



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36856

экз. № 2

Кому ООО «ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704365554, ОГРН 1167746692035,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес,
e.skorishenko@pioneer.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 13 » июня 2018 г.

N 77-126000-017313-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс с апарт-отелем и объектами торговли в составе ТПУ «Технопарк»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-0945-18 от 10.04.2018 77-1-1-2-004021-005 от 29.05.2019 77-1-1-2-019473-2018 от 23.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002007:6366 77:05:0002007:1389
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

Заместитель председателя
Централизованная
А.Б. Пирогов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77:126000:037947 от 30.05.2018, выдан Москомархитектурой, 14.08.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "УКС", шифр 11-08/17-ГЛВ-П от 2018 г. разработана ООО "АБД", шифр 90464 от 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в т.ч.:	46653,15	Площадь участка (кв. м):	5168,0
1 очередь строительства (кв. м):	14268,8		7331,0
2 очередь строительства (кв. м):	32384,35		
Объем (куб. м), в т.ч.:	492566,6	в том числе	17554,3
1 очередь строительства (куб. м):	79515,42	подземной части (1 очередь	17206,40
2 очередь строительства (куб. м):	113051,18	строительства) (куб. м)	
Количество этажей (шт.):	20+технический этаж/техническое пространство+1-технический этаж+1-подземный	Высота (м):	74,35
	24+внешний технический этаж+1 подземный этаж		89,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3645,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 758; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 66-59		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пр-кт Андропова, вл. 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» апреля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

РС № 0034479