

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**56 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже в пос. Озерный ,  
Семиозерского сельского поселения, Высокогорского района РТ.**

**№ 16-000706**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНЫЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖК "ОЗЕРНЫЙ"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>420034</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Декабристов</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>85;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>1047;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(843)204-48-67</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zhk.ozerny@yandex.ru</b>                 |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://жк-озерный.рф</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гвоздиков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК ОЗЕРНЫЙ</b>              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1661040029</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690021373</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карпов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Востриков</b>   |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2017</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 000 руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 157 000 руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллион сто пятьдесят семь тысяч рублей</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>772 000 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Семьсот семьдесят две тысячи рублей</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Высокогорский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Озерный</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Производственная</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4426,64 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2922,63 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>439,68 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3362,31 м2</b>   |
| Объект №1   |        |  |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Научно-производственный комплекс "Литосфера"</b>         |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1655108230</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания ЗИЛАНТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1659173600</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-0026-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная межрегиональная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1657227345</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:            |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК ОЗЕРНЫЙ</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-16-4890-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.06.2014</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Жилой Комплекс "Озерный"</b>  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>1661040029</b>   |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:16:216501_278</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>5 372 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>проезды -1638 кв.м, тротуары из брусчатки - 816 кв.м, тротуары из асфальтобетона - 158 кв.м, площадки из полиуританового покрытия - 331 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на площадке, гостевая на 16 машиномест, постоянного хранения на 5 машиномест</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>карусель, качели, игровой комплекс</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка ТБО расположена с южной стороны границы участка в 20 метрах от объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено в виде газонов на дворовой территории, в виде зеленых насаждений со стороны озера, для создания теней с южной стороны</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>предусмотрены пандусы</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Высокогорские коммунальные сети"</b>                                |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1616016031</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>289</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 734,78 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал ОАО "Сетевая компания" - "Приволжские электрические сети"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2014</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2014/ПЭС/Т546</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117 787,23 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром трансгаз Казань"</b>         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600000036</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-10/36-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Высокогорские коммунальные сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1616016031</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>289</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 734,78 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром трансгаз Казань"</b>         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600000036</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-10/36-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Высокогорские коммунальные сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1616016031</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>289</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 734,78 р.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром трансгаз Казань"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600000036</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-10/36-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Таттелеком"</b>                      |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Таттелеком"</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b> |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>56</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b> |
|--|--------|---|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
|--|----------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 38.95              | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 39.05              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 33.34              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 63.22              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 38.87              | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 38.99              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 33.26              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 63.08              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 3    | 1              | 38.75              | 1             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | 1              | 38.86              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | 1              | 33.12              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | 1              | 63.01              | 2             |
| 13 | Жилое помещение | 1    | 2              | 77.50              | 3             |
| 14 | Жилое помещение | 1    | 2              | 33.34              | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 1    | 2              | 63.22              | 2             |
| 16 | Жилое помещение | 2    | 2              | 79.39              | 3             |
| 17 | Жилое помещение | 2    | 2              | 33.26              | 1             |
| 18 | Жилое помещение | 2    | 2              | 63.08              | 2             |
| 19 | Жилое помещение | 3    | 2              | 79.26              | 3             |

|  |                 |        |   |       |   |
|--|-----------------|--------|---|-------|---|
| 20   | Жилое помещение | 3      | 2 | 33.12 | 1 |
| 21   | Жилое помещение | 3      | 2 | 63.01 | 2 |
| 22   | Жилое помещение | 1      | 3 | 81.80 | 3 |
| 23   | Жилое помещение | 1      | 3 | 97.48 | 3 |
| 24   | Жилое помещение | 2      | 3 | 63.08 | 2 |
| 25   | Жилое помещение | 2      | 3 | 33.26 | 1 |
| 26   | Жилое помещение | 2      | 3 | 79.39 | 3 |
| 27   | Жилое помещение | 3      | 3 | 63.01 | 2 |
| 28   | Жилое помещение | 3      | 3 | 33.12 | 1 |
| 29   | Жилое помещение | 3      | 3 | 79.26 | 3 |
| 30   | Жилое помещение | 1      | 4 | 62.45 | 2 |
| 31   | Жилое помещение | 1      | 4 | 34.20 | 1 |
| 32   | Жилое помещение | 2      | 4 | 63.92 | 2 |
| 33   | Жилое помещение | 2      | 4 | 33.71 | 1 |
| 34   | Жилое помещение | 3      | 4 | 63.84 | 2 |
| 35   | Жилое помещение | 3      | 4 | 33.64 | 1 |
| 36   | Жилое помещение | 2      | 5 | 53.06 | 2 |
| 37   | Жилое помещение | 2      | 5 | 41.00 | 1 |
| 38   | Жилое помещение | 2      | 5 | 39.31 | 1 |
| 39   | Жилое помещение | 2      | 5 | 46.54 | 1 |
| 40   | Жилое помещение | 2      | 5 | 53.80 | 1 |
| 41   | Жилое помещение | 2      | 5 | 42.32 | 1 |
| 42   | Жилое помещение | 2      | 5 | 75.15 | 2 |
| 43   | Жилое помещение | 3      | 5 | 52.98 | 2 |
| 44   | Жилое помещение | 3      | 5 | 40.93 | 1 |
| 45   | Жилое помещение | 3      | 5 | 39.23 | 1 |
| 46   | Жилое помещение | 3      | 5 | 46.46 | 1 |
| 47   | Жилое помещение | 3      | 5 | 54.14 | 1 |
| 48   | Жилое помещение | 3      | 5 | 42.37 | 1 |
| 49   | Жилое помещение | 3      | 5 | 75.05 | 2 |
| 50   | Жилое помещение | 4      | 5 | 52.85 | 2 |
| 51   | Жилое помещение | 4      | 5 | 40.78 | 1 |
| 52   | Жилое помещение | 4      | 5 | 39.09 | 1 |
| 53   | Жилое помещение | 4      | 5 | 46.32 | 1 |
| 54   | Жилое помещение | 4      | 5 | 54.14 | 1 |
| 55   | Жилое помещение | 4      | 5 | 42.32 | 1 |
| 56   | Жилое помещение | 4      | 5 | 74.92 | 2 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 |   |       |   |

| №   | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 6.5 | Нежилое помещение | 1    | 5              | 14.94              | Нежилое помещение                 | 14.94       |
| 6.2 | Нежилое помещение | 1    | 5              | 424.74             | Нежилое помещение                 | 405.78      |
| 6.1 |                   |      |                |                    | Тамбур                            | 7.42        |
| 6.3 |                   |      |                |                    | КУИ                               | 5.18        |
| 6.4 |                   |      |                |                    | Санузел                           | 6.36        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Техническое подполье       | Подъезд 1,2, техническое подполье     | Техническое          | 393.48       |
| 2  | КУИ                        | Подъезд 1,2, техническое подполье     | Техническое          | 3.13         |
| 3  | Техническое подполье       | Подъезд 3,4, техническое подполье     | Техническое          | 278.50       |
| 4  | КУИ                        | Подъезд 3,4, техническое подполье     | Техническое          | 3.13         |
| 5  | Водомерный узел            | Подъезд 3,4, техническое подполье     | Техническое          | 17.11        |
| 6  | Электрощитовая             | Подъезд 3,4, техническое подполье     | Техническое          | 17.34        |
| 7  | Венткамера                 | Подъезд 5, техническое подполье       | Техническое          | 24.73        |
| 8  | Техническое подполье       | Подъезд 5, техническое подполье       | Техническое          | 396.83       |
| 9  | КУИ                        | Подъезд 5, техническое подполье       | Техническое          | 3.79         |
| 10 | Лестница эвакуационная     | Подъезд 5, техническое подполье       | Техническое          | 17.45        |
| 11 | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.46         |
| 12 | Лестничная клетка ЛК-1     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.92        |
| 13 | Лестница эвакуационная Л-1 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.68         |
| 14 | Лестничная клетка ЛК-1     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 22.65        |
| 15 | Лестничная клетка ЛК-1     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 22.65        |
| 16 | Лестничная клетка ЛК-1     | Подъезд 1, выход на кровлю            | Техническое          | 17.20        |
| 17 | Тамбур                     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 2.46         |
| 18 | Лестничная клетка ЛК-2     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 17.07        |
| 19 | Лестница эвакуационная Л-2 | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 1.68         |
| 20 | Лестничная клетка ЛК-2     | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 20.22        |
| 21 | Лестничная клетка ЛК-2     | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 20.22        |
| 22 | Лестничная клетка ЛК-2     | Подъезд 2, выход на кровлю            | Техническое          | 17.20        |
| 23 | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 2.46         |
| 24 | Лестничная клетка ЛК-3     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 15.51        |
| 25 | Лестница эвакуационная Л-3 | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое          | 1.68         |
| 26 | Лестничная клетка ЛК-3     | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 20.22        |

|    |                            |                            |              |       |
|----|----------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 27 | Лестничная клетка ЛК-3     | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 20.22 |
| 28 | Лестничная клетка ЛК-3     | Подъезд 3, выход на кровлю | Техническое  | 17.20 |
| 29 | Тамбур                     | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 2.46  |
| 30 | Лестничная клетка ЛК-4     | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 17.22 |
| 31 | Лестница эвакуационная Л-4 | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 1.68  |
| 32 | Лестничная клетка ЛК-4     | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 20.22 |
| 33 | Лестничная клетка ЛК-4     | Подъезд 4, 3 этаж          | Общественное | 20.22 |
| 34 | Лестничная клетка ЛК-4     | Подъезд 4, выход на кровлю | Техническое  | 17.20 |
| 35 | Тамбур                     | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 1.81  |
| 36 | Лестничная клетка ЛК-5     | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 10.51 |
| 37 | Лестница эвакуационная Л-5 | Подъезд 5, 1 этаж          | Техническое  | 4.09  |
| 38 | Лестничная клетка ЛК-5     | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 17.45 |
| 39 | Коридор                    | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 50.64 |
| 40 | Лестничная клетка ЛК-5     | Подъезд 5, 3 этаж          | Общественное | 17.45 |
| 41 | Коридор                    | Подъезд 5, 3 этаж          | Общественное | 50.64 |
| 42 | Лестничная клетка ЛК-5     | Подъезд 5, 4 этаж          | Общественное | 17.45 |
| 43 | Коридор                    | Подъезд 5, 4 этаж          | Общественное | 50.64 |
| 44 | Лестничная клетка ЛК-5     | Подъезд 5, выход на кровлю | Техническое  | 17.45 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения   |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Водомерный узел - Подвал              | Счетчик холодной воды СКБи-40 повысит ельная установка НУДРО mueti-E2 CRE 5-05. Производительность Q=8,17м3/4, H= 35,8 м, P= 1,5 квм. Дренажный насос Unilift CC7F1 мощностью № 0,38квт. | Для водоснабжения<br>Для удаления воды из приемка в систему канализации.             |
| 2 | КУН №1 КУН №2 КУН №3 Подвал           | Водонагревание Ariston ABSVES PW30 в количестве 3 шт Душевой поддон со смесителем - 3 шт. Sololist D2 №=0,28квт - 3 шт.  | Для подогрева горячей воды, для уборки МОП, для удаления воды в систему канализации. |

|   |                              |  |   |
|---|------------------------------|--|---|
| 3 | Электрощитовая - Подвал      | Вводное устройство ВРУ - 1м с вводным автоматом ВА - 99 250/200 3P 35KA, с электрическим счетчиком. Меркурий 230 ART-03-PQRSION, с трансформатором тока ТТЭ-А-200/5А. Распределительное устройство ВРУ-1м с автоматами (25А; 25А; 32А; 32А; 50А; 63А) в количестве 7 шт. Счетчики Меркурий 230 AR-01R в количестве 2 шт.                       | Для электроснабжения жилого дома и учета потребляемой эл. энергии             |
|   | По этажно (с 1 по 4)         | Этажные щиты распределительные: на 2 квартиры - 4 шт., на 3 квартиры - 5 шт., на 4 квартиры - 3 шт, на 7 квартир - 3 шт. с автоматическими выключателями ВА 47-100 с 32А 1п10кА  | Для электроснабжения квартир  |
|   | По этажно (с 1 по 4)         | Вводно-распределительное устройство (щит квартирный) ЩРН-24 в составе: - вводный автомат ВА47-63 с 25А 1п6 кА; - автоматический выключатель дифференцированного тока АВДТ 63М с 16А/30мА 6 к А тип АС; - Счетчик Меркурий 201,2  | Для электроснабжения квартир и учета потребляемой эл. энергии                 |
|   | Электрощитовая - Подвал      | Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автомат ВА47-100 с 25А 3п 10кА; - автоматический выключатель дефференцированного тока АВДТ 63М с 16А/30мА 6 к А тип АС; - Счетчик Меркурий 230 AR-01R  | Для электроснабжения наружного освещения                                      |
|   |                              | Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автомат ВА47-100 с 25А 1п 10кА; - автоматический выключатель ВА47-63В 10А 1п 6к А; - Счетчик Меркурий 201.2  | Для электроснабжения бытовой очистки установок сточных вод                    |
|   |                              | Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автоматический выключатель ВА47-100 с 16А 1п 10кА; - автоматический выключатель ВА47- 63В 10А 1п 6к А; - Фотореле с выносным датчиком DIN-1 (ФР) 25А; - Счетчик Меркурий 2012  | Для электроснабжения общедомовых мест общего пользования                      |
|   |                              | Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автоматический выключатель ВА47-100 с 50А 3п 10кА; - автоматический выключатель дифференцированного тока АВДТ 63М с 16А/30мА 6 к А тип АС; - автоматический выключатель ВА47-63 В 10А 1п 6кА; - автоматический выключатель ВА47-63 с 16А 3п 6кА; - Счетчик Меркурий 230-AR-01R | Для электроснабжения нежилых помещений расположенных на 1 этаже               |
| 4 | Техническое помещение подвал | Шкаф "З" коллективного приема телевидения с усилителем ВХ-855 с делителем ТАН-611F   | Для приема сигналов телевидения и распределения по этажным щиткам и квартирам |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | Шкаф "19" с источником бесперебойного питания с кроссовым оборудованием домовой распределительной сети (телефонии и интернета) коммутатором проводного вещания   | Для распределения сетей телефонии, радиификации по этажным щитам и квартирам   |
|   |  | Приборы: C2000-M ARK 1; C2000-БКИ ARY2; C2000-КДЛ ARK3; C2000-КБП SC4  | Для контроля и управления автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 5 | Подземная и надземная часть дома               | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение жилого дома  |
| 6 | Подземная и надземная часть дома               | Система холодного хозяйственной и ливневой канализации   | Водоснабжение жилого дома  |
| 7 | Надземная часть.<br>Поквартирно с 1 по 4 этажи | Система отопления и горячего водоснабжения: поквартирная от 2-х контурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, настенного тока марки "BAHIESO" с мощностью N = 24 кВт - для 1-комнатной, N = 28кВт - для 2-х комнатной, N= 31кВт - для 3-х комнатных квартир. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы типа "PURMO Vent Compact" с нижним подключением терморегулятора и электророплотенцесушители для ванных комнат, трубопроводы из сшитого полиэтилена, проложены в конструкции полов изоляции типа K-FLEX S= 9мм. Газовые котлы подключаются к коллективным вертикальным коаксиальным воздуховодам P370мм, индивидуально, один на этаж.  | Для отопления и горячего водоснабжения. Для воздухоподачи на горение и удаление продуктов сгорания                           |
| 8 | Подземная и надземная часть дома               | Приточка - вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена по вентиляционным каналам, выполненным из оцинкованной стали, в огнезащитном покрытии с пределом огнестойкости 30 минут. В помещениях кухонь и в санузлах последних 2-х этажей предусмотрена механическая вентиляция с установкой канальных вентиляторов.  |  |
| 9 | Надземная часть и прилегающая территория       | Газоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемого блочного пункта газораспределения ПГБ "Газовичок А 8786-1000" с регулятором давления РДНК-У с сетчатым ограждением над навесом. Фасадный газопровод низкого давления запроектирован из стальных труб. На выходе из земли подземного газопровода предусмотрена установка задвижки Ду 100 и изолирующего фланцевого соединения. На каждом вводе газопровода в квартиры установлены отключающие краны марки 11Б27п Ду25. В квартире предусмотрена установка: - термозапорного клапана - КТЭ Ду 20мм; - электромагнитного клапана - КЭЗУГ Ду 20мм с сигнализатором загазованности по метану и оксиду углерода; - бытовые газовые счетчики "Гранд 6" с производительностью 6м3/час; - перед газовым котлом и газовой плитой предусмотрена установка кранов и изолирующих вставок. | Газоснабжение отопительных котлов и газовых плит   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 10   | Прилегающая территория  | Станция глубокой биологической очистки сточных вод "Евро Акцент - 50" с накопительной емкостью на 50м3 | Для очистки обычных вод поступивших из дома и сбрасывания очищенных вод в водоем.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |  |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |  |  |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>178 000 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |  |  |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>16:16:216501 :278</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Предусматривается</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810425240000595</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000837</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042202837</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>50330799</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 618С

Владелец: **ООО ЖК ОЗЕРНЫЙ, Гвоздиков Денис Васильевич, г. Казань**

Действителен: с 21.11.2018 по 22.11.2019