

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, 53 (II очередь, III пусковой комплекс «Комплексная застройка территории «Данилиха-1»»**

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

#### 1.1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «КМПроджект-Пермь».

#### 1.2. Местонахождение застройщика:

Юридический адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5

Почтовый адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5

Телефон/факс: +7 (495) 984-42-11

Электронная почта: [ab-stroy@fm777.ru](mailto:ab-stroy@fm777.ru)

Сайт: <http://www.flowersperm.ru>

Представитель застройщика в г.Перми: ИП Черепанова Анна Сергеевна

адрес: 614081, г.Пермь, ул.Кронштадтская, 37, офис 3

телефон/факс: +7(342) 201-01-42

#### 1.3. Режим работы:

Понедельник-суббота с 10-00 до 19-00, обед: 13-14.00 (выходной день: воскресенье).

#### 1.4. Государственная регистрация застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 77 № 016077143 от 13 марта 2014, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. ОГРН 1147746263774.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения: Серия 77 №016077144 от 12 марта 2014, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, ИНН/КПП: 7715995170/771501001.

#### 1.5. Учредители (участники) застройщика:

ООО «КМПроджект» - 100%

**1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:** нет.

**1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:** нет

**1.8. Финансовый результат текущего года:** Прибыль – 0 рублей.

**1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 4 854 тыс. рублей.

**1.10 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 2 878 тыс. рублей.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

### **2.1. Цель проекта строительства:**

Комплексная застройка территории «Данилиха-1». Строительство и реализация индивидуального проекта современного энергоэффективного 17-ти этажного, одно-подъездного, монолитно-каркасного жилого дома с вентилируемыми ограждающими конструкциями фасада.

Удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в комфортабельных жилых и не жилых помещениях.

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства жилого дома по ул. Кронштадтская, 53 в г. Перми:**

1. Устройство нулевого цикла – II - III кварталы 2014 г.
2. Строительно-монтажные работы – III квартал 2014 г. – III квартал 2015 г.
3. Отделочные работы – IV квартал 2015 г. – III квартал 2016 г.
4. Сдача в эксплуатацию – III квартал 2016 года.

### **2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-2-0562-08 от 11.08.2008, выдано Краевым государственным учреждением Управлением государственной экспертизы Пермского края.

Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-2-0134-14 от 07.05.2014, (корректировка) выдано Краевым государственным автономным учреждением Управлением государственной экспертизы Пермского края.

### **2.4. Разрешение на строительство:**

№ RU90303000-322/2007/3 от 19.03.2015, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 19.03.2016 года.

### **2.5. Права застройщика на земельный участок:**

Договор аренды земельного участка под расположенным на нем зданием, строением, сооружением, заключен между Департаментом земельных отношений администрации города Перми и ООО «КМПроджект-Пермь» 11.06.2014 № 057-14Д, зарегистрирован в Управлении Росреестра по Пермскому краю 15.07.2014 № 59-59-23/225/ 2014-783.

Собственник земельного участка - город Пермь.

**2.6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:**

Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410223:62, площадь земельного участка 5074 кв. м.



## **2.7. Элементы благоустройства:**

Комплексное благоустройство земельного участка с созданием улично-дорожной сети, предусматривающее создание внутри двора 75 парковочных мест для временного хранения личного автотранспорта жителей дома, с устройством прогулочно-пешеходных зон и тротуаров, площадок для отдыха со щадящим покрытием.

Для занятий спортом проектом предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки, а также планируется использование спортивных площадок школы, строительство которой предусмотрено в районе «Данилиха-1» в соответствии с проектом застройки микрорайона.

Проектом предусматривается озеленение застраиваемой территории: посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов.

## **2.8. Местоположение строящего многоквартирного дома и его описание:**

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, 53.

Одноподъездный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (офисы, колясочная, помещение охраны).

Конструктивная схема здания – рамно-связевой монолитный безригельный каркас. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса здания обеспечивается за счет жесткого защемления колонн в монолитном железобетонном фундаменте и совместной работой монолитных колонн и диафрагм жесткости, монолитных стен лестнично-лифтового узла, жестких монолитных дисков перекрытий и покрытия.

Фундамент – свайный фундамент с ростверком в виде железобетонной монолитной плиты.

Наружные стены трехслойные: блоки из ячеистого бетона, утеплитель и наружный защитный слой облицовки панелями конструкции вентилируемого фасада.

Кровля – плоская, рулонная с наплавленной гидроизоляцией.

Окна – 2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль VEKA SOFTLINE.

Балконы жилой части здания остеклены.

Запроектировано 2 лифта повышенной комфортности:

1 пассажирский – грузоподъемностью 400 кг

1 грузо-пассажирский – грузоподъемностью 630 кг.

## **2.9. Количество самостоятельных частей в жилом доме по ул. Кронштадтская, 53 в г. Перми, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

На первом этаже здания расположены 4 отдельных офиса общей площадью 375,96 м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир – 128, в том числе однокомнатных – 64, двухкомнатных – 64.

Общая площадь квартир с учетом балконов – 7 143,84 м<sup>2</sup> (без балконов – 6 657,12 м<sup>2</sup>).

В доме на 2-17-ом этажах запроектировано по четыре однокомнатные и четыре

двухкомнатные квартиры.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы, прихожие, коридоры, остеклённые балконы. Комнаты во всех квартирах изолированные.

Площадь однокомнатных квартир без учета балкона от 38,19 до 47,32 м<sup>2</sup>; площадь двухкомнатных квартир без учета балкона от 60,51 до 64,53 м<sup>2</sup>.

Площадь жилого помещения (комнаты) в однокомнатных квартирах – не менее 15 м<sup>2</sup>; в двухкомнатных квартирах – не менее 16 м<sup>2</sup>, спальни – не менее 9 м<sup>2</sup>.

Площадь кухонь не менее 9,3 м<sup>2</sup>. Кухни предусматривается оборудовать мойкой.

В двухкомнатных квартирах в осях 1-4/А-Д запроектированы отдельные санузлы; в остальных квартирах – совмещенные санузлы площадью от 4,13 м<sup>2</sup> до 5,62 м<sup>2</sup>.

Площадь ванных комнат от 3,51 до 4,59 м<sup>2</sup>. Ванные комнаты предусматривается оборудовать ванной, умывальником; туалет – унитазом.

**2.10. Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Четыре офиса общей площадью 375,96 м<sup>2</sup>. В офисах предусмотрены тамбуры, рабочие помещения, санузлы, совмещенные с кладовыми уборочного инвентаря. В каждом офисе предусмотрен один вход с устройством крылец, наружных лестниц и пандусов для маломобильных групп населения.

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

- места общего пользования: технические подполья, тамбуры, помещение охраны, колясочная, лестничные площадки и лестничные марши, лифтовые холлы и машинные помещения лифтов, внеквартирные коридоры, электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, придомовая территория, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на земельном участке объекты.

**2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2016 года.

**2.13. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

**2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** нет.

**2.15. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:** страхование гражданской ответственности застройщика по исполнению обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии с требованиями, предусмотренных статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-



ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.16. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:** 357 891 028 рублей.

**2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):** ООО «Рекон Строй», ООО «ПармаСтройРесурс», ООО «ПКФ «Стройавтоматика», ООО «СК «ПСС», ООО «Термодом-Строй», ООО «МТ-ПС», ООО «Дорожник-Пермь» и ООО «Энергострой».

**2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартир и нежилых помещений по адресу: г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.53 застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве №825-09-15 от 24.09.2015г.

**2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:** целевые денежные займы участников Общества.

Генеральный директор ООО «КМП-Пермь»



Д.Л. Левитин