

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НовоСтрой»

Новрадов А.М.

30.03.2017г.



Изменение №3 к проектной декларации

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1-ый этап строительства.
Адрес строительного проекта: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 69.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а так же об индивидуализирующем застройщика

коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	"НовоСтрой"
	1.1.3	"НовоСтрой"
	1.2.1	357212
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.2	Ставропольский край
	1.2.4	Город
	1.2.5	Минеральные Воды
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	22 Партезезда
	1.2.8	Дом 96/1
	1.2.9	Офис №1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	С 9-00 до 18-00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8(87922) 6-14-20; 8(928)342-90-01
	1.4.2	novostroy.ooo@yandex.ru
	1.4.3	www.novostroy-kmv.ru
	1.5.1	Новрадов
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Афанасий
	1.5.3	Михайлович
	1.5.4	Генеральный директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2630802261
	2.1.2	ОГРН 1122651033570
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а так же процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Новрадов
	3.3.2	Афанасий
	3.3.3	Михайлович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	Размер доли в уставном капитале 1/3
	3.3.7	Логвиненко
	3.3.8	Алексей
	3.3.9	Александрович
	3.3.10	РФ
	3.3.11	Россия
	3.3.12	Размер доли в уставном капитале 1/3
	3.3.13	Сайдаев
	3.3.14	Абу
	3.3.15	Лемасевич
	3.3.16	РФ
	3.3.17	Россия
	3.3.18	Размер доли в уставном капитале 1/3

Раздел 4. О пректах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию		
О пректах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
	4.1.2	Ставропольский край
	4.1.3	Минераловодский район
	4.1.4	Город
	4.1.5	Минеральные Воды
	4.1.6	Проспект
	4.1.7	22 Партсъезда
	4.1.8	Дом 96/1
	4.1.9	Разрешение на ввод в эксплуатацию №26-516102-24-2015 от 15.10.2015г.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изыскания, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и овыданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе в обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или имеет) указанные свидетельства		
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изыскания, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и овыданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	«ОсноваСтрой»
	5.1.2	ИНН 5321800431
	5.1.3	№ С-255-47-0589-26-110816
	5.1.4	11.08.2016
	5.1.5	Ассоциация "Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение строителей"
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
О финансовом результате текущего года, размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата - 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -172

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 2480
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 3821

Информация о проекте строительства

Раздел 7. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

7.1. О количестве объектов капитального строительства в отношении которых заполняется проектная декларация	7.1.1	1
7.2. О видах строящегося в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	7.2.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со ветроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	7.2.2	Ставропольский край
	7.2.3	Минераловодский район
	7.2.4	Город
	7.2.5	Минеральные Воды
	7.2.6	Улица
	7.2.7	Советская
	7.2.8	Дом
	7.2.9	69
	7.2.10	Назначение объекта-жилое
	7.2.11	7 этажей
	7.2.12	Общая площадь объекта 3306,7 м ²
	7.2.13	Монолитный железобетонный рамновязевый каркас с диафрагмами жесткости и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамический камень)
	7.2.14	Перекрытия выполнены из монолитного железобетона с армированием стержнями.
	7.2.15	Класс энергетической эффективности "В" (высокий)
	7.2.16	Сейсмичность района 8 баллов, II категория

Раздел 8. О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

8.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	8.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	8.1.2	"Эдельвейс"

8.2. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	8.1.3	ИНН 2627016557
	8.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	8.2.2	"Архитектурно-планировочное бюро №1"
	8.2.3	ИНН 2630043159
8.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	8.3.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	8.3.2	31.08.2016 г.
	8.3.3	№ 77-2-1-3-0150-16
	8.3.4	Общество с ограниченной ответственностью
	8.3.5	"Статус"
	8.3.6	ИНН 7701401250
Раздел 9. О разрешении на строительство		
9.1. О разрешении на строительство	9.1.1	№ 26-гп 26310000-216-2016
	9.1.2	29.09.2016 г.
	9.1.3	29.06.2017 г.
	9.1.4	Администрация Минераловодского городского округа, Ставропольского края
Раздел 10. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка) о кадастровом номере и площади земельного участка		
10.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	10.1.1	Право собственности
	10.1.2	Договор купли-продажи
	10.1.3	Дата договора 18.12.2014г.

10.2. О собственности земельного участка	10.2.1	ООО "НовоСтрой"
10.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	10.3.1	26:24:040805:275
	10.3.2	Спл. 1 659м ²
Раздел 11. О планируемых элементах благоустройства территории		
11.1. Об элементах благоустройства территории	11.1.1	Проезды с асфальтобетонным покрытием предусмотрены с северной стороны и с восточной стороны по существующему проезду, пожарный проезд вдоль
	11.1.2	Открытых автостоянок набр 9 м/мест из них 7 м/мест для автотранспорта МГН
	11.1.3	Тротуары и площадки с покрытием песчано-бетонной плитки. Для спортивной площадки предусмотрено специальное покрытие. Зона площадок отделена от проездов и парковок зонами зеленых насаждений и газонов. Предусмотрены детская и спортивная площадки. Габариты спортивной площадки рассчитаны на вольбойную, но чуть увеличены для возможности занятия другими видами спорта, установки дополнительных спортивных снарядов.
	11.1.4	Предусмотрены площадки для хозяйственных целей (установка контейнеров ТБО)
	11.1.5	Площадь под озеленение 1 187,5 м ² , в том числе 189 м ² за пределами участка Для маломобильных групп населения категорий М1, М2, М3, М4, предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку и проектируемому зданию.
	11.1.6	
Раздел 12. О планируемом подключении (технологическом присоединении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
12.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения	12.1.1	Холодное водоснабжение
	12.1.2	Открытое акционерное общество
	12.1.3	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению
	12.1.4	ИНН 7708503727
	12.1.5	Дата выдачи ТУ 25.01.2016г.
	12.1.6	№171/СКДТВ
	12.1.7	Срок действия 2 года
	12.1.9	Водоотведение
	12.1.10	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края
	12.1.11	"Ставрополькрайводоканал"
	12.1.12	ИНН 2635040105
	12.1.13	Дата выдачи ТУ 03.03.2016г.
	12.1.14	№ 04-08/162-ТУ

	12.1.15	Срок действия 3 года																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--	---------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									коридор			4,8
									лоджия			3,1
									сан.узел			4,8
2	жилое	2		73,7	3	1	18,1	кухня				10,6
						2	12,5	коридор				7,9
						3	13,4	лоджия				5,8
								сан.узел				5,4
3	жилое	2		47,1	2	1	16,7	кухня				11,1
						2	8,7	коридор				5,8
								сан.узел				4,8
4	жилое	2		47,1	2	1	8,7	кухня				11,1
						2	16,7	коридор				5,8
								сан.узел				4,8
5	жилое	2		73,7	3	1	13,4	кухня				10,6
						2	12,5	коридор				7,9
						3	18,1	лоджия				5,8
								сан.узел				5,4
6	жилое	2		40,6	1	1	16,9	кухня				11
								коридор				4,8
								лоджия				3,1
								сан.узел				4,8
7	жилое	3		40,6	1	1	16,9	кухня				11
								коридор				4,8
								лоджия				3,1
								сан.узел				4,8
8	жилое	3		75,1	3	1	18,1	кухня				10,6
						2	12,5	коридор				7,9
						3	13,4	лоджия				7,2
								сан.узел				5,4
9	жилое	3		54,2	2	1	16,7	кухня				11,1
						2	8,7	коридор				5,8
								лоджия				7,1
								сан.узел				4,8

[illegible]

[illegible]

27	жилое	6	54,2	2	1	16,7	кухня	11,1
					2	8,7	коридор	5,8
							лоджия	7,1
							сан.узел	4,8
28	жилое	6	54,2	2	1	8,7	кухня	11,1
					2	16,7	коридор	5,8
							лоджия	7,1
							сан.узел	4,8
29	жилое	6	75,1	3	1	13,4	кухня	10,6
					2	12,5	коридор	7,9
					3	18,1	лоджия	7,2
							сан.узел	5,4
30	жилое	6	40,6	1	1	16,9	кухня	11
							коридор	4,8
							лоджия	3,1
							сан.узел	4,8
31	жилое	7	40,6	1	1	16,9	кухня	11
							коридор	4,8
							лоджия	3,1
							сан.узел	4,8
32	жилое	7	75,1	3	1	18,1	кухня	10,6
					2	12,5	коридор	7,9
					3	13,4	лоджия	7,2
							сан.узел	5,4
33	жилое	7	54,2	2	1	16,7	кухня	11,1
					2	8,7	коридор	5,8
							лоджия	7,1
							сан.узел	4,8
34	жилое	7	54,2	2	1	8,7	кухня	11,1
					2	16,7	коридор	5,8
							лоджия	7,1
							сан.узел	4,8
35	жилое	6	75,1	3	1	13,4	кухня	10,6
					2	12,5	коридор	7,9

						3	18,1	лоджия	7,2
								сан.узел	5,4
36	жилое	6	40,6	1		1	16,9	кухня	11
								коридор	4,8
								лоджия	3,1
									4,8
Раздел 14. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости									
14.1.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				14.1.1	25.12.2017г.				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу									
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				19.1.1	Страхование				
				19.1.2	Кадастровый номер земельного участка , находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона № 26:24:040805:275				