

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000599 от 12.05.2020

Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап

Дата первичного размещения: 24.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420053 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Журналистов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62; Корпус: 17 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 25 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)203-01-51 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: In@stroy-uslugi.su |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://stroy-uslugi.su/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Фаткуллин |
| | 1.5.2 | Имя: Айрат |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ильшатович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660075460 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660272563 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Фаткуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Айрат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильшатович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-008-279 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 022101506625 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-3» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Ершова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62в; Корпус: 1, 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-202-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Ершова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62д ; Корпус: 1, 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16RU16301000-272-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриса Лумумбы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-54-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, 2 очередь, 4 этап. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юнуса Ахметзянова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-121-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Н.Ершова, д.64а |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 (строительный) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-220-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Н.Ершова, д.70в |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 (строительный) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-124-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Разведчика Ахмерова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-174-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №7. II очередь IV этап» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Разведчика Ахмерова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №16-RU16301000-303-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Разведчика Ахмерова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №16-RU16301000-302-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1443,03-2010-1660075460-С-014 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2013 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.04.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 443,49 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 232 184,02 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 763 799,24 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-4 от 30.12.2015г. ООО «РИЭЛТРЕГИОН» ИНН 1657142638 ОГРН 1141690041030 на основании агентского договора №У-6 от 27.06.2017г. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ершова |
| | 9.2.10 | Дом: 12 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ул. Н.Ершова «бба» |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 577,77 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания запроектирован из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом в соответствии с цветовым решением фасадов) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9448,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 547,79 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11996,38 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГИДЭК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Армида |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0039-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-031073-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1245-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5823 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.03.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый пиф комбинированный «Стабильность» находящийся в доверительном управлении ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724812578 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:50150:5823 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3866,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин, устройство тротуаров и отмостки жилого дома из бетонной плитки. Вдоль продольных фасадов жилого дома предусмотрено устройство тротуаров из бетонной брусчатки и велосипедной дорожки. Подъезд к жилому дому возможен с перспективной улицы, являющейся продолжением ул. А.Камалева в сторону ул.Н.Ершова. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 98 м/м располагаются в многоэтажной парковке 35 м/м в подземной парковке при проектируемом торговом центре |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома №12 является частью общего жилого двора 4-х многоэтажных жилых домов - №10, 11, 12 и 13. Объединенный жилой двор имеет общее ограждение с организацией въездных ворот и калиток. В юго-восточной части участка внутри огороженного жилого двора предусмотрены детские и спортивные площадки. У входов жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Предполагается установка оборудования для игр и спорта на спортивных площадках, установка светильников наружного освещения. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО, санитарный разрыв от которой до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения по периметру жилого дома предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для съезда детских и инвалидных колясок на участках примыкания тротуаров к проездам предусмотрены пандусы и пониженные поребрики |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №184-713/18 от 08.11.2019г. выданными Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани. срок действия до 08.11.2020 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экострой Инжиниринг |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/32/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергоресурс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 907 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147959,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147959,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1297 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФИН-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.13 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 63.95 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 102.47 | 3 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 103.34 | 3 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.2 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 69.56 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.32 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.18 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.97 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 102.52 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 103.39 | 3 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.22 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.22 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 69.61 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.32 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.18 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 63.97 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 102.52 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 103.39 | 3 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.22 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.22 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 69.61 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.32 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 41.18 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.97 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 102.52 | 3 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 103.39 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.22 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.22 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.61 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.32 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.18 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.97 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 102.52 | 3 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 103.39 | 3 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.22 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.22 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.61 | 2 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.32 | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.18 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 63.97 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 102.52 | 3 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 103.39 | 3 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 39.22 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.22 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 69.61 | 2 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.32 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 41.18 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 63.97 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 102.52 | 3 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 103.39 | 3 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.22 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.22 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 69.61 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.32 | 1 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 41.18 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 63.97 | 2 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 102.52 | 3 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 103.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 39.22 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.22 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.61 | 2 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 40.32 | 1 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 41.18 | 1 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 63.97 | 2 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 102.52 | 3 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 103.39 | 3 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 39.22 | 1 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 39.22 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 69.61 | 2 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 40.32 | 1 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 41.18 | 1 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 63.97 | 2 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 102.52 | 3 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 103.39 | 3 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 39.22 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 39.22 | 1 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 69.61 | 2 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 40.32 | 1 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 41.18 | 1 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 63.97 | 2 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 102.52 | 3 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 103.39 | 3 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 39.22 | 1 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 39.22 | 1 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 69.61 | 2 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 40.32 | 1 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 41.18 | 1 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 63.97 | 2 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 102.52 | 3 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 103.39 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 39.22 | 1 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 39.22 | 1 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 69.61 | 2 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 40.32 | 1 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 41.18 | 1 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 63.97 | 2 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 102.52 | 3 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 103.39 | 3 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 39.22 | 1 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 39.22 | 1 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 69.61 | 2 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 40.32 | 1 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 41.18 | 1 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 63.97 | 2 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 102.52 | 3 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 103.39 | 3 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 39.22 | 1 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 39.22 | 1 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 69.61 | 2 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 40.32 | 1 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 41.18 | 1 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 63.97 | 2 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 102.52 | 3 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 103.39 | 3 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 39.22 | 1 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 39.22 | 1 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 69.61 | 2 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 40.32 | 1 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 41.18 | 1 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 63.97 | 2 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 102.52 | 3 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 103.39 | 3 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 39.22 | 1 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 39.22 | 1 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 69.61 | 2 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 40.32 | 1 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 41.18 | 1 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 63.97 | 2 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 102.52 | 3 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 103.39 | 3 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 39.22 | 1 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 39.22 | 1 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 69.61 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 40.32 | 1 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 41.18 | 1 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 63.97 | 2 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 102.52 | 3 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 103.39 | 3 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 39.22 | 1 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 39.22 | 1 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 69.61 | 2 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 40.32 | 1 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 41.18 | 1 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 63.97 | 2 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 102.52 | 3 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 103.39 | 3 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 39.22 | 1 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 39.22 | 1 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 69.61 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Помещение подвала | Подвал | нежилое | 613.22 |
| 2 | Насосная пожаротушения, водомерный узел | Подвал | нежилое | 20.18 |
| 3 | Аппаратная | Подвал | нежилое | 7.35 |
| 4 | ИТП | Подвал | нежилое | 20.46 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал | нежилое | 10.84 |
| 6 | Тамбур | 1этаж | нежилое | 7.36 |
| 7 | Тамбур | 1этаж | нежилое | 3.61 |
| 8 | Колясочная | 1этаж | нежилое | 35.36 |
| 9 | Коридор | 1этаж | нежилое | 57.67 |
| 10 | Лифтовый холл | 1этаж | нежилое | 8.35 |
| 11 | КУИ | 1этаж | нежилое | 4.11 |
| 12 | Лестничная клетка | 1этаж | нежилое | 13.79 |
| 13 | Лифтовый холл | 2-19 этаж | нежилое | 150.3 |
| 14 | Коридор | 2-9 этаж | нежилое | 486.16 |
| 15 | Тамбур | 2-19 этаж | нежилое | 64.98 |
| 16 | Лестничная клетка | 2-19 этаж | нежилое | 248.22 |
| 17 | Незадымляемый балкон | 2-19 этаж | нежилое | 105.3 |
| 18 | Коридор | 10-19 этаж | нежилое | 589.2 |
| 19 | Техническое помещение | Чердак | нежилое | 54.8 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|---------|-------|
| 20 | Техническое помещение | Чердак | нежилое | 6.32 |
| 21 | Лестничная клетка | Чердак | нежилое | 13.79 |
| 22 | Незадымляемый балкон | Чердак | нежилое | 4.92 |
| 23 | Лестничная клетка | Выход на кровлю | нежилое | 5.5 |
| 24 | Незадымляемый балкон | Выход на кровлю | нежилое | 4.87 |
| 25 | Коридор | Выход на кровлю | нежилое | 11.13 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Подвал. Электрощитовая | ВРУ-1. Щиты силовые РП-1, АВР, РЩ, ППУ. Главная заземляющая шина ГЗШ | Электроснабжение |
| 2 | Подвал. Насосная пожаротушения. Водомерный узел | Щиты силовые ШУ-ПН, ЩС-в/у | Электроснабжение |
| 3 | Подвал. ИТП | Щит силовой ЩС-ИТП | Электроснабжение |
| 4 | Подвал. Аппаратная | Щит силовой ЩС-апп. | Электроснабжение |
| 5 | Чердак. Техническое помещение | Щиты силовые БУ-1, ЩСВ, ЩС-8 | Электроснабжение |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт | Дренажный насос Q=10м3/час, Н=10м, N=1,1кВт | водоотведение |
| 7 | Насосная пожаротушения, водомерный узел | Дренажный насос Q=10м3/час, Н=10м, N=1,1кВт | водоотведение |
| 8 | Насосная пожаротушения, водомерный узел | Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 1 зона водоснабжения U=400В, Q=9,40м3/ч, Н=50,0м | водоснабжение |
| 9 | Насосная пожаротушения, водомерный узел | Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 2 зона водоснабжения U=400В, Q=8,82м3/ч, Н=86,0м | водоснабжение |
| 10 | Насосная пожаротушения, водомерный узел | Насосная пожарная установка Q=31,32м3/час, Н=84,0м, N1дв=11,0кВт) | Противопожарное водоснабжение |
| 11 | Насосная пожаротушения, водомерный узел | Счетчик холодной воды ВСХнд-50 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний | Водоснабжение |
| 12 | Насосная пожаротушения, водомерный узел КУИ | Счетчик холодной воды ВСХд-15 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний | Водоснабжение |
| 13 | индивидуальный тепловой пункт | Счетчик холодной воды ВСХд-32 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний | Водоснабжение |
| 14 | Коллектор, 1-19 эт. | Поквартирные счетчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом | Водоснабжение |
| 15 | 2-19 этажи | Теплосчетчик механический поквартирный | Этажный коллектор отопления |
| 16 | Электрощитовая | Электрический конвектор на 0,5кВт | Отопительный электрический конвектор |
| 17 | Аппаратная | Электрический конвектор на 0,5кВт | Отопительный электрический конвектор |
| 18 | Техпомещение на отм. 59,440 | Электрический конвектор на 0,5кВт | Отопительный электрический конвектор |
| 19 | Аппаратная в подвале | Конвертер IP/СПВ | радиофикация |
| 20 | Аппаратная в подвале | Щкаф 19" | Интернет |
| 21 | Подвальный этаж, в этажных щитках в МОП | Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала | Домофонная связь |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 22 | Крыша, тех чердак,МОП | Антенна, усилитель, ответвители | Эфирное телевидение |
| 23 | Аппаратная в тех.подполье | Усилитель, ответвители | Кабельное телевидение |
| 24 | На 19 этаже около станции управления лифтом | Лифтовый блок | Диспетчеризация лифтов |
| 25 | Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная | Видеокамеры, видеорегистратор | Видеонаблюдение |
| 26 | Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая | Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации | Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты |
| 27 | Аппаратная в подвале | Конвертер IP/СПВ | радиофикация |
| 28 | Аппаратная в подвале | Шкаф 19" | Интернет |
| 29 | Подвальный этаж, в этажных щитках в МОП | Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала | Домофонная связь |
| 30 | Крыша, тех чердак,МОП | Антенна, усилитель, ответвители | Эфирное телевидение |
| 31 | Аппаратная в тех.подполье | Усилитель, ответвители | Кабельное телевидение |
| 32 | На 19 этаже около станции управления лифтом | Лифтовый блок | Диспетчеризация лифтов |
| 33 | Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная | Видеокамеры, видеорегистратор | Видеонаблюдение |
| 34 | Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая | Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации | Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 659925468 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Нижнем НОВГОРОДЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810025240000568 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 50330799 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 332 731 984,07 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 530 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 332 731 984,07 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 451,69 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 727,47 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235 510 408,25 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70 296 753,04 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 530 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050150:5850 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1 | 01.11.2019 | 16-ПЗ | Изменение ТЭП в связи с перепланировкой квартир. |
| 2 | 01.11.2019 | 16-АР | - На кровле наружная отделка штукатурка под покраску заменена на облицовочный кирпич. - Утеплитель кровли лестничной клетки заменен на экструдированный пенополистерол 120мм. - Изменены отверстия на кровле в связи с устройством форкамеры ОВ. - Уменьшен размер окон на 240 мм - Изменено открывание окон, выходящих на балкон : окно глухое, дверь балкона с поворотнo-откидным механизмом. - Исключены перегородки лифтового холла на первом этаже. - Выполнена перепланировка Трехкомнатных квартир в осях 1-4/А-Л. - Изменена планировка лифтового холла в связи с переносом шахты ЭМ. - Вертикальная гидроизоляция наружных стен подвального этажа заменена на обмазочную. |
| 3 | 01.11.2019 | 16-КР | - Увеличена площадь котлована для удобства по задавливанию свай. - Изменено количество и номера пробных свай. - Изменение отверстий на кровле в связи с устройством форкамеры ОВ. - Изменение отверстий в связи с переносом шахты ЭМ. |
| 4 | 01.11.2019 | 16-ИОС1 | ИОС 1 (ЭМ) - Перенесена шахта ЭМ из лифтового холла в МОП. - Изменения розеток в связи с перепланировкой трехкомнатных квартир - Выделение отдельной группы под кондиционер. -Прокладка кабельных линий в МОП в пластиковых трубах вместо лотков. |
| 5 | 01.11.2019 | 16-ИОС2 | ИОС 2(В) -Изменен диаметр ввода В1 с ф160 на ф110 - Устройство кнопки пуска пожарных насосов вместо датчика открывания ПК |
| 6 | 01.11.2019 | 16-ИОС3 | ИОС3(К) - Перенос стояков К1 в связи с перепланировкой трехкомнатных квартир - В РД разработана система дренажных стояков на лоджиях от наружных блоков кондиционеров. |
| 7 | 01.11.2019 | 16-ИОС4 | ИОС 4 (ОВ) -Разработана форкамера на чердаке для более равномерного регулирования вытяжки из квартир. - Изменения в связи с перепланировкой трехкомнатных квартир. - Перенесен стояк с прибором отопления в МОП из ниши в стене на высоту 2200мм - Изменение прокладки воздуховодов в МОП в связи с переносом шахты ЭМ. |
| 8 | 01.11.2019 | 16-ИОС5 | АПС - Подключение дополнительных ОЗК в связи с устройством форкамеры. - Устройство кнопки пуска пожарных насосов вместо датчика открывания ПК СС - В квартирах предусмотрен отдельный щит СС АСКУЭ -Разработан раздел «Автоматическая система коммерческого учета энергоресурсов» |
| 9 | 01.11.2019 | 16-ПБ | - Исключены перегородки лифтового холла на первом этаже. - В тамбуре на 1 эт. перегородка, отделяющая тамбур от колясочной выполнена в алюминиевом витраже. - Устройство кнопки пуска пожарных насосов вместо датчика открывания ПК |
| 10 | 01.11.2019 | 16-ПОС | Изменен в связи с разработкой ППР |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511528089849381992793282532395594182167

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙУСЛУГИ", Фаткуллин Айрат Ильшатovich, Казань**

Действителен: с 27.11.2019 по 27.11.2020