



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева, 4/7а в квартале 556.

г. Ставрополь

«08» декабря 2016г.

### **Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. Ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

1.1. Фирменное наименование застройщика: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА «ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕЛЬ»**, сокращенное наименование – **ООО ФИРМА «ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕЛЬ»**.

1.2. Адрес места нахождения: 355045, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, дом 38 офис 110-116.

Время работы: Понедельник-пятница: с 9-00 ч. – до 18-00 ч.

Контактные телефоны: 8 (8652) 57-44-11

Интернет сайт: [tsk26.ru](http://tsk26.ru)

E-mail: [tskc26@yandex.ru](mailto:tskc26@yandex.ru)

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

2.1. Способ образования ООО Фирма «Торгово-Строительная компания Цель» - государственная регистрация юридического лица при создании. Дата регистрации 18.06.2015 год ОГРН 1152651015450, ИНН 2635211030, КПП 263501001. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю от 19 июня 2015г. Серия 26 № 004097965

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3. ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

3.1. Участниками общества с ограниченной ответственностью Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ» (сокращенно: ООО Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ») являются Гуриев Евгений Вячеславич и Щипачева Оксана Владимирович, каждому из которых принадлежит по 50% уставного капитала общества и каждый из которых обладают 50% голосов в органе управления - общем собрании участников ООО Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ».

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).**

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.

**Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид работ подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).**

5.1. Строительство объекта недвижимости осуществляется силами генерального подрядчика общества с ограниченной ответственностью «Гермес-Строй» ИНН 2635211022, ОГРН 1152651015440 (адрес: 355000, г. Ставрополь, улица Доваторцев, 197 Б, офис 5) имеющего свидетельство № С-0186/2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное некоммерческим партнерством «Инженер – строитель Северо-Запада», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-232-28012011 от «28» января 2011г. Срок действия лицензии-бессрочно.

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).**

6.1. Финансовый результат ООО «ТСК» на день опубликования настоящей проектной декларации - отсутствует; дебиторская задолженность – 1 730 000 рублей; кредиторская задолженность – 571 000 рублей.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом (п.1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).**

2.1 Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ГП общей проектной площадью 3378,40 кв.м. с количеством этажей – 1-8 ед., в том числе надземных – 1-7 ед., подземных – 1 ед.) , по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева 4/7а , в квартале 556. Срок реализации проекта: начало «08» декабря 2016 год (дата получения приказа № 04-оду о внесении изменений в разрешение на строительство № 26-309000-517с-2016 от 02.09.2016г.), окончание – 24 августа 2019 года. В отношении проектной документации проекта строительства 23 марта 2016 года получено положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0075-16, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Статус» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2014г. № РОСС RU.0001.610562).

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

2.1. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева 4/7а, в квартале 556, ведется на основании Приказа № 04-оду от 08.12.2016г. разрешения на строительство № RU 26309000- 517с-2016 от 02 сентября 2016 года выданного Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя со сроком действия до 24 августа 2019 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

3.1. Строительство вышеуказанного многоквартирного дома ведется на земельном участке площадью 2732 кв.м., категория земельного участка - «земли населенных пунктов», кадастровый номер земельного участка - 26:12:020901:158, адрес: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, 4/7а, КВАРТАЛЕ 556, разрешенное использование – «Строительство жилых домов квартирного типа от 4-9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями.»

Указанный земельный участок является собственностью Общества с ограниченной ответственностью фирма «Торгово-Строительная компания ЦЕЛЬ» ОГРН 1152651015450, ИНН 2635211030, на основании договора купли-продажи земельного участка от 08.11.2016г., что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 22.11.2016г., дата государственной регистрации: 22.11.2016г., номер государственной регистрации: 26-26/001-26/001/204/2016-6571/2

3.2. Проектной документацией объекта строительства благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадки автостоянки из мелкозернистого асфальтобетона с установкой бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Покрытия тротуаров и площадок – из бетонных тротуарных плит и песчаного асфальтобетона и площадки для сбора мусора. Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав и разбивкой цветников. По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение с использованием декоративных светильников.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

4.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева,4/7 в квартале 556 (далее по тексту – «жилой дом») имеет следующее архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения:



Строящийся жилой дом – односекционный, имеет простую геометрическую форму, 7-этажный с подвалом. 7-й этаж -мансардный (общее количество этажей – 8 единиц), размерами в осях 32,28 x 13,76 м. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа -19,21. Площадь подвала-426,0 кв.м. Высота подвала «в чистоте» -2,8 м., высота 1-6-го этажей «в чистоте» -2,70., высота мансардного этажа – от 2,530м. до 2,700 м. С торца жилого дома пристроена теплогенераторная. Прямоугольная в плане, с размерами в осях 2,925 x 9,36 м. Высота помещения до конструкций покрытия от 2,55 м до 3,05 м.

Конструктивная схема здания – система продольных несущих и поперечных самонесущих стен комплексной конструкции из стеновых бетонных блоков усиленных монолитными железобетонными сердечниками со сборными железобетонными перекрытиями. Наружные стены запроектированы из многослойной конструкции: внутренний слой толщиной 390 мм из стеновых бетонных блоков на цементно-песчаном растворе М 100 с пластификаторами. Утеплитель из пенополистирольных плит и наружного слоя из керамического кирпича. Межквартирные перегородки толщиной 230 мм из двух перегородочных блоков со звукоизоляционной прослойкой из плит толщиной 50мм. Стены подвала -из полнотельных бетонных блоков на цементно-песчаном растворе М 50. Перегородки – в подвале толщиной 120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М 50 с пластификаторами с армированием сетками из арматуры. Лестницы-сборный железобетонный с маршами. Крыша –стропильная с наружным организованным водостоком. Элементы крыши- деревянные. Кровля-профилированный настил с полимерным покрытием. Водосток – наружный, организованный. Предусмотрена установка снегозадерживающих устройств и кабельной системы противообледенения. Окна – из ПВХ-профилей со стеклопакетами. Наружная отделка – декоративная штукатурка цоколя, кирпичная кладка стен из лицевого силикатного кирпича.

**Водоснабжение** – от существующего водопровода, проходящий по ул. Чапаева, диаметром 500 мм. Проектируемый водопровод проложен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 PN 10 диаметром 75 x 4,5 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от двухступенчатого теплообменника, расположенного в пристроенной теплогенераторной.

**Водоотведение** - отведение хоз.-бытовых сточных вод, предусмотрен в существующий коллектор системы хоз.бытовой канализации, диаметром 200 мм. Из керамических труб, пролегающего по ул. Чапаева в г. Ставрополе. Внутренние сети канализации жилого дома самотечные.

**Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети-** источником теплоснабжения служит пристроенная теплогенераторная. Система отопления в квартирах предусматривается горизонтальная, двухтрубная, местными отопительными приборами. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. Материалы труб – металлополимерные. Вентиляция – организованная, естественная вытяжная система через вентиляционные каналы. Приток в кухни и в жилые помещения -через регулируемые оконные створки (фрамуги). Приточный воздух в подвал предусмотрен через продухи для сквозного проветривания всех помещений. В помещение теплогенераторной предусмотрена обособленная приточно-вытяжная система вентиляции.

**Газоснабжение** от существующего подземного газопровода среднего давления. Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается подземно.

**Электроснабжение** Система электроснабжения выполнена на основании технических условий на электроснабжение, выданных ОАО «Ставропольэнергоинвест». Основные показатели: напряжение -380/220 В, категория надежности электроснабжения II, тип заземления-TN-C-S, максимальная разрешенная мощность-1124 кВт, расчетная мощность

потребителей- 133,9 кВт. Внутриплощадные сети: точка подключения РУ-0.4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 630 кВА, укомплектована рубильниками и предохранителями на номинальные точки 250А,400А.

**Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

<b>Строящийся (создаваемый) жилой дом</b>	
Площадь участка, м <sup>2</sup>	2732
Площадь застройки (жилая часть), м <sup>2</sup>	542,00
Площадь здания, м <sup>2</sup>	3378,40
Строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе подвала	11613,60 1487,10
Количество зданий, шт.	1
Количество этажей, ед.	<b>многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-8 ед., в том числе надземных 1-7 ед., подземных – 1 ед.; пристроенная теплогенераторная – 1 ед.;</b>
Количество квартир, ед. В том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	70  56 14 0

**Технические характеристики квартир  
(квартиры №№ 1-70)**

№ п/п	Номер квартиры	Этаж	Количество комнат в квартире	Проектная площадь квартиры (м.кв.)	Проектная площадь лоджии/балкона (м.кв.)
1	1	1	Однокомнатная	35,60	
2	2		Однокомнатная	37,40	
3	3		Двухкомнатная	38,50	
4	4		Однокомнатная	24,50	
5	5		Однокомнатная	25,40	
6	6		Однокомнатная	25,40	
7	7		Однокомнатная	24,50	
8	8		Двухкомнатная	38,50	
9	9		Однокомнатная	38,40	

10	10		Однокомнатная	29,60	
11	11	2	Однокомнатная	35,60	
12	12		Однокомнатная	37,40	
13	13		Двухкомнатная	38,50	
14	14		Однокомнатная	24,50	
15	15		Однокомнатная	25,40	
16	16		Однокомнатная	25,40	
17	17		Однокомнатная	24,50	
18	18		Двухкомнатная	38,50	
19	19		Однокомнатная	38,40	
20	20		Однокомнатная	29,60	
21	21	3	Однокомнатная	35,60	
22	22		Однокомнатная	37,40	
23	23		Двухкомнатная	38,50	
24	24		Однокомнатная	24,50	
25	25		Однокомнатная	25,40	
26	26		Однокомнатная	25,40	
27	27		Однокомнатная	24,50	
28	28		Двухкомнатная	38,50	
29	29		Однокомнатная	38,40	
30	30		Однокомнатная	29,60	
31	31	4	Однокомнатная	35,60	
32	32		Однокомнатная	37,40	
33	33		Двухкомнатная	38,50	
34	34		Однокомнатная	24,50	
35	35		Однокомнатная	25,40	
36	36		Однокомнатная	25,40	
37	37		Однокомнатная	24,50	
38	38		Двухкомнатная	38,50	
39	39		Однокомнатная	38,40	
40	40		Однокомнатная	29,60	
41	41	5	Однокомнатная	35,60	
42	42		Однокомнатная	37,40	
43	43		Двухкомнатная	38,50	
44	44		Однокомнатная	24,50	
45	45		Однокомнатная	25,40	
46	46		Однокомнатная	25,40	
47	47		Однокомнатная	24,50	
48	48		Двухкомнатная	38,50	
49	49		Однокомнатная	38,40	
50	50		Однокомнатная	29,60	
51	51	6	Однокомнатная	32,10	3,10
52	52		Однокомнатная	34,40	2,80
53	53		Двухкомнатная	35,20	2,90
54	54		Однокомнатная	20,40	3,70
55	55		Однокомнатная	21,20	3,80
56	56		Однокомнатная	21,20	3,80
57	57		Однокомнатная	20,40	3,70
58	58		Двухкомнатная	35,20	2,90
59	59		Однокомнатная	35,40	2,80
60	60		Однокомнатная	26,50	2,70
61	61	7	Однокомнатная	32,10	3,10

62	62		Однокомнатная	34,40	2,80
63	63		Двухкомнатная	35,20	2,90
64	64		Однокомнатная	20,40	3,70
65	65		Однокомнатная	21,20	3,80
66	66		Однокомнатная	21,20	3,80
67	67		Однокомнатная	20,40	3,70
68	68		Двухкомнатная	35,20	2,90
69	69		Однокомнатная	35,40	2,80
70	70		Однокомнатная	22,60	2,70

**Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Функциональное назначение помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется .

**Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, подвал с находящимися там помещениями , а именно помещение коридор, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, Водомерный узел , а также лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, земельный участок, на котором осуществляется строительство указанного дома.

**Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями – I (первый) квартал 2019г.

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

**Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О**

планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Риски минимальные. Меры по добровольному страхованию рисков застройщиком не применяются.

9.2. Планируемая стоимость строительства: 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) рублей.

**Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

- Основные строительные-монтажные и другие работы осуществляется силами Генерального подрядчика -общества с ограниченной ответственностью «Гермес-Строй» ИНН 2635211022, ОГРН 1152651015440 (адрес: 355000, г. Ставрополь, улица Доваторцев, 197 Б, офис 5) имеющего свидетельство № С-0186/2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное некоммерческим партнерством «Инженер – строитель Северо-Запада», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-232-28012011 от «28» января 2011г.Срок действия лицензии-бессрочно.

**Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

11.1. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- право собственности земельного участка площадью 2732 кв.м., категория земельного участка - «земли населенных пунктов», кадастровый номер земельного участка - 26:12:020901:158, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Чапаева, 4/7а в квартале 556 города Ставрополе, разрешенное использование – «под строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этаж, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, принадлежащее ООО фирма «Торгово-строительная компания ЦЕЛЬ» на праве собственности , основание - договор купли-продажи земельного участка от 08.11.2016г., государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществлена 22.11.2016, за номером 26-26/001-26/001/204/2016-6571/2, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 22.11.2016г.

11.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ от 31.12.2004 года. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется, заключения Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155351/2016 от 13 декабря 2016г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» , Юридический адрес:



127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15, ИНН 1832008660, КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 и обществом с ограниченной ответственностью фирма «Торгово-Строительная компания ЦЕЛЬ», ИНН/КПП 2635211030/263501001 ОГРН 1152651015450, юридический адрес: 355045 г. Ставрополь, ул. 45 Параллель д. 38 офис 110-116, в рамках которого будет заключен в отношении каждого объекта долевого строительства – жилого помещения, путем заключения отдельного договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

12.1. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров нет.

Директор ООО фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ»



Гуриев Е.В.

