

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000-5587-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6. Многоэтажный жилой дом литер «10»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Николая Воробьева, дом 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020г. № 4910-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:22900**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5404-р-2019**, дата выдачи **от 13.08.2019г.** орган, выдавший разрешение на строительство — **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 66 от 11.03.2021г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	98 004,5	98 252
в том числе: подземной части	куб.м	5 508	5 507
Общая площадь здания	кв.м	32 190,98	32 191,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	1 048,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21 491,96	21 439,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	447	447
в том числе:			
общая площадь	кв.м	21 491,96	21 439,3
жилая площадь	кв.м	11 218,67	11 207,2
1-комнатные	шт.	255	255
общая площадь	кв.м	-	9 487,0
жилая площадь	кв.м	-	4 628,6
2-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	9 370,1
жилая площадь	кв.м	-	5 024,8
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2 582,2
жилая площадь	кв.м	-	1 553,8
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23 916,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2 477,3
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	27 483,8
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м		29 961,1
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	4 995,8
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	199,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения	м	-	306
Канализация дождевая	м	-	331
Канализация бытовая	м	-	262
Тепловые сети	м	-	111
Наружные сети электроосвещения	м	-	496
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	182
Внутриквартальные сети 10 кВ	м	-	61
Трансформаторная подстанция:			
- площадь застройки	кв.м	30	26,7
- количество этажей	шт.	1	1
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	38,83	38,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Теплоизоляционный слой (ППС-14)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011г. № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 12.03.2021г. в отношении здания – Многоквартирный дом;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Канализация дождевая;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Канализация бытовая;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети электроосвещения;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети электроснабжения 0,4кВ;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Внутриквартальные сети 10 кВ;
- от 03.03.2021г. в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"3" марта 2021 г.

М.П.



Н. А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин

2021г.