | 3.07                |
| 30                                     | Квартира   | 2                 | 2   | 31.60                | 1                 | 14.6                       | 3.07                |
| 31                                     | Квартира   | 2                 | 2   | 48.60                | 2                 | 26.4                       | 3.07                |
| 55                                     | Квартира   | 2                 | 3   | 51.60                | 2                 | 28.1                       | 3.07                |
| 56                                     | Квартира   | 2                 | 3   | 50.80                | 2                 | 28.8                       | 3.07                |
| 57                                     | Квартира   | 2                 | 3   | 35.70                | 1                 | 15.2                       | 3.07                |
| 58                                     | Квартира   | 2                 | 3   | 48.50                | 2                 | 26.0                       | 3.07                |
| 68                                     | Квартира   | 2                 | 4   | 52.90                | 2                 | 29.0                       | 3.07                |
| 69                                     | Квартира   | 2                 | 4   | 34.40                | 2                 | 15.4                       | 3.07                |
| 70                                     | Квартира   | 2                 | 4   | 50.60                | 2                 | 29.8                       | 3.07                |
| 71                                     | Квартира   | 2                 | 4   | 28.50                | 1                 | 15.2                       | 3.07                |
| 72                                     | Квартира   | 2                 | 4   | 66.00                | 3                 | 45.2                       | 3.07                |
| 94                                     | Квартира   | 2                 | 5   | 43.70                | 2                 | 28.0                       | 3.07                |
| 95                                     | Квартира   | 2                 | 5   | 39.80                | 1                 | 18.0                       | 3.07                |
| 96                                     | Квартира   | 2                 | 5   | 36.60                | 1                 | 17.0                       | 3.07                |
| 97                                     | Квартира   | 2                 | 5   | 75.50                | 3                 | 47.0                       | 3.07                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 85.20                | 3                 | 47.6                       | 3.07                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 39.70                | 1                 | 18.5                       | 3.07                |

|     |          |   |   |       |   |      |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 10  | Квартира | 3 | 1 | 32.90 | 1 | 15.2 | 3.07 |
| 11  | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 30.0 | 3.07 |
| 32  | Квартира | 3 | 2 | 54.70 | 2 | 30.2 | 3.07 |
| 33  | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 18.0 | 3.07 |
| 34  | Квартира | 3 | 2 | 53.50 | 2 | 30.1 | 3.07 |
| 35  | Квартира | 3 | 2 | 31.60 | 1 | 14.6 | 3.07 |
| 36  | Квартира | 3 | 2 | 48.60 | 2 | 26.4 | 3.07 |
| 59  | Квартира | 3 | 3 | 99.70 | 4 | 56.2 | 3.07 |
| 60  | Квартира | 3 | 3 | 98.80 | 4 | 59.6 | 3.07 |
| 61  | Квартира | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 15.2 | 3.07 |
| 62  | Квартира | 3 | 3 | 48.50 | 2 | 26.0 | 3.07 |
| 73  | Квартира | 3 | 4 | 52.90 | 2 | 29.0 | 3.07 |
| 74  | Квартира | 3 | 4 | 34.40 | 1 | 15.4 | 3.07 |
| 75  | Квартира | 3 | 4 | 50.60 | 2 | 29.8 | 3.07 |
| 76  | Квартира | 3 | 4 | 28.50 | 1 | 15.2 | 3.07 |
| 77  | Квартира | 3 | 4 | 66.00 | 3 | 45.2 | 3.07 |
| 98  | Квартира | 3 | 5 | 43.70 | 2 | 28.0 | 3.07 |
| 99  | Квартира | 3 | 5 | 39.80 | 1 | 18.0 | 3.07 |
| 100 | Квартира | 3 | 5 | 36.60 | 1 | 17.0 | 3.07 |
| 101 | Квартира | 3 | 5 | 75.50 | 3 | 47.0 | 3.07 |
| 12  | Квартира | 4 | 1 | 85.20 | 3 | 47.6 | 3.07 |
| 13  | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 18.5 | 3.07 |
| 14  | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 15.2 | 3.07 |
| 15  | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 30.0 | 3.07 |
| 37  | Квартира | 4 | 2 | 54.70 | 2 | 30.2 | 3.07 |
| 38  | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 18.0 | 3.07 |
| 39  | Квартира | 4 | 2 | 53.50 | 2 | 30.1 | 3.07 |
| 40  | Квартира | 4 | 2 | 31.60 | 1 | 14.6 | 3.07 |
| 41  | Квартира | 4 | 2 | 48.60 | 2 | 26.4 | 3.07 |
| 63  | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 15.2 | 3.07 |
| 64  | Квартира | 4 | 3 | 48.50 | 2 | 26.0 | 3.07 |
| 78  | Квартира | 4 | 4 | 52.90 | 2 | 29.0 | 3.07 |
| 79  | Квартира | 4 | 4 | 34.40 | 1 | 15.4 | 3.07 |
| 80  | Квартира | 4 | 4 | 50.60 | 2 | 29.8 | 3.07 |
| 81  | Квартира | 4 | 4 | 28.50 | 1 | 15.2 | 3.07 |
| 82  | Квартира | 4 | 4 | 63.80 | 3 | 43.0 | 3.07 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 42.70 | 2 | 27.0 | 3.07 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 39.80 | 1 | 18.0 | 3.07 |
| 104 | Квартира | 4 | 5 | 36.60 | 1 | 17.0 | 3.07 |
| 105 | Квартира | 4 | 5 | 75.50 | 3 | 47.0 | 3.07 |
| 16  | Квартира | 5 | 1 | 85.20 | 3 | 47.6 | 3.07 |
| 17  | Квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 18.5 | 3.07 |
| 18  | Квартира | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 15.2 | 3.07 |

|     |          |   |   |        |   |      |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|------|------|
| 19  | Квартира | 5 | 1 | 56.00  | 2 | 30.0 | 3.07 |
| 42  | Квартира | 5 | 2 | 54.70  | 2 | 30.2 | 3.07 |
| 43  | Квартира | 5 | 2 | 42.10  | 1 | 18.0 | 3.07 |
| 44  | Квартира | 5 | 2 | 53.50  | 2 | 30.1 | 3.07 |
| 45  | Квартира | 5 | 2 | 31.60  | 1 | 14.6 | 3.07 |
| 46  | Квартира | 5 | 2 | 64.80  | 2 | 26.3 | 3.07 |
| 83  | Квартира | 5 | 4 | 67.00  | 2 | 29.0 | 3.07 |
| 84  | Квартира | 5 | 4 | 34.40  | 1 | 15.4 | 3.07 |
| 85  | Квартира | 5 | 4 | 48.60  | 2 | 27.8 | 3.07 |
| 86  | Квартира | 5 | 4 | 27.30  | 1 | 14.0 | 3.07 |
| 87  | Квартира | 5 | 4 | 107.20 | 5 | 64.4 | 3.07 |
| 106 | Квартира | 5 | 5 | 42.70  | 2 | 27.0 | 3.07 |
| 107 | Квартира | 5 | 5 | 39.80  | 1 | 18.0 | 3.07 |
| 108 | Квартира | 5 | 5 | 36.60  | 1 | 17.0 | 3.07 |
| 109 | Квартира | 5 | 5 | 75.50  | 3 | 47.0 | 3.07 |
| 20  | Квартира | 6 | 1 | 85.20  | 3 | 47.6 | 3.67 |
| 21  | Квартира | 6 | 1 | 39.70  | 1 | 18.5 | 3.67 |
| 22  | Квартира | 6 | 1 | 92.40  | 4 | 55.9 | 3.67 |
| 47  | Квартира | 6 | 2 | 54.70  | 2 | 30.2 | 3.67 |
| 48  | Квартира | 6 | 2 | 42.10  | 1 | 18.0 | 3.67 |
| 49  | Квартира | 6 | 2 | 53.50  | 2 | 30.1 | 3.67 |
| 50  | Квартира | 6 | 2 | 31.60  | 1 | 14.6 | 3.67 |
| 51  | Квартира | 6 | 2 | 55.30  | 2 | 26.3 | 3.67 |
| 88  | Квартира | 6 | 4 | 59.00  | 2 | 29.0 | 3.67 |
| 89  | Квартира | 6 | 4 | 34.40  | 1 | 15.4 | 3.67 |
| 90  | Квартира | 6 | 4 | 48.60  | 2 | 27.8 | 3.67 |
| 91  | Квартира | 6 | 4 | 27.30  | 1 | 14.0 | 3.67 |
| 110 | Квартира | 6 | 5 | 86.80  | 4 | 56.6 | 3.67 |
| 111 | Квартира | 6 | 5 | 36.60  | 1 | 17.0 | 3.67 |
| 112 | Квартира | 6 | 5 | 75.50  | 3 | 47.0 | 3.67 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 101            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4              | Кладовая                          | 4              | 3.3                 |
| 102            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4              | Кладовая                          | 4              | 3.3                 |
| 103            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4              | Кладовая                          | 4              | 3.3                 |
| 104            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4              | Кладовая                          | 4              | 3.3                 |
| 105            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4              | Кладовая                          | 4              | 3.3                 |
| 106            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3              | Кладовая                          | 3              | 3.3                 |
| 107            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.1            | Кладовая                          | 3.1            | 3.3                 |
| 108            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3              | Кладовая                          | 3              | 3.3                 |
| 109            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3              | Кладовая                          | 3              | 3.3                 |



|        |                   |    |   |      |                      |      |     |
|--------|-------------------|----|---|------|----------------------|------|-----|
| 201    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 202    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 203    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 204    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 205    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 206    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 207    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.1  | Кладовая             | 4.1  | 3.3 |
| 208    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5    | Кладовая             | 5    | 3.3 |
| 209    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 210    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 301    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 302    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 303    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 304    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 305    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 306    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 307    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 308    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 309    | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 401    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 402    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.1  | Кладовая             | 4.1  | 3.3 |
| 403    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 404    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 405    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 406    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 407    | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 501    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 502    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 503    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 504    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 505    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 506    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.1  | Кладовая             | 3.1  | 3.3 |
| 507    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 508    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3    | Кладовая             | 3    | 3.3 |
| 509    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| 510    | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4    | Кладовая             | 4    | 3.3 |
| H-0001 | Нежилое помещение | 1  | 5 | 38.7 | Помещение под аренду | 38.7 | 3.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 3.6            |
| 2     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 3.5            |

|    |   |                   |              |       |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 3  | Коридор   | Подъезд 1, подвал | Общественное | 116.1 |
| 4  | Коридор   | Подъезд 1, подвал | Общественное | 114   |
| 5  | Тамбур  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 2.6   |
| 6  | Комната уборочного инвентаря                                | Подъезд 2, подвал | Общественное | 2.6   |
| 7  | Коридор   | Подъезд 2, подвал | Общественное | 131.9 |
| 8  | Коридор   | Подъезд 2, подвал | Общественное | 93    |
| 9  | Тамбур  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 2.6   |
| 10 | Комната уборочного инвентаря                                | Подъезд 3, подвал | Общественное | 3     |
| 11 | Коридор   | Подъезд 3, подвал | Общественное | 100.7 |
| 12 | Коридор   | Подъезд 3, подвал | Общественное | 67    |
| 13 | Тамбур  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 2.6   |
| 14 | Комната уборочного инвентаря                                | Подъезд 4, подвал | Общественное | 2.3   |
| 15 | Коридор   | Подъезд 4, подвал | Общественное | 109.4 |
| 16 | Коридор   | Подъезд 4, подвал | Общественное | 84.8  |
| 17 | Тамбур  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 2.3   |
| 18 | Комната уборочного инвентаря                                | Подъезд 5, подвал | Общественное | 2.7   |
| 19 | Коридор   | Подъезд 5, подвал | Общественное | 97.4  |
| 20 | Коридор   | Подъезд 5, подвал | Общественное | 106.2 |
| 21 | Электрощитовая  | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15    |
| 22 | Помещение водомерного узла и водопроводной насосной станции | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 22.2  |
| 23 | ИТП   | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 16.3  |
| 24 | ИТП   | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 30.2  |
| 25 | Помещение ввода ТС  | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 3.2   |
| 26 | Помещение систем связи                                      | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 4.6   |
| 27 | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.4   |
| 28 | Вестибюль   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.8  |
| 29 | Колясочная  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.8   |
| 30 | Помещение консьержа   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.2   |
| 31 | Помещение уборочного инвентаря                              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.6   |
| 32 | Санузел   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.8   |
| 33 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.4  |
| 34 | Лестница  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.7  |
| 35 | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.8   |
| 36 | Тамбур  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.3   |
| 37 | Вестибюль   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.3  |
| 38 | Колясочная  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.5   |
| 39 | Помещение консьержа   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.9   |
| 40 | Помещение уборочного инвентаря                              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.4   |
| 41 | Санузел   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.9   |
| 42 | Лестница  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.1  |
| 43 | Тамбур  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5     |
| 44 | Вестибюль   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 35.8  |
| 45 | Колясочная  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.7   |

|    |                                |                   |              |      |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 46 | Помещение консьержа            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 47 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.1  |
| 48 | Санузел                        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.2  |
| 49 | Лестница                       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16   |
| 50 | Тамбур                         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.1  |
| 51 | Вестибюль                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 32.9 |
| 52 | Колясочная                     | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.2  |
| 53 | Помещение консьержа            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 54 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.3  |
| 55 | Санузел                        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 1.7  |
| 56 | Лестница                       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.3 |
| 57 | Тамбур                         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.4  |
| 58 | Вестибюль                      | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 17   |
| 59 | Колясочная                     | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.1  |
| 60 | Помещение консьержа            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.4  |
| 61 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.6  |
| 62 | Санузел                        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.8  |
| 63 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.6 |
| 64 | Лестница                       | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 17.8 |
| 65 | Тамбур                         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.5  |
| 66 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.4 |
| 67 | Лестница                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.9 |
| 68 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 23.4 |
| 69 | Лестница                       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.1 |
| 70 | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17   |
| 71 | Лестница                       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16   |
| 72 | Лифтовой холл                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 18   |
| 73 | Лестница                       | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.3 |
| 74 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 19   |
| 75 | Лестница                       | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 14.9 |
| 76 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 77 | Лестница                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.9 |
| 78 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 23.4 |
| 79 | Лестница                       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.1 |
| 80 | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17   |
| 81 | Лестница                       | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16   |
| 82 | Лифтовой холл                  | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 18   |
| 83 | Лестница                       | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.3 |
| 84 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 19   |
| 85 | Лестница                       | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 14.9 |
| 86 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 87 | Лестница                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.9 |
| 88 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 23.4 |

|     |                          |                   |              |      |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|------|
| 89  | Лестница                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.1 |
| 90  | Лифтовой холл            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17   |
| 91  | Лестница                 | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16   |
| 92  | Лифтовой холл            | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 18   |
| 93  | Лестница                 | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.3 |
| 94  | Лифтовой холл            | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 19   |
| 95  | Лестница                 | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 14.9 |
| 96  | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 97  | Лестница                 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.9 |
| 98  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 23.4 |
| 99  | Лестница                 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.1 |
| 100 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 11.6 |
| 101 | Лестница                 | Подъезд 3, кровля | Общественное | 15.9 |
| 102 | Чердачное помещение      | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 47.8 |
| 103 | Лифтовой холл            | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 18   |
| 104 | Лестница                 | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.3 |
| 105 | Лифтовой холл            | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 19   |
| 106 | Лестница                 | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 14.9 |
| 107 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.7 |
| 108 | Лестница                 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.9 |
| 109 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 23.4 |
| 110 | Лестница                 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.1 |
| 111 | Лифтовой холл            | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 18   |
| 112 | Лестница                 | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.3 |
| 113 | Лифтовой холл            | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.8 |
| 114 | Лестница                 | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.9 |
| 115 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 14.9 |
| 116 | Лестница                 | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.8 |
| 117 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 12.5 |
| 118 | Лестница                 | Подъезд 2, кровля | Общественное | 15.1 |
| 119 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 12.5 |
| 120 | Лестница                 | Подъезд 4, кровля | Общественное | 16.3 |
| 121 | Машинное помещение лифта | Подъезд 5, кровля | Техническое  | 14.9 |
| 122 | Лестница                 | Подъезд 5, кровля | Общественное | 12.8 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1     | Жилой дом                   | ВРУ  | Электроснабжение |
| 2     | Жилой дом                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 3     | Жилой дом                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |

|   |           |                       |                        |
|---|-----------|-----------------------|------------------------|
| 4 | Жилой дом | Система водоотведения | Водоотведение          |
| 5 | Жилой дом | Система отопления     | Отопление              |
| 6 | Жилой дом | Система вентиляции    | Вентиляция             |
| 7 | Жилой дом | Сети связи            | Слаботочные системы    |
| 8 | Жилой дом | Лифт, 5 шт.           | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.07.2022</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.07.2022</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>477 272 780 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40703810900016728174</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b><br>БИК:<br><b>044525266</b><br>ИНН:<br><b>7725038124</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p>                                    |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Общеобразовательное учреждение</b></p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Договор о комплексном освоении территории</b></p> |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>30.12.2016</b></p>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>б/н</b>   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Красногорского муниципального района Московской области</b> |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b>   |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Здание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Детское дошкольное учреждение</b>  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>30.12.2016</b>  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>б/н</b>   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Красногорского муниципального района Московской области</b> |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. В договорах технологического присоединения указана общая сумма платы за технологическое присоединение на соответствующих жилой квартал. Выделить стоимость технологического присоединения на отдельный жилой дом невозможно. 2. В договоре тех.присоединения к сетям водоотведения стоимость подключения на настоящий момент не определена</b> |
|--------------------------------|--------|--|

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 25.12.2017 | Скорректирована информация                                    | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   |
| 2 | 25.12.2017 | Внесены данные с учетом продления Разрешения на строительство | 11.1. О разрешении на строительство  |
| 3 | 10.01.2018 | Внесена информация о вводе объекта в эксплуатацию             | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |
| 4 | 10.01.2018 | Внесены данные с учетом ввода объекта в эксплуатацию          | 23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |
| 5 | 12.02.2018 | Внесена информация о вводе объекта в эксплуатацию             | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |
| 6 | 12.02.2018 | Внесены данные с учетом ввода объекта в эксплуатацию          | 23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |
| 7 | 02.04.2018 | Размещение сведений по истечению IV квартала 2017 года.       | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 8 | 03.05.2018 | Размещение сведений по истечению I квартала 2018 года. | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 9 | 03.05.2018 | Внесение изменений                                     | 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582282768696123869337955484254827813844

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, Петров Михаил Семенович, г  
МОСКВА

Действителен: с 24.08.2020 по 24.08.2021