



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ",

полное наименование организации – для

141986, Московская область, г. Дубна, Станционная

юридических лиц), его почтовый индекс

улица, д. 32, пом. 251/3, info@invdep.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ RU50-40-17507-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Дубна, город Дубна, проспект Боголюбова, дом 22А (Распоряжение Заместителя главы Администрации городского округа Дубна Московской области от 07.04.2020 № 108Р-152)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:40:0020107:43, 50:40:0020107:37, 50:40:0020107:4224

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50319000-109, дата выдачи 18.07.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»			
Строительный объем - всего	куб.м	75896,80	75888,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	20471,00	20496,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14814,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	12-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	263/-	263/15793,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	143/-	143/6496,20
2-комнатные	шт./кв.м	87/-	87/6300,50
3-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/2784,30
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/212,00
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15613,85	15793,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		-	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев биоэласта
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1593,09	1516,60
Количество нежилых помещений	шт.	-	25
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети хоз. фекальной канализации Протяженность	м	-	58,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	281,00
Сеть теплоснабжения Протяженность	м	-	78,00
Наружная сеть водоснабжения Протяженность	м	-	285,00
Сеть электроснабжения 0.4 кВ Протяженность	м	-	576,00
Ливневая канализация Протяженность	м	-	261,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»			
Класс энергоэффективности		-	«С» повышенный

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 20.01.2021, кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна, СНИЛС: 116-923-807 65;
технические планы (6 шт.) от 20.01.2021, кадастровый инженер Маркелова Марина Александровна, СНИЛС: 007-729-109 48.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)