

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«Строительное предприятие №1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
185001, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26А
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 10 - RU10301000 – 91/3 – 2021

(внесение изменений в разрешение
№10-RU10301000-91/2-2021 от 06.07.2022 в связи
с корректировкой проектной документации)

Дата 08 июля 2022

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Фурманова в г. Петрозаводске. 1 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-073137-2021 от 02.12.2021 №10-2-1-2-034584-2022 от 31.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0110148:349
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0110148
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-10-3-01-0-00-2021-5683 от 30.09.2021																									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРАДПРОЕКТ», шифр: 191 (2021, 2022 годы) Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2021, от 01.07.2022, от 07.07.2022																									
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>2692.13</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11085</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>7601.99</td> <td>в т.ч. подземной части (куб.м):</td> <td>1226.49</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>5</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>703</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Этап №1 - секция №4: Секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1533.71 кв.м, площадь балконов, лоджий – 260.09 кв.м, площадь террас – 46.08 кв.м, количество квартир – 31, в том числе 1-комн. – 7, 2-комн. – 4, 3-комн. – 20. </td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	2692.13	Площадь участка (кв. м):	11085	Объем (куб. м):	7601.99	в т.ч. подземной части (куб.м):	1226.49	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	703			Иные показатели:	Этап №1 - секция №4: Секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1533.71 кв.м, площадь балконов, лоджий – 260.09 кв.м, площадь террас – 46.08 кв.м, количество квартир – 31, в том числе 1-комн. – 7, 2-комн. – 4, 3-комн. – 20.		
Общая площадь (кв. м):	2692.13	Площадь участка (кв. м):	11085																								
Объем (куб. м):	7601.99	в т.ч. подземной части (куб.м):	1226.49																								
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	703																										
Иные показатели:	Этап №1 - секция №4: Секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1533.71 кв.м, площадь балконов, лоджий – 260.09 кв.м, площадь террас – 46.08 кв.м, количество квартир – 31, в том числе 1-комн. – 7, 2-комн. – 4, 3-комн. – 20.																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фурманова																									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 23 г. в соответствии с Проектом организации строительства, шифр – 191-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Россипнова
 (расшифровка подписи)

“ 08 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.